



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 150/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: SHIRAZ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 226/2013. (VII.04.) sz. határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltetési Csoport
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013.08.23.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) a Kp/7813-3/2013/VI. számú közterület-használati megállapodással hozzájárulást kapott Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 21. szám előtti parkolósáv területére 2013. április 15. napjától - 2013. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan vendéglátó-terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:

- 2013. április 15. napjától – 2013. május 31. napjáig a Budapest IX. ker. Ráday u. 21. szám előtti parkolósáv 25 m²-es
- 2013. június 1. napjától – 2013. október 1. napjáig a Budapest IX. ker. Ráday u. 21. szám előtti parkolósáv 45 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Ferencvárosi Közterület - felügyelet által 2013. május 24-től megtartott helyszíni szemléin készült jegyzőkönyvek és fotók alapján megállapítást nyert, hogy a SHIRAZ Kft. a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Budapest, Bakáts tér. 14.) tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. kerület Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területén, a jóváhagyott 25 m²-es terület helyett 45 m²-es területet vett igénybe vendéglátó-terasz üzemeltetése céljára.

A jogosulatlan közterület-használat miatt a SHIRAZ Kft. részére 2013. május hó vonatkozásában ötszörös közterület-használati díj került megállapításra. A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 13. § (3) bekezdése alapján, amennyiben a jogellenes közterület-használat ideje pontosan nem állapítható meg, úgy egyhavi díjat kell a kötelezés alapjául figyelembe venni. Tekintettel arra, hogy a jogellenes közterület-használat idejét pontosan nem lehetett meghatározni, egyhavi díjat állapítottunk meg.

Rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint:

„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára. Amennyiben a közterület-használat időtartama pontosan nem állapítható meg, úgy egyhavi díjat kell a kötelezése alapjául figyelembe venni.”

17.§ (2) bekezdése

„A rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján megállapított összeget a Városfejlesztési, Városgazdálkodási, és Környezetvédelmi Bizottság méltányosságból legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentheti, valamint az így fennmaradó tartozás részletekben történő engedélyezéséről dönthet, amennyiben a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra.”

A SHIRAZ Kft. kérelmét a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. július 4-én tartott ülésén megtárgyalta és a VVKB 226/2013. (VII.04.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. „FA” (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére 2013. május 1. napjától – 2013. május 31. napjáig vendéglátó terasz kihelyezése után kiszabott 450.800,-Ft közterület-használati díj tartozását nem csökkenti, és nem engedélyezi a részletfizetést.”

A Pénzügyi Iroda 2013. július 25-i kimutatása alapján a SHIRAZ Kft. a július havi közterület-használati díjat – melynek összege 304.740,-Ft – nem fizette be. A Kft. 297.271,-Ft helyiség-bérelti díjtarozással rendelkezik.

A SHIRAZ Kft. 2013. július 24-én fellebbezést nyújtott be a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése ellen. A Kft. ügyvezetője, Dr. Hajamadi Jahromi M. Ali leírta, hogy jogosulatlanul tartja az emelt összegű közterület-használati díj megállapítását, mert a Kft. csak 2013. május utolsó hetében vette a közterületet jogosulatlanul igénybe, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy az emelt összegű díj összegét csökkentsék le oly módon, hogy az csak május utolsó hetére kerüljön megállapításra (2013. május 27.-2013. május 31.) és részükre a lecsökkentett összegre részletfizetést engedélyezzenek.

A Kft. leírta, hogy a SHIRAZ Kft. 1995. óta működteti éttermét a Ráday utcában és mindeközben a közterület-használati díjat maradéktalanul megfizette. A Kft. az elmúlt időszakban rossz gazdasági helyzetbe került, mert folyamatosan emelkednek a rezsi költségek és az áru beszerzési költségek, azonban a vendéglátó-egység forgalma folyamatosan csökken, aminek következtében az árbevételük visszaesik.

A SHIRAZ Kft. 2012. novemberében felszámolás alá került. 2013. áprilisában a felszámolási eljárás a gazdálkodó szervezet felszámolása nélkül befejeződött.

Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve - hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A 6. § (13) bekezdése alapján a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat felülvizsgálattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

Budapest, 2013. augusztus 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a VVKB 226/2013. (VII.04.) sz. határozatát felülvizsgálva úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a 450.800,-Ft közterület-használati díjtarozást 50 %-os mértékben csökkenti 225.400,-Ft-ra és engedélyezi az összeg 6 havi (37.567,-Ft) részletfizetését.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a VVKB 226/2013. (VII.04.) sz. határozatát felülvizsgálva úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a 450.800,-Ft közterület-használati díjtarozást 50 %-os mértékben csökkenti 225.400,-Ft-ra, melyet a Kft. egy összegben köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) felülvizsgálati kérelmét elutasítja, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 226/2013. (VII.04.) sz. határozatát helyben hagyva a 450.800,-Ft közterület-használati díjtarozást nem csökkenti és nem engedélyezi a részletfizetést.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap