



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 151/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013. augusztus 26.
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
2013. augusztus 23.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi képviselő-testületi határozat szerint 2009-ben kezdeményeztük az állami tulajdonban lévő Budapest 38229/9 helyrajzi számú 1873 m² alapterületű, kivett közút művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását közút kialakítása céljából.

45/2009. (II. 04.) sz. határozat

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Bp. IX. 38229/9 helyrajzi számú 1873 m² alapterületű, kivett művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő földterületnek a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ A tulajdonba adást a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt közútfenntartás kötelező önkormányzati feladat elősegítése érdekében, közút céljára igényli.

3./ A tulajdonba adással felmerülő valamennyi költséget – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is- vállalja.

4./ Felkéri a Polgármester urat a kezdeményezés MNV ZRT-hez történő benyújtására és a további szükséges iratok becsatolására.

5./ A 209/2007. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 90 nap a kezdeményezés benyújtására

Felelős: Dr. Gegesy Ferenc polgármester

A területre a Mester utca folytatásában a Ferde utca KSZT szerinti kialakításhoz van szükség.

A tulajdonba vétel kezdeményezését követően a Honvédelmi Minisztérium hozzájárult a kezelői joga megszüntetéséhez és megtörtént a terület átminősítése között.

Az MNV Zrt. értesített, hogy a kezdeményezés érdemi elbírálásra alkalmas, egyben kérte annak új határozattal történő megerősítését, fenntartását.

Az értesítés alapján a Képviselő-testület a fenti döntését a 14/2013. (I. 31.) számú határozatával megerősítette, melyről 2013. február 13-án kelt levelünkben tájékoztattuk az MNV Zrt-t.

A 2013. június 27-én megjelent Magyar Közlönyben került kihirdetésre az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban a Törvény).

A Törvény 1. §-a alapján az 1. számú mellékletben felsorolt, állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés megkötését követően, a szerződésben meghatározott időpontban.

A Törvény 1. mellékletének 241. sorszáma tartalmazza a fenti ingatlant és leendő tulajdonosként Önkormányzatunk szerepel.

A Törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a szerződés többek között csak abban az esetben köthető meg, ha a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hozott a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére – az e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül – megküldte.

A Törvény 5. §-a alapján a képviselő-testület határozatának tartalmazni kell

- a) döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- b) azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki, vagy amely a szerződést a helyiség önkormányzat nevében megkötöti.

Fentiekre tekintettel ismételtén szükséges a Képviselő-testület döntése az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről, ezért kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2013. augusztus 21.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 45/2009. (II.04.) és a 14/2013. (I. 31.) számú határozatait figyelembe véve úgy dönt, hogy a Budapest, IX. kerület **38229/9** helyrajzi számú, 1873 m² alapterületű, kivett közút művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenesen tulajdonba kívánja venni,
 2. Az ingatlan tulajdonba adását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetés önkormányzati feladat elősegítése érdekében, közút céljára kéri.
 3. A tulajdonba adással felmerülő valamennyi költséget vállalja.
 4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNV Zrt-vel a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.
- Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2013. december 31.