

JELMAGYARÁZAT – ÖVEZETI PARAMÉTEREK

övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min zöldfelület %	min telekméret m ²
	szintterületi mutató m ² /m ²	parkoló szintterületi mutató m ² /m ²	max épületmagasság m	min/max párkánymagasság m
Vi-1/IX-N-1	szabadonálló	60 %	35 %	kialakult
	3.0 m ² /m ²	1.25 m ² /m ²	25 m	25-36 m
Vi-1/IX-N-2	szabadonálló	80 %	20 %	kialakult
	4.5 m ² /m ²	1,25 m ² /m ²	35 m	12-45 m
Vi-2/IX-N-1	szabadonálló	45 (50*)%	30 %	7000 m ² (22.874* m ²)
	2.6 m ² /m ²	1.5 m ² /m ²	22 m	12-30 m
Vi-2/IX-N-2	szabadonálló	40 %	30 %	6000 m ²
	2.6 m ² /m ²	1.25 m ² /m ²	24 m	12-30 m
Vi-2/IX-N-3	szabadonálló	40 %	30 %	6000 m ²
	2.6 m ² /m ²	1.25 m ² /m ²	24 m	12-40 m
Vi-2/IX-N-4	szabadonálló	40 %	30 %	3000 m ²
	1.3 m ² /m ²	0.5 m ² /m ²	22 m	8-30 m
Vi-2/IX-N-5	szabadonálló	40 %	30 %	7000 m ²
	1.0 m ² /m ²	0.5 m ² /m ²	22 m	8-22 m
K-Közl/IX-N-1	szabadonálló	65 %	20 %	kialakult
	2.0 m ² /m ²	- m ² /m ²	25 m	4.5-25 m
K-Közl/IX-N-2	szabadonálló	60 %	15 %	7000 m ²
	2.0 m ² /m ²	- m ² /m ²	20 m	12-25 m