



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 150/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2016. június 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat bérleti díj mérséklési kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016.június 29.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat hirdetmény útján, pályázaton kívül, 2016. június 21-től kezdődően, határozatlan időre szólóan bérbe vette az utcai bejáratú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű, Bp. IX. Márton utca 13. pince I., valamint a szintén utcai bejáratú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű Bp. IX. Márton utca 13. pince II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiségek után fizetendő – piaci - minimális bérleti díj összege 35.292 Ft/hó + ÁFA (pince I.), illetve 33.250 Ft/hó + ÁFA (pince II.).

A Bp. IX. Márton u. 13. szám alatti ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület, így a helyiségek után az önkormányzatot közös költség fizetési kötelezettség nem terheli.

A Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjében Tar József István elnök levélben kérte a helyiségek bérleti díjának 10.000 – 10.000 Ft/hó + ÁFA összegre történő mérséklését, tekintettel arra, hogy pénzügyi lehetőségeik ennek az összegnek a megfizetését teszik lehetővé.

A helyiségeket „adománypont” céljára szeretnék használni, melynek keretében a kerületi nehéz helyzetben élő lakosoknak tudnának segítséget nyújtani. Egy nemzetközi szállítmányozó cégtől folyamatos bútor és háztartási eszközadományt kapnának, továbbá a kerületi lakosok is elhozhatnák megunt ruhadarabjaikat, bútorikat, háztartási eszközeiket, melyek így rászorulókhöz, és nem az utcára kerülnének.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 22.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Márton u. 13. pince I. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 10.000 Ft/hó+ÁFA összegre, a Bp. IX. Márton u. 13. pince II. sz. alatti utcai bejáratú helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 10.000 Ft/hó + ÁFA összegre mérsékli. A mérsékléséhez történő hozzájárulás 2016. július 01-től kezdődően a Nemzetiségi Önkormányzat bérleti jogviszonyának fennállásáig tart, a 2016. június 20-án megkötött bérleti szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Márton u. 13. pince I. és pince II. sz. alatti, utcai bejáratú helyiségek után fizetendő bérleti díj mérsékléséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap