

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésben foglaltak alapján állami vagyon tulajdonjogát térítésmentesen átruházni az alábbi esetekben lehetséges:

„a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,

b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,

d) többcélú kistérségi társulás javára feladatai ellátásának elősegítése érdekében,

e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,

f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén.”

A hivatkozott törvény tehát lehetővé teszi a helyi önkormányzat részére, a törvényben foglalt feladatai elősegítése érdekében az ingyenes tulajdon átruházást, mely természetesen csak az Önkormányzat ezen irányú igénye alapján valósulhat meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint kötelezően ellátandó a „sport, ifjúsági ügyek” feladat ellátása.

A sportfeladatok ellátáshoz szabadtéri sportlétesítménnyel Önkormányzatunk jelenleg nem rendelkezik, azonban egy ilyen objektum ezen feladataink ellátásának színvonalát, illetve lehetőségeinket nagymértékben növelné.

Kerületünkben van egy olyan állami tulajdonban lévő sporttelep, melynek igénylésre lehetőségünk lenne. Adatait az alábbiakban ismertetem:

Hrsz: 38265,

Területe: 1 ha 5986 m²

Művelési ága: kivett, sporttelep,

Tulajdonosa: Magyar Állam,

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az ingatlan forgalmi értéke: 420 millió forint

A sporttelepen jelenleg birtokon belül van annak korábbi bérlője (szerződését 2013. június 30. napján felmondták), a Goldball 04 Kft., melynek figyelembe vétele mellett is javasolom az ingatlan térítésmentes tulajdonba adásnak igénylését „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati feladat ellátására.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2014. augusztus 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) kezdeményezi a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint kötelezően ellátandó „sport, ifjúsági ügyek” feladathoz a Magyar Állam tulajdonában lévő 38265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) a 38265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzését a korábbi bérlő (Goldball 04 Kft.) birtokon belülségére tekintet nélkül vállalja.
- 3) a térítésmentes tulajdonba adással összefüggő költségeket vállalja.
- 4) felkéri a polgármestert a tulajdoni igény benyújtásra.

Határidő: 1. pont: 2014. augusztus 28., 2. és 3. pontok: ingatlan tulajdonjoga megszerzésnek időpontja, 4. pont: 2014. szeptember 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester