



Iktató szám:139/2014.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat feladatellátás átadására, valamint a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására a Budapest Főváros Önkormányzata részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** dr. Vabrik Györgyi Jogi és Pályázati Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2014. június 4.  
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2014. június 4.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Határ út 38236/11 hrsz-ú közterület besorolású 7115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely 1990-ben az önkormányzati törvény (1990. évi LXV. tv.) alapján vagyónátadással került Önkormányzatunk tulajdonába. Az ingatlan az Üllői út, Határ út kereszteződésében helyezkedik el, területén a Határ úti buszforduló, körülötte 28 db pavilon felépítmény, helyi tömegközlekedési eszköz végállomása, valamint zöldterület található. A szomszédos - Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló - 38236/114 hrsz-ú ingatlannal együtt tömegközlekedési csomópontként funkcionál.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a „fővárosi önkormányzat feladata különösen: törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése.”

A csomópont egységes kezelése, üzemeltetése és fejlesztése érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával egyeztetéseket folytattunk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései alapján nem volt egyértelmű annak a lehetősége, hogy a feladatátadással együtt a Fővárosi Önkormányzat részére az ingatlan tulajdonjoga ingyenesen adásra kerülhessen. Előbbiekre tekintettel a Tisztelt Képviselő-testület részére 2013. decemberében az ingatlan vagyongazdálkodási jogának Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átadásra tettem javaslatot, melyet a Képviselő-testület 295/2013.(XII.12.) sz. határozatában jóváhagyott.

Budapest Főváros Önkormányzata a tömegközlekedési csomópontra tervezett beruházási terveire is tekintettel a tulajdonba adás mellett látta megoldhatónak a terület egységes kezelését és fejlesztését, ezért állásfoglalás céljából megkereste Budapest Főváros Kormányhivatalát a Határ úti ingatlan feladatátadással összefüggő ingyenes tulajdonba adási lehetőségével kapcsolatban.

A Kormányhivatal 2014. április 9. napján kelt válaszában megfelelő jogalaprak tekintette az Nvtv. 14.§-t a Határ úti terület Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására. Válaszukban az alábbiakat jegyezték meg:

- Rögzíteni kell a szerződésben, hogy a tömegközlekedési feladatot, és a forgalomszervezési feladatot tulajdonba adást megelőzően is a Fővárosi Önkormányzat látta el.
- E feladatokhoz kapcsolódik a közútkezelői feladat ellátása, melynek átadása kellő jogalapja lehet az ingatlan tulajdonjogának Nvtv. szerinti átadásához.
- Az átadást követően a Fővárosi Önkormányzat jogszabály erejénél fogva köteles a közútkezelői feladatot az átadott ingatlan vonatkozásában ellátni.
- A Főváros által közeljövőben tervezett közterületi fejlesztés előkészítése és lebonyolítása is azt indokolja, hogy a tömegközlekedési eszközök megfordulására jelenleg is igénybe vett közterület teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Budapest Főváros Önkormányzata tájékoztatása szerint 2014. júliusában tervezik megkezdeni a csomópont fejlesztését saját erőből, az útfelújítási kerete terhére, 428.000.000 forint + Áfa becsült összegben. A felújítást 2014. szeptember végére tervezik befejezni.

Fentiekre tekintettel az ingatlan tulajdonjogának átadása az ahhoz kapcsolódó közútkezelői és közterület fenntartói feladatok átadásával összefüggésében lehetséges, ezért javaslom ilyen tartalmú szerződés megkötését a Fővárosi Önkormányzat kérésének megfelelően.

A tulajdonba adott Ingatlan a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet (továbbiakban a „Vagyonrendelet”) 9. § (1) bekezdésnek megfelelő könyv szerinti értéke bruttó 49.812.000 Ft.

A Vagyonrendelet 12. § (3) bekezdése szerint a forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló döntés a Képviselő-testület minősített többséget igénylő hatáskörébe tartozik.

Kérem Tisztelet Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a Határ úti csomópont fejlesztésének elősegítése valamint mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt szerződés megkötést hagyja jóvá.

Budapest, 2014. május 30.

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

**Melléletek:**

1. Feladat átadási és ingyenes tulajdonba adási szerződés tervezet

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 295/2013.(XII.12.) számú határozatát visszavonja.
2. a 38236/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a közútkezelői és közterület fenntartási feladatok ellátását a 3. pontban meghatározott megállapodás alapján történő birtokba adás napjával átadja Budapest Főváros Önkormányzatának.
3. jóváhagyja a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú közterületre vonatkozó, a .../2014. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros Önkormányzatával megkötésre kerülő közútkezelői és közterület fenntartási feladatok átadásával összefüggő ingyenes tulajdonba adási szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának döntésétől függően a 3. pont szerinti szerződés lényeges tartalmi elemeit nem érintő esetleges módosításokról döntsön.

Határidő: 1. pont 2014. június 05., 2. pont: feladatellátás átadásra vonatkozó megállapodás alapján lefolytatandó birtokba adás napja, 3. és 4. pontok: 2014. augusztus 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester