



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:154/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Dr. Sotkó Béla irodavezető-helyettes – Hatósági iroda

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság - 2020. szeptember 09.
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság - 2020. szeptember 08.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. február 13-ai Képviselő-testületi ülésre beterjesztett, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó 42/2020. számú előterjesztést a Tisztelt Képviselő-testület megtárgyalta, és ekkor több olyan képviselői vélemény hangzott el - az akkori előterjesztés mellékletét tartalmazó rendelet-tervezetre vonatkozóan -, hogy az új jogszabály-tervezet a jelenlegi hatályos normaszöveg túlnyomó részét jelentősebb változtatás nélkül vette volna át.

Erre tekintettel a jelen előterjesztés már kizárólag a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló – jelenleg hatályos – 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) azon szükséges módosításait tárgyalja, amely módosítások célja, hogy a Rendelet összhangba kerüljön a ferencvárosi életviszonyokat újraszabályozó további helyi rendeletekkel (így a zaj elleni védelem egyes szabályairól, valamint az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló új helyi szabályozással), továbbá egyéb más jogszabályokkal.

A Rendelet módosítását mindezek alapján a következők indokolják:

A jelenleg hatályos Rendeletben foglalt egyes rendelkezések tekintetében Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) is rendelkezik hatósági jogkörrel a Főváros tulajdonában, de kerületünkben lévő közterületeken megvalósított, hasonló jellegű vagy megegyező magatartások szankcionálására. Az esetleges hatásköri összeütközések elkerülése érdekében - az eddigi joggyakorlatot figyelembe véve - szükségessé vált a Rendeletben foglalt általános közterület fogalmat egyes tényállások esetében akképp konkretizálni, hogy az egyes elkövetési magatartások csak abban az esetben tartozzanak a Rendelet hatálya alá, ha azokat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületeken (illetve közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen) követik el.

A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új rendelet tervezet az egészséges környezethez való alkotmányos jog biztosítása érdekében szabályozná a közterületi alkalmi rendezvények engedélyeztetésének hatásköri szabályait, az ezen engedély kiadásához szükséges feltételeket, különös tekintettel arra, hogy az ilyen szabadtéri alkalmi rendezvényeken a szervezők hangosító berendezéseket is működtetnek, amelyek következtében ezek a rendezvények jelentős számú személy (környéken élő lakó) számára lehet zavaró. A zajrendelet tervezet 3. §-a értelmében a közterületi alkalmi rendezvényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el, illetve a közterületen megtartott alkalmi rendezvényen hangosító berendezés csak a jegyző által kiadott engedély alapján üzemeltethető. A Rendelet-tervezetének 5. §-a a zajrendelet-tervezethez igazodva módosítja a Rendelet jelenleg hatályos 16. § (1) bekezdését.

A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet a kertépítéssel- és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységek végzésének idejét szabályozza újra és az új időpontoknak megfelelően szükséges módosítani a Rendelet 19.§ (1) bekezdését.

A Rendelet jelenleg hatályos 21. § (1) bekezdése abban az esetben szankcionálja a vendéglátóhelynek a 22 óra utáni nyitott nyílászárók mellett történő zeneszolgáltatását, amennyiben ez a zaj „zavarja a környezetben élők éjszakai nyugalmát”. A jogsértés megállapítását, illetve a kereskedővel szembeni esetleges jogkövetkezmények alkalmazását ez idáig nehezítette az, hogy a tényállás tisztázása érdekében nehéz volt meghúzni azt a határvonalat, amely alapján el lehetett dönteni, meddig nem zavaró még a nyitott nyílászárók melletti zeneszolgáltatás, illetve mi az a zajszint, amit már valóban nem kötelesek tolerálni a vendéglátóhely környezetében élők.

Ennek megfelelően a Rendelet-tervezet szerint önmagában már az a tény, ha a vendéglátóhely 22 óra után nyitott nyílászárók mellett szolgáltatja a gépi vagy az élő zenét, megvalósítja a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző tényállást.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 26. § (1) és (2) bekezdése értelmében a szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalmaát szolgáló szabályait, e szabályok nem lehetnek ellentétesek az építésre, illetőleg a zajszint határértékére a lakóépület tekintetében irányadó külön jogszabályok rendelkezéseivel.

Az eddigi jogalkalmazói tapasztalatok szerint az utóbbi időszakban nem egyszer fordult a hatósághoz akár egy társasház közös képviselője, akár lakója, és kért hatósági intézkedést másik tulajdonossal vagy használóval szemben a házirendjük olyan rendelkezése megsértésének indokával, amely házirendi előírás vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az jogszabályellenes rendelkezés.

Kisebbségi közösséget érintő rendelkezések a társasházi együttélés alapvető szabályai, valamint a házirendbe foglalt, a lakóközösségek által – a társasházi törvény előírásainak megfelelően - megalkotott szabályok, de ezek be nem tartása is súlyos mértékben sérthetik az egész lakóközösség érdekeit, amelyek szankcionálatlansága komoly problémákat okozhat. E szabályok megsértőivel szemben teremtene lehetőséget a Rendelet normaszövegének módosítása okán lehetségessé váló jogkövetkezmények alkalmazására.

A Kúria gyakorlata szerint az építési tevékenység önkormányzati rendelettel nem korlátozható. A kerületi önkormányzatok e tárgyban csak nagyon szűk körben és kizárólag kiegészítő szabályozást alkothatnak helyi szinten. Erre való tekintettel – párhuzamosan a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása vonatkozó előterjesztésünkkel, az abban foglalt indokok alapján – az egységes joggyakorlat biztosítása érdekében szükségessé vált a Rendelet vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet,
2. rendelettervezet indokolása,
3. hatásvizsgálat,
4. kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28. számú rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) sz. előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
Határidő: 15 nap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésének a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterület rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

2.§

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

3.§

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki az Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

4.§

A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5.§

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

6.§

A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Aki hétköznapokon 20 és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, vasárnap és ünnepnapon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (pl. robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést -, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

7.§

A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett szolgáltat gépi vagy élő zenét, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

8.§

A Rendelet 24. § (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lépnek:

„(2) Aki a lakóépület házirendjének a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalma szolgálatát szolgáló szabályait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

(3) A házirend szigorúbb rendelkezése hiányában, aki lakóépület lakásában hétköznap 20 óra és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, továbbá vasárnap és ünnepnapon a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy végeztet – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést –, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

9.§

A Rendelet 24. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetben nem állapítható meg a házirend megsértése, ha az abban meghatározott szabályok a társasházakról szóló törvényben a házirenddel szemben támasztott követelményeknek nem felelnek meg.”

10.§

A Rendelet 17. §-a és 18. §-a hatályát veszti.

11.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2020.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében az önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy helyi szinten, önkormányzati rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. Ezen felhatalmazás alapján született meg és lépett hatályba 2015 nyarán Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet).

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése, mindazon jogsértő magatartásokat, illetve mulasztásokat foglalja jogszabályi keretek közé, amely tényállások nem minősülnek szabálysértéseknek, ugyanakkor a helyi (kerületi) közösségi érdek igényli az ilyen közösség ellenes magatartásokkal szembeni védelmet is.

Jelen módosító jogszabály megalkotásának szükségessége a hatálybalépést követően felmerült joggyakorlat átvezetése, és jogalkalmazói igények okán merült fel, biztosítva ezzel az egyértelműség és hatékonyság követelményeinek érvényre juttatását.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-4. §

Ezen szakaszok módosítását az indokolja, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, ám Önkormányzatunk illetékességi területén lévő közterületeken megvalósuló tényállások tekintetében a hatásköri összeütközés feloldásra kerüljön akképpen, hogy a módosítással érintett rendelkezéseknél csak az Önkormányzatunk tulajdonában álló közterületen történő elkövetési magatartás legyen szankcionálható.

5. §-hoz

A Rendelet jelenleg hatályos szövege szerint a környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat birtokában lehet közterületi hangosító berendezést alkalmazni. Figyelemmel a normakörnyezet változására, szükségessé vált a Rendeletben átvezetni a módosulásokat úgy, hogy ezen tevékenység a jegyző által kiadott engedéllyel folytatható jogszerűen.

6. §-hoz

A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet a kertépítéssel- és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységek végzésének idejét szabályozza újra és az új időpontoknak megfelelően szükséges módosítani a Rendeletet.

7. §-hoz

A Rendeletben foglalt, nyitott nyílászáró mellett szolgáltatott gépi vagy élőzene szolgáltatással kapcsolatos tényállás esetében felmerül, hogy abból kikerüljön a szubjektív elem („*zavarja a környezetében élők nyugalmát*”), így a Rendelet szövege megegyezne a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló új önkormányzati rendeletben foglalt tényállással, megkönnyítve ezzel a jogalkalmazást.

8-9. §

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 26. § (1) és (2) bekezdése értelmében a szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalmát szolgáló szabályait, e szabályok nem lehetnek ellentétesek az építésre, illetőleg a zajszint határértékére a lakóépület tekintetében irányadó külön jogszabályok rendelkezéseivel.

Az eddigi jogalkalmazói tapasztalatok szerint az utóbbi időszakban nem egyszer fordult a hatósághoz akár egy társasház közös képviselője, akár lakója, és kért hatósági intézkedést másik tulajdonossal vagy használóval szemben a házirendjük olyan rendelkezése megsértésének indokával, amely házirendi előírás vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az jogszabályellenes rendelkezés.

Kisebb közösséget érintő rendelkezések a társasházi együttélés alapvető szabályai, valamint a házirendbe foglalt, a lakóközösségek által – a társasházi törvény előírásainak megfelelően - megalkotott szabályok, de ezek be nem tartása is súlyos mértékben sérthetik az egész lakóközösség érdekeit, amelyek szankcionálatlansága komoly problémákat okozhat. E szabályok megsértőivel szemben teremtene lehetőséget a Rendelet normaszövegének módosítása okán lehetségessé váló jogkövetkezmények alkalmazására.

10. §

A Kúria joggyakorlatára tekintettel – hatáskör hiányában – a helyi önkormányzat a gépi munkavégzéssel, illetve gépjárműforgalommal együtt járó építési tevékenységek esetében nem járhat el, így a Rendelet ezzel kapcsolatos rendelkezései nem felelnek meg az irányadó bírói gyakorlatnak. A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet szabályozásának változása miatt indokolt ezen paragrafusok hatályon kívül helyezése.

11. §

A módosító jogszabály hatálybalépéséről, valamint annak alkalmazásáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
..../2020. (....) önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás megalkotásától és alkalmazásától az egyértelmű, világos szabályozás a közbiztonság, Ferencváros lakossága általános közérzetének, megelégedettségének javulása várható. Kedvező hatásként jelentkezhet az általános közösségi normákat megsértő magatartások csökkenése és nem utolsósorban a helyi rendeleteink kötelező előírásainak kikényszeríthetősége.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jelen rendelet módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai pozitívak. Továbbra is biztosított Ferencváros az épített és természeti környezetének a védelme, elősegítve a közterületek rendjének fenntartásához, illetve helyreállításához, a kereskedelmi fegyelem növeléséhez, Ferencváros polgárai éjszakai pihenésének biztosításához, biztonságérzetének növeléséhez fűződő összetársadalmi érdeket.

4. Egészségügyi következmények

A rendelet módosításban foglaltak végrehajtásával hozzájárulunk az egészséges környezethez való jog érvényesüléséhez.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításban foglaltak végrehajtása várhatóan nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja a Rendelet több más helyi rendeletnek és magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetése. A rendelet módosításának a célja a jogszabályok közötti összhang megteremtése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére

<p style="text-align: center;">A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)</p> <p>„3. § (1) Aki a közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének módosításáról (módosítani javasolt szöveg)</p> <p>„3. § (1) Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„4. § (1) Aki a közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„4. § (1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„5. § (1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„5. § (1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki az Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„13. § (1) Aki közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„13. § (1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>

<p>„16. § (1) A közterületi szabadidős és kulturális rendezvény szervezője, aki a rendezvényen hangosító berendezést alkalmaz és nem rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozattal, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„16. § (1) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„19. § (1) Aki lakóövezetben hétköznapokon 18 és 7 óra között, szombaton 9 óra előtt és 14 óra után, vasárnap és ünnepnapokon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„19. § (1) Aki hétköznapokon 20 és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, vasárnap és ünnepnapon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (pl. robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést -, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>21. § (1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett úgy szolgáltat gépi vagy élő zenét, hogy azzal zavarja a környezetben élők éjszakai nyugalma, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p>	<p>„21. § (1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett szolgáltat gépi vagy élő zenét, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„24. § (2) Aki a lakóépület házirendjének előírásait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. (3) A (2) bekezdés alkalmazásában a házirend előírásainak megsértése kizárólag abban az esetben valósul meg, ha az előírások a társasházakról szóló törvény rendelkezéseivel nem ellentétesek.”</p>	<p>„24. § (2) Aki a lakóépület házirendjének a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalma szolgáló szabályait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.” (3) A házirend szigorúbb rendelkezése hiányában, aki lakóépület lakásában hétköznap 20 óra és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, továbbá vasárnap és ünnepnapon a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy végeztet – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést -, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>--</p>	<p>„24. § (4) A (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetben nem állapítható meg a házirend megsértése, ha az abban meghatározott szabályok a társasházakról szóló törvényben a házirenddel szemben támasztott követelményeknek nem felelnek meg.”</p>

<p>„17. § (1) Aki szabad térben, védendő épület homlokzatától számított 25 méteren belül zajt keltő ipari tevékenységet végez, vagy zenét szolgáltat, továbbá aki ugyanitt 24 és 7 óra között a vendéglátó egységek kerthelyiségeit működteti, vagy bármely szabadtéri, zajkeltő tevékenységet végez a polgármester felmentése nélkül, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.</p> <p>18. § (1) Aki a Várház körút – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Boráros tér – Duna folyam, valamint a Könyves Kálmán körút – Gubacsi út – Timót utca – Soroksári út által határolt területeken, továbbá a József Attila lakótelep és a MÁV-Aszódi lakótelep területén hétköznapi 20 és 7 óra között, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon a polgármester felmentése nélkül gépi munkavégzéssel illetve gépjárműforgalommal együtt járó építési tevékenységet végez, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit – a kárelhárítás esetét kivéve – az építési telken, felvonulási területen, továbbá a közterületen végzett tevékenység (járda- és útburkolatbontás) esetén is alkalmazni kell.</p> <p>(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki”.</p>	<p>hatályon kívül helyezve</p>
---	--------------------------------