



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám:143/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Ráday-Lónyay Ingatlanhasznosító Kft. tevékenységéről

Előterjesztő: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: PEB 2014. 06. 04.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tájékoztató a Ráday-Lónyay Ingatlanhasznosító Kft. tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-Testülete 119/2014. (V.15.) sz. határozatában az ingatlanfejlesztés előkészítésében közreműködő Ráday-Lónyay Ingatlanhasznosító Kft. működéséről is tájékoztatást kért. A projekt társaság működését röviden az alábbiak szerint mutatjuk be.

Előzmények, a cég megalapítása

Az ingatlanfejlesztés előkészítésére szolgáló projekt-társaság megalakulását – a FEV IX. Zrt. Igazgatóságának 8/2012.(IV.11.) számú határozata alapján – 2012. augusztus 1-ével jegyezte be a cégbíróság. A Kft. a FEV IX. Zrt. és a Molnár és Tsa. Kft. (képviseli Molnár Tibor, aki a hivatali épület tervkonceptióját készítő szakértői csapat tagja) közös alapításában 500 eFt alaptőkével alakult meg, a FEV IX. Zrt. 48%-os tulajdoni arányával tekintettel arra, hogy a FEV IX. Zrt. nem szándékozott támogatni többségi részben a projekt-társaság esetleges építési beruházását vagy ezzel összefüggő szolgáltatás megrendelését.

Gazdálkodás

A társaság főtevékenysége: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Kft. (a társaság cégkivonatát mellékletként bemutatjuk) alkalmazottak nélkül, a FEV IX. Zrt. székhelyére bejelentve, minimalizált költségekkel működik, ahogy az alábbi eredmény-kimutatási adatok is mutatják (adatok eFt-ban):

	2012	2013
Árbevételek (nettó, egyéb, rendkívüli)	0	807
Ráfordítások, adófizetési kötelezettség	- 379	807
Üzemi tevékenység eredménye	- 379	0
Pénzügyi műveletek eredménye	-	-
Rendkívüli eredmény	-	-
Adózás előtti eredmény	- 379	0
Mérleg szerinti eredmény	- 379	0

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. május 30.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Mellékletek!

1./ Cégkivonat

2./ 2013. évi Éves Beszámoló