



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 139/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Parkolási Kft. tevékenységével összefüggésben szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Szabó József Zoltán (Jogi és Pályázati Iroda)

Előzetesen tárgyalja: GB 2012. május 16-ai ülésén
VVKB 2012. 05.16.
PEB 2012. 05.16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Lívía s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Parkolási Kft. (továbbiakban: Társaság) működését 2010. szeptember 01. napján kezdte meg, így a Társaság első teljes gazdálkodási éve a 2011. év volt.

A Társaság bevételei elmaradtak a 2011. évre tervezettektől, kiadásai pedig a közszolgáltatási szerződésében meghatározott kompenzációs díjtételnek megfelelően alakultak, így 2011. évi eredményességét nézve a működés mindenképpen alacsonyabb hatékonyságú lett, mint amelyet elvártunk volna attól. Az elért eredmények és realizált kiadások ismeretében már a költségvetés összeállításakor kezdeményeztük a kiadások áttekintését és azok csökkentését, valamint azóta is folyamatosan egyeztetünk a Társasággal az ezen a téren elért, illetve elérhető eredményekről, illetve az azok érdekében megteendő intézkedésekről.

Tekintettel arra, hogy a Társaság által közbeszerzési eljárás keretein belül kötött alvállalkozói szerződés alapján fizetendő díjat „előre nem látható körülmények hiányában” nem lehetséges csökkenteni, így az egyéb költségek terén történő racionalizálással lehetséges a Társaság kiadásainak csökkentése, ezáltal az Önkormányzat parkolásból származó eredményének növelése.

A Társaság gazdálkodását, illetve feladatait áttekintve az alábbi területeken, illetve intézkedésekkel lehetséges megtakarításokat elérni:

- A jelenlegi 16 fős alkalmazotti létszám 6 fővel történő csökkentése.
- A csökkent létszámú alkalmazotti létszámra tekintettel a teljes apparátus Lónyay utcai helyiségbe történő átköltözése
- Átköltözést követően a Bakáts utcai iroda Önkormányzat részére történő visszaadása
- A Csarnok téri parkoló üzemeltetésének megszüntetése

A jelenlegi 16 fős alkalmazotti létszám 6 fővel történő csökkentése:

Tekintettel arra, hogy a Társaságnál foglalkoztatottak munkaviszonya nem haladja meg a 3 évet, így a létszámcsökkentés a 30 napos felmondási időn kívül külön költségekkel nem jár. A létszámcsökkentés az egyéb kiadások területén is megtakarításokkal járna, mint pl. a céges mobiltelefonok éves költsége.

A csökkent létszámú alkalmazotti létszámra tekintettel a teljes apparátus Lónyay utcai helyiségbe történő átköltözése:

A csökkentett létszám nem indokolná, hogy a Társaság több ingatlanban működjön, ezért a Bakáts utcai irodában feladatot ellátók is a Lónyay utcába költöznének.

Átköltözést követően a Bakáts utcai iroda Önkormányzat részére történő visszaadása:

A Bakáts utcai Iroda leadása után a helyiség az Önkormányzat által más célokra hasznosíthatóvá válna, akár bérbeadás, akár értékesítés útján.

A Csarnok téri parkoló üzemeltetésének megszüntetése:

A Csarnok téri parkoló jelenlegi formájában történő üzemeltetése a kihasználtság és költségek alakulására tekintettel nem az elvárt eredménnyel működtethető, ezért célszerű lenne azt más formában működtetni, vagy a működtetését megszüntetni. Előbbiek alapján javaslom, hogy a Csarnok téri parkoló Társaság általi működtetését szüntessük meg, és a Csarnok téri beruházással összefüggésben a SEM IX Zrt-t kérjük fel, hogy folytasson tárgyalásokat a terület tulajdonosával a jelenleginél kedvezőbb kondíciókkal történő esetleges üzemeltetés érdekében.

Fenti intézkedésekkel a **Társaság, ezáltal pedig az Önkormányzat éves szinten mintegy 60-70 millió forintot** tudna megtakarítani.

Költségcsökkentést eredményezett továbbá, hogy a fizetési felszólítások kiküldését 2012. március 01-től már nem ügyvédi iroda, hanem az Ügyfélszolgálati Iroda munkatársai végzik, mellyel a fizetési felszólításban megjelölt, a pótdíjakra rakódó költségek is csökkentek.

Az FMH-k kibocsátásáról illetve az esetleges peres eljárások viteléről jelenleg a Bérdi és Novák ügyvédi Iroda gondoskodik. További költségcsökkentést eredményezhetne, amennyiben a jelenleginél is olcsóbban tudnánk szerződést kötni ezen ügyvédi szolgáltatásra vonatkozóan, vagy amennyiben a Polgármesteri Hivatal szervezete látná el ezeket a feladatokat. Javaslom továbbá, hogy vizsgáljuk meg az erre szakosodott, és képzett szakmai apparátussal rendelkező BÖP Kft. esetleges követeléskezelésének lehetőségét is. Az említett alternatív megoldások költségeit ajánlatok bekérése, számítások végzése illetve tárgyalások lefolytatását követően lehetséges objektív módon összevetni.

Az alacsonyabb költségekkel történő követelésérvényesítés következtében tovább csökkenhetne a pótdíjakra rakódó költségek összege is, mellyel pedig esetlegesen növekedhet a fizetési hajlandóság.

A fentebb említett költségcsökkentő intézkedések illetve az alacsonyabb összegű követeléskezelés lehetősége esetén szükségesnek tartom a Társaság közszolgáltatási szerződésének, illetve kompenzációs díjának a felülvizsgálatát, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés módosítását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalásával, illetve a határozati javaslatok elfogadásával a parkolási tevékenységből származó eredményünk növelését, valamint a várhatóan olcsóbb követeléskezelés elérését támogassa.

Budapest, 2012. május 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati Javaslatok

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Ferencvárosi Parkolási Kft-nél az alábbi költségracionalizálási intézkedéseket, és felkéri az ügyvezetőt, hogy azok végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

- A jelenlegi 16 fős alkalmazotti létszám 6 fővel történő csökkentése.
- A csökkent létszámú alkalmazotti létszámra tekintettel a teljes apparátus Lónyay utcai helyiségbe történő átköltözése
- Átköltözést követően a Bakáts utcai iroda Önkormányzat részére történő visszaadása
- A Csarnok téri parkoló üzemeltetésének megszüntetése

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Fekete László ügyvezető

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy ügyvédi irodáktól ajánlatok bekérésével, a Polgármesteri Hivatal által történő feladatellátás költségeinek felmérésével, valamint a Böp Kft-vel történő tárgyalások folytatása útján vizsgálja meg a követeléskezelés leghatékonyabb módját, és az eredmények alapján tegye meg annak érdekében a szükséges lépéseket.

Határidő: 2012. július 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott racionalizálási intézkedések, illetve 2. pontban foglaltak végrehajtását követően terjessze a képviselő-testület elé a Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítását.

Határidő: 2012. júniusát követő első testületi ülés

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-3. pontokban foglaltakkal összefüggésben szükséges átcsoportosítások költségvetési rendeleten történő átvezetéséről a közszolgáltatási szerződés módosítását követő költségvetési rendelet módosításakor intézkedjen.

Határidő: Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítását követő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: dr. Bácskai János polgármester