



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 151/2011.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. július 06-ai ülésére

Tárgy: Javaslát közhasználat céljára átadandó út kiépítéséről szóló előszerződések módosítására

Előterjesztő: Martos Dániel

Készítette: dr. Szabó József Zoltán

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági Bizottság**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Horváth Péter s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez

- egyszerű többség
- minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető: igen

Az előterjesztés rövid tartalma:

Közhasználat céljára átadandó út kiépítéséről szóló előszerződések módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 459/2009. (XII. 02.) számú és 460/2009. (XII. 02.) számú határozataival döntött arról, hogy a Mester Corner Kft-vel a 38021/8 hrsz-ú ingatlanon építendő közhasználat céljára átadott út kiépítésére, illetve a Nanette City Home Kft-vel a 38021/13 hrsz-ú ingatlanon építendő közhasználat céljára átadott út kiépítésére vonatkozóan előszerződést köt.

A Mester Corner Kft és a Nanette City Home Kft a IX. ker. Vágóhíd u. 5/a (38021/8 hrsz.ú) és a Mester u.83. (38021/13. hrsz-ú) szám alatti területeken lakóházakat kíván építeni.

A beruházó társaságok a beruházás során építendő ingatlanok ütemezett használatba vehetőségének, és a tulajdonjogi viszonyok ingatlanügyi nyilvántartáson való átvezethetőségek biztosítása, valamint a beruházás pénzügyi racionális, kiszámítható gazdasági ütemezése érdekében telekalakítást kívánnak megvalósítani.

Telekalakítással egybekötött módon a jelenlegi tervek szerinti épületek megépítésre csak a Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) módosításával van lehetőség. A KSZT módosítását követően azonban a jelenleg tervezettnél nagyobb alapterületű ingatlanok építése válna lehetségessé, mely az érintett területen szakmailag nem általánosan elfogadott és támogatott.

A társaságok a fentebb említettek alapján kezdeményezték a KSZT módosítását, és vállalták, hogy annak elfogadását, illetve a telekalakítást követően sem fognak összességében a jelenlegi építési engedélyben meghatározottnál nagyobb összapterületű lakásokat építeni.

A kötelezettségvállalás biztosítása érdekében, a telekalakítási szándékra, valamint az ingatlanok több ütemben történő használatba vételre tekintettel szükséges a közhasználat céljára átadott út kiépítésére vonatkozó előszerződések módosítása is.

A szerződések módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata elkészült, melyekben a kötelezettségvállalás betartása érdekében kiemelten magas összeg megfizetése (2 millió forint/m²) lett kikötve annak megszegése esetére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat számára is előnyökkel járó beruházás befejezhetősége érdekében az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el!

Budapest, 2011. június

Martos Dániel s.k.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Mester Corner Kft-vel a 38021/8 hrsz-ú területen építendő közhasználat céljára átadott út kiépítéséről szóló előszerződés mellékelt tartalmú módosításhoz.
- 2.) hozzájárul a Nanette City Home Kft-vel a 38021/13 hrsz-ú területen építendő közhasználat céljára átadott út kiépítéséről szóló előszerződés mellékelt tartalmú módosításhoz.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt előszerződések aláírására.

Határidő: 1. és 2. pontok esetében azonnal, 3. pont esetében 8 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester