

SZERZŐDÉS

közútkezelői feladat átadással összefüggően ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

(továbbiakban a „Szerződés”), mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, képviseli: dr. Bácskai János polgármester) mint vagyongazdálkodásért felelős szerv (továbbiakban a „**Tulajdonos**” vagy a „**Átadó**”) másrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester),

mint **Átvevő** (továbbiakban „**Átvevő**” együttesen a „**Felek**”, külön-külön „**Fél**”) között

alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban az „Nvtv.”) törvény 14.§ (1) bekezdése értelmében amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

Az Möt. 23.§ (4) bekezdés 1. pontja értelmében a fővárosi önkormányzat feladata különösen törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés.

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a Határ út kiemelt tömegközlekedési csomópont részeként jelenleg is az Átvevő tömegközlekedési-és forgalomszervezési feladat ellátását szolgálja, és határos az Átvevő tulajdonában lévő közterületi ingatlannal. A két érintett ingatlan tulajdoni eltérése akadályozza az egységes kezelést, üzemeltetést, illetve az átadó által tervezett területfejlesztést.

Fenti rendelkezésekre figyelemmel Tulajdonosszámú Képviselő-testületi döntése, valamint Átvevőszámú Kgy. határozata alapján Felek a jelen szerződés 2. pontja szerinti vagyonelem közútkezelői jogának átadásával összefüggő ingyenes tulajdonba adásáról azzal a céllal állapodnak meg, hogy az Átvevő megvalósíthassa a terület átépítését, fejlesztését, és a terület egységes kezelését.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos

II. A Szerződés tárgya, célja és ingyenessége

2. Átadó átadja, Átvevő vállalja és átveszi jelen szerződés hatályba lépését követő naptól kezdődően az Ingatlan közútkezelési, kezelési, fejlesztési, üzemeltetési, közterület fenntartói feladatai ellátását, annak valamennyi részére kiterjedően (közút, járda, parkterület).
3. Átadó jelen szerződés aláírásával a 4. pont szerinti feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges Ingatlan tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel **ingyenesen** átadja Átvevő részére, Átvevő pedig azt átveszi.
4. Felek rögzítik, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló Budapest IX. kerület, belterület, 38236/11 hrsz-on nyilvántartott „közterület” megjelölésű, 7115 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban az ingatlan). Az ingatlan természetben az Üllői út, Határ út kereszteződésében található, területén a Határ úti buszforduló, körülötte 28 db pavilon felépítmény, helyi tömegközlekedési eszköz végállomása, valamint zöldterület (**park**) található. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. részén az Elmű Hálózati Kft. (1032 Budapest Váci út 72-74.) jogosult nevére mindösszesen 378 m² területre vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre.
5. Tulajdonos nyilatkozik, hogy az Ingatlannak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet (továbbiakban a „Vagyongazdálkodási rendelet”) 9. § (1) bekezdésnek megfelelő könyv szerinti értéke bruttó 49.812.000 Ft., azaz negyvenkilencmillió nyolcszázötvenkétezer forint.
6. A Szerződés célja, hogy az Ingatlan - mely a Határ úti tömegközlekedési csomópont része - kezelését, fenntartását, üzemeltetését, karbantartását, és fejlesztését az Möt. rendelkezéseinek megfelelően a közfeladat ellátására legalkalmasabb szervezet végezze. Felek célja továbbá, hogy a csomópontfejlesztés és a kapcsolódó beruházások egységes szemlélet és eljárás alapján valósulhassanak meg az Átvevő költségére és lebonyolításában, az általa végzett tömegközlekedési közszolgáltatási, forgalomszervezési feladat közútkezelői feladat ellátási kötelezettséggel történő összekapcsolásával.

III. Az ingatlan átadása

7. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja Átvevő részére, Átvevő pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
8. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni, hasznosítani és fejleszteni. Átvevő vállalja, hogy ellátja a jogszabály által számára előírt közútkezelési, kezelési, közterület fenntartási, fejlesztési, üzemeltetési, forgalomtechnikai kezelői, üzemeltetői, és forgalomszervezési feladatokat.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos

Átvevő vállalja továbbá, hogy az Ingatlant is érintő tömegközlekedési csomópontfejlesztést az Ingatlan birtokba átadását követő 3 éven belül megvalósítja.

9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonba vételével, a birtokba vétellel, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Átvevőt terhelik.
10. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Átadó jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül adja birtokba. Átvevő ettől az időponttól szedi az Ingatlan hasznait, viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóikon keresztül írásban tájékoztatják egymást a birtokba adás tervezett időpontjáról, és a Felek birtokba adásnál részt vevő képviselői személyéről.
12. Felek az Ingatlan átadásakor az Ingatlanról mindkét Fél képviselőjének aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az Ingatlan átadása napján fennálló állapotot, illetve a közüzemi mérőórák aktuális mérőállásait rögzíti. Átvevő vállalja, hogy a Szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül gondoskodik a közüzemi szerződések átírási folyamatának megindításáról, míg közüzemi díjfizetési kötelezettsége az átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoktól kezdődik.

IV. További nyilatkozatok

13. Tulajdonos tájékoztatja az Átvevőt, hogy az Ingatlan területén 28 db magántulajdonú pavilonból 10 db pavilonra azok tulajdonosainak nem áll fenn szerződése, 18 db pavilon tulajdonosának 2013.12.31. napjáig állt fenn közterület használati joga. Tulajdonos 2013.12.31. napját követően használati szerződést nem kötött az Ingatlan területére vonatkozóan.
14. Tulajdonos tájékoztatja az Átvevőt továbbá, hogy jogellenesen az Ingatlan területén még fennálló pavilonok tulajdonosaival szemben a pavilon bezárása, és a kereskedelmi tevékenység megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket megtette, a pavilonokkal összefüggő, rendelkezésére álló iratokat (pavilon tulajdonosok nyilatkozatai, felszólítások, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatok, meglévő végrehajtható okiratok.) az Ingatlan birtokba adásakor átadja.
15. Átadó az Ingatlant az Elmü Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjoggal, és az idegen tulajdonú pavilon felépítményekkel együtt adja tulajdonba és birtokba Átvevő részére. Ezen túl szavatol az ingatlan per,- teher, - és idegen igény mentességéért.
16. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlanon a birtokba adáskor még fennálló pavilon felépítményekkel összefüggésben igényt semmilyen jogcímen nem támaszt Átadóval szemben.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos

17. A Tulajdonos jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Budapest IX. kerület 38236/11 hrsz-on nyilvántartott Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Átadó tulajdonjoga törlésre, az Átvevő tulajdonjoga tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
18. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az Nvtv. 13.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.
19. Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy Átadó javára az Átvevő jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzésétől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
20. Az Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 178.§ 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az átvevő 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Átadó ez alapján megállapítja, hogy átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és Átadóval szemben nincsen lejárt tartozása. Az Nvtv. 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetese személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így Átvevő részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások

21. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki, természetbeni állapotát ismeri. Tudomása van arról, hogy az Ingatlan buszfordulóként funkcionál, ezért azt jelen állapotában, váró- és árusító pavilon felépítményekkel, utcabútorokkal együtt, környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi tulajdonba.
22. Az Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti cél megvalósításában Átvevővel együttműködik. Az Ingatlan területének rendezése, vagy egyéb a beruházással, területfejlesztéssel, feladatátadással összefüggően szükségessé váló és nála fellelhető dokumentációt rendelkezésére bocsátja, az elidegenítési tilalom jogosultjaként a területfejlesztés Átvevő általi megvalósításához szükséges nyilatkozatokat kiadja.
23. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 15 évig tartó elidegenítési tilalom magában foglalja az ellenérték nélküli elidegenítés és az apportálás tilalmát is.
24. Átvevő felel a környezeti károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos

25. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlant is érintő fejlesztés-beruházásra vonatkozó 8. pontba foglalt vállalását az átadást követő 3 éven belül nem valósítja meg, Átadó jogosult a jelen megállapodástól elállni. Amennyiben Átadó az elállási jogát gyakorolja, az Átvevő az Átadóval szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles az Ingatlant Átadó részére tulajdonba visszaadni.
26. Az Átvevő vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (kezelői, üzemeltetési, közterület fenntartói feladat, beruházás-fejlesztés) a megállapodás hatályba lépését követő három évben minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Átadót.
27. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését az Átadó ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az Átadó vagy az általa az ellenőrzés érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult - többek között – az Ingatlan kezelését, használatát, fejlesztését helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint az Átvevőtől felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyéb rendelkezések

28. Az Átvevő a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli azok terheit, valamint a bekövetkező károkat.
29. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
30. Felek jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák dr.ügyvédet/jogtanácsost (székhely:....., ügyvédi/jogtanácsosi nyilvántartási száma:), hogy a tulajdon átruházás átvezetésével, és Átadó javára az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt eljárjon.

VII. Jogviták rendezése

31. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. Értesítések, kapcsolattartás

33. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában - személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A Felek szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az beszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik Fél részére megküldeni.
34. Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.
35. Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Átadó kapcsolattartójának neve: Madár Éva irodavezető
Címe: Budapest Főváros IX. Kerület Ráday utca 26.
Telefonszám: 06-1-2176271
Telefax szám: 06-1-2176858
E-mail címe: madare@ferencvaros.hu

Átvevő kapcsolattartójának neve:
Címe: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Telefonszám:.....
Telefax szám:.....
E-mail cím:.....

IX. Közpénzügyi rendelkezések

36. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
37. Átvevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos

X. Vegyes rendelkezések

38. A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
39. Jelen Szerződés tíz (10) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Átadót adót, 3 példány az Átvevőt, 4 példány az ingatlan nyilvántartási eljárás céljára az okiratot ellenjegyző ügyvédet/jogtanácsost illeti meg.
40. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba, ezért Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépése időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik.

A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014

Budapest, 2014

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Budapest Főváros Önkormányzata

.....

**képviseli: dr Bácskai János
polgármester
Átadó**

.....

**képviseli: Tarlós István
főpolgármester
Átvevő**

**Ellenjegyzem:
Budapest, 2014.....
.....ügyvéd/jogtanácsos**