



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 144/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. május 21-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a FEV IX. Zrt. Ferencváros Önkormányzata részére 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Dr. Bácskai János megbízásából Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2015. május 20-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2013.(XII.12.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VII. fejezetében foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., mint a kerület közbeszerzéseinek lebonyolítója, az éves közbeszerzésekről a külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összegzést készít, amelyet a Közbeszerzési Hatóság, valamint tájékoztatásul az Önkormányzat Képviselő-testülete részére május 31-ig meg kell küldeni.

Jelen tájékoztatóval Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete számára adunk részletes tájékoztatást az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzéseiről táblázatos formában. A táblázat tartalmazza továbbá más önkormányzati körbe tartozó szervezetek (pl.: FESZOFÉ Kft., FIÜK) részére lefolytatott közbeszerzési eljárások tematikus felsorolását is. *(1. számú melléklet)*

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a törvény által előírt éves statisztikai összegzést a Közbeszerzési Hatóság számára is megküldjük. Ezen túlmenően a FEV IX. Zrt. és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata honlapján is megtalálhatók a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatók, amelyek kellő információt tartalmaznak az érdeklődők részére.

A FEV IX. Zrt. Közbeszerzési és Jogi Irodája az éves közbeszerzési terv alapján 2014. évben összesen 74 db közbeszerzési eljárást indított el. A közbeszerzési eljárásokat Ferencváros Önkormányzata, Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (FESZOFÉ), Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (FIÜK), IX. kerületi óvodák (Csicsergő Óvoda, Kicsi Bocs Óvoda, Kerekerdő Óvoda, Epres Óvoda, Méhecske Óvoda, Ugrifüles Óvoda, Napfény Óvoda, Liliom Óvoda, Csudafa Óvoda), Ferencvárosi Közterület-felügyelet és a FEV IX. Zrt. részére bonyolította le.

2014. március 28-án elfogadott éves közbeszerzési terv a Közbeszerzési törvényben (2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről) előírt módon és időben természetesen elérhetővé vált mind a FEV IX. Zrt., mind pedig az önkormányzat honlapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-től történő hatályba lépése nyomán a Kbt-ben is több kisebb mértékű változás történt. Kollégák a Közbeszerzési Hatóság honlapján folyamatosan nyomon követik a törvény, illetve az ahhoz kapcsolódó kormányrendeletek, jogszabályok módosulását, amelyeket a közbeszerzési eljárások lefolytatása során alkalmaznak is. A beszerzési szabályzatok 2014. év folyamán nem változtak.

A kialakult önkormányzati gyakorlathoz hasonlóan társaságunk is igénybe vett hivatalos közbeszerzési tanácsadót az eljárások során, olyan sok éves tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező szakembert, akinek tudása az ajánlatkérő jogszerű és szakszerű eljárásaiban hasznosítható. A hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékébe történő felvétel feltételeit a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenységről szóló 93/2011. (XII.30.) NFM rendelet 12.§-a határozza meg. A hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján megállapítható, hogy hivatalos közbeszerzési tanácsadó csak olyan személy/ szervezet lehet, aki a jogszabályban megjelölt rendkívül sokrétű – mind nemzeti, mind pedig közösségi rezsimben lefolytatott közbeszerzési eljárásokra vonatkozó – szakmai gyakorlattal rendelkezik. 2013. év folyamán megbízási szerződést kötöttünk a B&P Bt.-vel a JAT pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására, illetve 2014. év januárjában a Laczkó Ügyvédi Irodával a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala új épületének kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Összegezerűen 2014. évben lebonyolított közbeszerzési eljárások (Ft-ban):

	2014. év
Építési beruházás összesen:	2.075.350.619.-
Szolgáltatás összesen:	766.990.390.-
JAT I. ütem összesen:	146.757.836.-
Mindösszesen:	2.989.098.845.-

Szakterületi megoszlás:

- Építési beruházás: 38 db eljárás
- Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés: 30 db eljárás
- JAT I. ütem: 6 db eljárás

Összesen megindított eljárások száma: 74 db

- Ebből eredményesen zárult: 63 db eljárás
- Eredménytelen: 9 db eljárás (Új Polgármesteri Hivatal; Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások III. (2014/3.); Üllői úti szervizút (Pöttyös u. – Csárdás u.) járdaszél, parkoló építés; Üres lakások felújítása (2014/3.); Bp. IX. Mester u. 45. FESZ szakrend. felúj., Ifjú munkás u. 25. Mozgásszervi Centrum tornatermi padlóburkolat cseréje; Nehru part rekonstrukció; Bp. IX. Gát u. útépítés-közvilágítás-csapadékelvezetés; Bp. IX. Gát u. 3-5., Lenhossék u. 7-9., Gát u. 20. közös zöld; Bp. IX. Gát u. útépítés-közvilágítás-csapadékelvezetés II.)
- Visszavonásra került: 1 db hirdetmény (Polgármesteri Hivatal részére multifunkciós nyomtatók, tonerek beszerzése I.)
- Visszalépett a vállalkozó: 1 db eljárás (Polgármesteri Hivatal Lenhossék u. 24-28. sz. nyílászárók cseréje)

Az elmúlt évek közbeszerzési eljárásainak számszerű adatai

Időszak	Nyílt vagy meghívásos eljárás	Ebből eredménytelen (%-ban)
2010	16	3 (18 %)
2011	22	3 (13 %)
2012	71	11 (15 %)
2013	70	3 (4 %)
2014	74	9 (12 %)

A FEV IX. Zrt. Közbeszerzési és Jogi Irodája 1 vezetővel és 4 beosztott munkatárssal látja el feladatát, ami megegyezik a feladat átadást megelőző még az önkormányzat szervezésében 2011-ben alkalmazott majd az év júniusában átirányított személyi létszámmal. Az elmúlt évek eljárásai alapján megállapítható, hogy a tevékenység ellátásának hatékonyságában (az egy főre jutó megvalósított eljárások száma megnégyszereződött), valamint a szakmai színvonal emelésével párosuló jogbiztonság megteremtésében (jogorvoslati eljárás nem terhelte az utóbbi két év közbeszerzését) sikerült előre lépni, ami a kiszámíthatóbb lebonyolítást és szerződéskötéseket eredményezett.

Közbeszerzési eljárások során felmerült jogorvoslati, előzetes vitarendezési esetek 2014. évben:

A beszámolási időszakban kettő darab előzetes vitarendezési (építési beruházáshoz kapcsolódóan – lakásfelújítás; szolgáltatás megrendeléséhez kapcsolódóan – Ferencváros c. újság nyomdai elkészítése) kérelem érkezett irodánkhoz.

Mindkettő előzetes vitarendezést megválaszoltuk a törvény által előírt határidőben, illetve módon. Ezt követően kerülhetett volna sor a Döntőbizottság előtti eljárására, melyet azonban ajánlattevők nem kezdeményeztek. Ez igazolja azt, hogy amikor hibát vagy hiányosságot, esetleg jogszerűtlenséget vélelmezett vitarendezési kezdeményezésében az ajánlattevő, azon állítások alaptalannak bizonyultak és az elutasítások, módosítások után a további jogorvoslati kezdeményezésektől előzetes vitarendezést kérelmező tartózkodott.

Közbeszerzési eljárásokat ismertető kötelező jelentések, tájékoztatók 2014.-ben

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2013.(XII.12.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VII. fejezetében foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., mint a kerület közbeszerzéseinek lebonyolítója, az éves közbeszerzésekről a külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összegzést készít, amelyet a Közbeszerzési Hatóság, valamint tájékoztatásul az Önkormányzat Képviselő-testülete részére május 31-ig meg kell küldeni. A FEV IX. Zrt. az elkészített összegzést határidőben megküldte mind a Hatóság, mind az Önkormányzat részére. Az ez alapján készített a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól című tájékoztató a Képviselőtestület 2014. június 4-i ülésének napirendjén szerepelt.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. május .

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Vörös Attila
elnök-vezérigazgató

Melléklet:

1./ A 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások – táblázat

**A FEV-IX. Zrt. által 2014. évben lebonyolított
közbeszerzési eljárások**

Ssz.	Eljárás megnevezése	Becsült érték ill. szerződött összeg (Ft) nettó	Megjegyzés
Építészeti felújítások			
I. negyedév			
1.	Bp., IX. Balázs B. u. 11. sz. lakóépület teljes felújítása	565.923.466.-	
2.	Ferencváros Önk. tul. lévő épületek és lakások felújítási, karbantartási munkái	75.000.000.- (keretösszeg)	FEV IX.
3.	Új Polgármesteri Hivatal		FEV IX. Laczkó Katalin szakértő eredménytelen
4.	Bp. IX. Gát u. 8. kémény-felújítás	16.474.370.	
5.	Üres lakások felújítása 2014/1.	10.640.497.	
6.	Bp. IX. Mátyás u. 9. szuterénben lévő Sanyi és Aranka Színház kémény-felújítás	992.602.-	
7.	Bp. IX. Haller u. 4. kémény-felújítás	30.700.080.	
8.	Üres lakások felújítása 2014/2.	4.224.951.-	
	I.n.év összesen:	703.955.966.	
II. negyedév			
9.	Bp., IX. Balázs B. u. 32/a, b. sz. alatti lakóépületek teljes felújítása	791.631.433.-	
10.	Bp. IX. Mátyás u. 11. fszt. 8., Üllői út 53/b. kémény-felújítás	1.395.986.-	
11.	Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások I. (2014/1.)	61.998.185.-	
12.	Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások II. (2014/2.)	46.308.537.-	
13.	Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások III. (2014/3.)	-	eredménytelen
14.	Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások IV. (2014/4.)	25.397.279.-	
15.	Bp. IX. Lónyay u. 26. fszt. 41. és Liliom u. 54. I. 15. sz. alatti lakásokban kémény-felújítás	2.179.040.-	
16.	Bp. IX. Gyáli út 21-23. lakótömb udvari vízvezeték és csatornavezeték átépítés	79.503.408.-	
17.	Bp. IX. Illatos út 5/c. sz. alatti lakóépület bontása	42.157.738.-	
18.	Bp. IX. Üllői úti szervízút (Pöttös u. – Csárdás u.) járdaszél, parkoló építés	-	eredménytelen
19.	Bp. IX. kerületi Intézmény felújítások (2014/3.) II. eljárás	39.305.833.-	
20.	Bp. IX. Gát u. vízvezeték kiváltása	17.806.284.-	
21.	Üres lakások felújítása 2014/3.	-	eredménytelen
22.	Bp. IX. Balázs B. u. 13. kémény-felújítás	33.186.991.-	
	II.n.év összesen:	1.140.870.714.-	
III. negyedév			
23.	Bp. IX. Táblás köz 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 sz. alatti társ. házak önálló vízmérése	17.322.829.-	
24.	Bp. IX. Mester u. 45. FESZ szakrend. felúj., Ifjú munkás u. 25. Mozgásszervi Centrum tornatermi padlóburkolat cseréje	-	eredménytelen
25.	Bp. IX. Üllői út 75-77. kémény-felújítás	20.874.782.-	

26.	Polgármesteri Hivatal Lenhossék u. 24-28. sz. nyílászárók cseréje	-	Polgármesteri Hivatal vállalkozó visszalépett
27.	Brikett tároló csarnok építése	19.301.433.-	FESZOFE - ajánlatkérő
28.	Nehru part rekonstrukció	-	eredménytelen
29.	Bp. IX. Gát u. 10. kémény-felújítás	18 023 780,-	
30.	Bp. IX. Üllői úti szervízút (Pötyös u. – Csárdás u.) járdaszél, parkoló építés II. eljárás	31.325.356.-	
31.	Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek és lakások felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzése 2.	40.000.000.- (keretösszeg)	FEV IX.
32.	Üres lakások felújítása 2014/4.	21.533.358.-	
33.	Bp. IX. Lónyai u. 43. fszt. üzlet, Mátyás u. 4. fszt. 5., Bakáts tér 5. III. em. 1/1. kémény-felújítás	2.892.181.-	
	III.n. év összesen:	171.273.719.-	
IV. negyedév			
34.	Bp. IX. Mester u. 18. fszt. üzlet, Mester u. 51. fodorházat kémény-felújítás	2.134.516.-	
35.	Bp. IX. Ernő u. 5. fszt. 1., Vágóhid u. 31-33. iskola kémény-felújítás	1.713.326.-	
36.	Bp. IX. Üllői út 87. kémény-felújítás	17.605.542.-	
37.	Üres lakások felújítása 2014/5.	12.491.413.-	
38.	Bp. IX. Gát u. 3. József Attila emlékhely-kiállítás építési munkái	25.305.423.-	
	IV.n.év összesen:	59.250.220.-	
Szolgáltatások, Árubeszerzés			
I. negyedév			
1.	Polgármesteri Hivatal részére nyomtató flotta, tonerek beszerzése I.	-	Polgármesteri Hivatal visszavonva
2.	Ferencváros Önk. tul. lévő épületek hibaelhárítási és gyorsszolgálati munkái	24.900.000.- (keretösszeg)	FEV IX.
3.	Polgármesteri Hivatal részére multifunkciós nyomtatók, tonerek beszerzése II.	17.548.020.-	Polgármesteri Hivatal
4.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzése	24.950.000.- (keretösszeg)	FESZOFE - ajánlatkérő
5.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő növényzsigetek, parkok és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése	24.900.000.- (keretösszeg)	FESZOFE – ajánlatkérő
6.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén lévő utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak elvégzése	72.360.000.- (keretösszeg)	FESZOFE – ajánlatkérő
	I.n.év összesen:	164.658.020.-	
II. negyedév			
7.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kezelésében lévő öntözőrendszerek, ivóutak karbantartása, javítása	24.800.000.- (keretösszeg)	FESZOFE – ajánlatkérő
8.	Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő gyepfelületek kezelése	24.800.000.- (keretösszeg)	FESZOFE – ajánlatkérő

	és külterjes kaszálása		
9.	Térfigyelő rendszer bővítése	13.688.820,-	
10.	Kliens oldali informatikai infrastruktúra elemek beszerzése	21.672.320,-	
11.	Bp. IX. közterületein lévő játszóeszközök és fitneszeszközök cseréje	14.966.290,-	
12.	Csicsergő Óvoda közétkeztetés	16.000.000,- (becsült érték) (520.-/adag/gyerek, 220.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
13.	Kicsi Bocs Óvoda közétkeztetés	13.000.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
14.	Kerekerdő Óvoda közétkeztetés	23.000.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
15.	Epres Óvoda közétkeztetés	14.282.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
16.	Méhecske Óvoda közétkeztetés	14.972.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
17.	Ugrifüles Óvoda közétkeztetés	12.680.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
18.	Napfény Óvoda közétkeztetés	13.070.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
19.	Liliom Óvoda közétkeztetés	21.000.000,- (becsült érték) (512.-/adag/gyerek, 210.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
20.	Csudafa Óvoda közétkeztetés	13.000.000,- (becsült érték) (520.-/adag/gyerek, 150.-/adag/dolgozó)	Óvoda – ajánlatkérő
21.	Kertészeti berendezések - lombaprító	19.680.000,-	FESZOFE - ajánlatkérő
	II.n.év összesen:	260.611.430,-	
III. negyedév			
22.	Polg. Hiv. Lenhossék u. 24-28. kondenzációs hőközpont	13.397.152,-	PH
23.	FIÜK karbantartási anyagok beszerzése	4.000.000,- (keretösszeg)	FIÜK - ajánlatkérő
24.	Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Ált. Isk. takarítás	8.760.000,- (730.000,- Ft/hó)	FIÜK - ajánlatkérő
25.	Hulladékaprító beszerzése	19.530.000,-	FESZOFE - ajánlatkérő
26.	PH épületeinek őrzés	214.960.630,- (becsült érték) (1.250,- Ft/óra/fő)	Ferencváros Önk. Ferencvárosi Közterület-felügyelet
	III.n.év összesen:	260.647.782,-	
IV. negyedév			
27.	„Ferencváros” c. újság nyomdai elkészítése	15.481.158,-	
28.	Önk. Óvodák karbantartása	16.000.000,- (keretösszeg)	
29.	Önk. ingatlanok takarítása, hulladékgyűjtő edények mosása	24.792.000,- (becsült érték)	FESZOFE - ajánlatkérő
30.	Munka- és védőruházat beszerzése	24.800.000,- (keretösszeg)	FESZOFE - ajánlatkérő
	IV.n.év összesen:	81.073.158,-	
JAT I. ütem			
I. negyedév			
1.	Bp., IX. Gát u. 25. sz. alatti lakóépület	2.480.000,-	

	homlokzat felújítás kiviteli terv készítése		
	I.n. év összesen:	2.480.000.-	
II. negyedév			
2.	Térfigyelő rendszer bővítése	10.596.245.-	
3.	Bp. IX. Gát u. útépítés-közvilágítás-csapadékelvezetés	-	Bátyi László szakértő eredménytelen
	II.n.év összesen:	10.596.245.-	
III. negyedév			
4.	Bp. IX. Gát u. 3-5, Lenhossék u. 7-9, Gát u. 20. közös zöld	-	Bátyi László eredménytelen
5.	Bp. IX. Gát u. útépítés-közvilágítás-csapadékelvezetés II. eljárás	-	eredménytelen
6.	Bp. IX. Gát u. 25. Ferencváros Munkaerőpiaci Iroda kialakítása	133.681.591.-	
	III.n.év összesen:	133.681.591.-	
IV. negyedév			
	-	-	
	IV. negyedév összesen:	-	
	Mindösszesen:	2.989.098.845.-	