

BUDAPEST, IX. KERÜLET  
"BELSŐ-FERENCVÁROS"  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI  
ELJÁRÁS ALAPJÁN MÓDOSÍTOTT  
TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV



- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Építési övezet határa
  - VI-V/IX-B Építési övezet jele
  - Építési hely
  - Térszín alatti beépítés határa
  - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolót javasolt nyomvonala
  - Közforgalom elől el nem zárható terület
  - A hely értékéhez méltó módon kialakítandó épülethez az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági értéke (méter) településstruktúrájában jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő, javasolt)
  - Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
  - Megtartandó faegyed
  - Kötelező közterületi fásítás, planténisor
  - Zöldfelületi rendszer részét képező megtartandó városi tér
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
  - Jelenlegi telekhatár
  - Burkolatszegély
  - Villamos vágánytengely
  - Tervezési terület határa
  - Tömb sorszáma
  - Műemlék
  - Műemlék telkén lévő egyéb épület
  - Fővárosi rendeletben védett épület
  - Kerületi rendeletben védett épület
  - Kerületi rendeletben védett homlokzat
  - Fővárosi rendeletben védett épület együttes
  - Kerületi rendeletben védett épület és Fővárosi rendeletben védett épülethez tartozó rész
  - Kerületi rendeletben védett homlokzat és Fővárosi rendeletben védett épülethez tartozó rész
  - Megszűntető jel
  - KÖU közúti közlekedési terület
  - Egyéb közterület
  - Gyalogos elsőségi közterület (korlátozott gépjárműforgalommal)
  - Közterületek átlagos szélessége tömbönként
  - Fővárosi rendeletben védett kiemelt zöldfelület
  - Közkert zöldfelülete
  - Közhasználatra átadott intézményi zöldfelület
  - Közterületi zöldfelület
  - Városképi jelentőségű fásor
  - Meglévő fa közterületen, közhasználatú intézménykertben
  - Meglévő planténisor
  - M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
  - M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
  - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
  - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala

Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.  
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.  
H-1112 Budapest Gyúlys u. 27/b.  
www.apsmernoki.hu

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzszám: SZ-1  
Dátum: 2016-06-07