



Iktató szám: 160/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Aszódi úti lakótelepen élők részére posta kialakítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető
Szervezési Iroda Dr. Pap Ágnes irodavezető
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet Temesiné Apollónia Aranka
irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013. 08. 26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Enyedi Mária s.k.

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása érdekében az Aszódi úti lakótelepen lakók részéről lakossági igényként merült fel, egy posta kialakítása, mivel a lakótelepen élők jelenleg a József Attila lakótelepen, illetve a X. ker. Üllői úton lévő 100-as postán vehetik csak igénybe a szolgáltatásokat.

Sok kisgyermekes, idős ember él a környéken, akik számára komfortérzet-növelő lenne, ha nem kellene utazniuk, hogy egy csekket befizessenek.

Az Aszódi úti lakótelep szolgáltatási ellátottságának javítására a Bakáts tér 14. szám alatti, Ügyfélszolgálati Iroda bővítésével kialakított Posta shophoz hasonló megoldást javasolunk, ami kielégítené a lakótelepen élők igényét is.

Fontosnak tartjuk, hogy a beruházással a környéken élők kielégítő minőségű postai szolgáltatásokhoz jussanak, amely megkönnyíti mindennapjaikat, javítva ezzel életminőségükön.

Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a lakossági igényeknek megfelelően három, nem lakás célú helyiség közül választotta ki a lakosság által is jól megközelíthető, a Gyáli út 17-19. szám alatt lévő Merényi Gusztáv Kórház területén belül található összesen 22,1 m² alapterületű helyiséget, amelyben egykor gyógyszertár működött.

A Posta képviselői a kijelölt helyet megfelelőnek tartják a szolgáltató hely üzemeltetésére.

A Hivatal munkatársai a fenti, nem lakás célú helyiség bérbévétele érdekében felvették a kapcsolatot és egyeztetést folytatnak a Kórház illetékeseivel. A Kórház gazdasági igazgatójának bérbeadásra vonatkozó nyilatkozata alapján elkészítettük a helyiségre vonatkozó bérleti- és üzemeltetési szerződés tervezetét, melyet egyeztetés céljából megküldtünk a Bérbeadó intézmény részére. A szerződések főbb tartalmi elemei a következők:

- a helyiség alapterülete: 22,1 m²
- havi bérleti díj összege: 10.000.-Ft/hó
- a rezsi- illetve üzemeltetési költség összege: 15.000.-Ft/hó
- bérlet időtartama: 5 év határozott idő

Tekintettel arra, hogy a szerződés egyéb részleteinek pontosítása még folyamatban van, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazzon fel a bérleti szerződés – egyeztetések lezárását követő - fenti tartalmi elemekkel történő aláírására.

A Magyar Postával történt egyeztetést követően megkaptuk a Posta által összeállított „**Közreműködői szerződés postai és egyéb tevékenység ellátására**” elnevezésű **szerződés tervezetét** (továbbiakban Közreműködői szerződés), melyet a **jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként** csatolunk.

A Közreműködői szerződés a Magyar Posta Zrt. (továbbiakban Posta) és a Ferencvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) között jön létre a következő lényegesebb érdemi feltételekkel:

- **Az Önkormányzat által ellátandó feladatokat a Közreműködői szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.**
- **Az Önkormányzatot a szolgáltatás ellátásáért a forgalom függvényében vállalkozói díj illeti meg. Az Önkormányzat által üzemeltetett szolgáltató-hely nettó díjtételeit a Közreműködői szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.**

- Az Önkormányzat a Közreműködői szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a **Közreműködői szerződés 3 sz. mellékletében** meghatározott nyitvatartási időben biztosítja. A nyitvatartási időt az Önkormányzat javaslata alapján a Posta hagyja jóvá. A nyitvatartási időt célszerű úgy meghatározni, hogy a normál munkaidő vége (16:00) után legyen még elég idő a lakosoknak elérni a postára.

Ezért a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a H:12:00 - 18:00, K - P: 11:00 – 17:00 közötti nyitvatartási időt javasolja.

- **Az Önkormányzat a tevékenységét kizárólag foglalkoztatottakkal végezheti**, feladatai ellátásához további közreműködőt nem vehet igénybe. (**Közreműködői szerződés 4. sz. melléklet**).

- A Postashop dolgozói csak a Posta által megkívánt megfelelő szakmai ismeretek birtokában kezdenek meg a szolgáltatás teljesítését, az ehhez szükséges **oktatást a Posta térítésmentesen biztosítja.**

- **A Közreműködői szerződés 5. számú melléklete tartalmazza azon tárgyi eszközök és egyéb anyagok listáját, amelyet a Posta térítésmentesen biztosít.**

A Merényi Gusztáv Kórház területén elhelyezkedő 22,1 m² alapterületű postai szolgáltató hely kialakításának felújítási munkálatai (festés, burkolás, falazás, a nyílászárók zárhatósága, a bejárati ajtó biztonsági zárral ellátottsága) és a **2. számú mellékletként** csatolt **Biztonsági ajánlások**-ban foglaltakból adódó **munkálatok elvégzésének becsült költsége kb 3.000.000.- Ft., amelynek a fedezetét a 2013. évi költségvetési rendelet „4122 (lakás és helyiség felújítás)” költségvetési soráról biztosíthatnánk.**

Az előző bekezdésben megjelölt becsült költség nem tartalmazza a pánccsaszekrény, a multiszéf, valamint a munkavégzéshez szükséges bútorzat költségét. A munkavégzéshez, ügyfélfogadáshoz szükséges minimális tárgyi eszközök: 3 db szekrény, bankfal alatti munkaasztal, íróasztal, forgószékek, ügyfélszékek, várakozó és információs tábla, fénymásoló, hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, asztali lámpa, szemetes.) Az eszközök egy része a Hivatal meglévő eszközeiből biztosítható, jelentős részük azonban új beszerzés, melynek becsült összege kb. **1.200.000 Ft. Előbbi összeg a „3021 (hivatal dologi kiadások) költségvetési sorról biztosítható.**

Tekintettel arra, hogy a kialakítandó posta helyiségben a feladatot ellátó személyek az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel nem foglalkoztathatóak, illetve hogy a postahelyiség a Bakáts térihez hasonlóan működne, javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal lássa el az üzemeltetési feladatokat, mellyel összefüggésben a létszámkeretét 2 fővel lenne szükséges megemelni. Előbbiek alapján az Önkormányzatunk közreműködésével működtetett posta dolgozóival összefüggésben felmerülő **költségek a Polgármesteri Hivatal személyi juttatások előirányzatából kerülnének biztosításra.**

Az Önkormányzat a tárgyi beruházással minőségi postai szolgáltatást tudna nyújtani az Aszódi lakótelepen élők számára.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadásra.

Budapest, 2013. augusztus 21.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 38239 hrsz-ú, a Bp. IX. ker. Gyáli úti 17-19. szám alatt működő Merényi Gusztáv Kórház területén lévő 22,1 m² alapterületű helyiség, önkormányzat által történő bérebevételéhez. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a/2013. számú előterjesztésben foglalt tartalmi elemekkel a bérleti-, és üzemeltetési szerződést aláírja. A bérlet- és üzemeltetési díj fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének, önkormányzati szakmai feladatokkal kapcsolatos kiadások 3201 sora biztosítja.

Határidő: 2013. szeptember 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. a Bp. IX. ker. Gyáli úti 17-19. szám alatt lévő, az Önkormányzat által bérelt helyiségben az Aszódi úti lakótelepen élők számára postát kíván kialakítani és működtetni.

Határidő: 2013. október 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy a postahelyiség felújításával kapcsolatos költségek költségvetési rendeletbe történő beépítéséről annak soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2013. szeptember 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4. jóváhagyja a Magyar Posta és a Ferencvárosi Önkormányzat között kötendő „Közreműködői szerződés postai és egyéb tevékenység ellátására” tárgyú, a/2013 számú előterjesztés 1 számú mellékletét képező szerződés megkötését.

Határidő: 2013. október 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

5. a postai feladatok ellátásával összefüggésben a Polgármesteri Hivatal létszámát 2 fővel meg kívánja emelni, és felkéri a polgármestert, hogy az erre vonatkozó SZMSZ módosítás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. október 01.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester