



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 138/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 6-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Ferencvárosi Közterület-felügyelettel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Rimovszki Tamás Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgató

Előzetesen tárgyalja: GB 2013. június 5.
VVKB 2013. június 5.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. augusztus 1-től a Bohus Biztonsági Szolgálat Kft végezte a Ferencvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanok őrzését, ellenőrzését, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek őrzését. A szerződés határozott idejű, mely 2013. július 31-vel megszűnik. A szerződés megszűnte után is biztosítani kell az ingatlanok, épületek őrzését, ellenőrzését. Az Önkormányzat vezetése a megfelelő színvonalú, de költséghatékony őrzés kidolgozásával a Ferencvárosi Közterület-felügyeletet (továbbiakban: Felügyelet) bízta meg. A Felügyelet kidolgozta a javaslatát, amely az alábbiakban terjesztek elő:

Az őrzés, ellenőrzés feladatát 2 részre osztottuk

- 1. Üres ingatlanok napi, heti ellenőrzése:** Az ellenőrzés teljes feladatát közterület-felügyelő – segédfelügyelő járőrpar végzi. A technikai feltételek (gépjármű, fényképezőgép, nyomtatvány) rendelkezésre áll, külön forrást a költségvetésből nem igényel. A rongálásokat, meghibásodásokat a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felé jelezzük, akik intézkednek a javításokról.
- 2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek őrzése:** A jelenlegi állapot szerint ezt a feladatot 33 fővel lehet megoldani. A feladatot részben a Munkaügyi Központból (továbbiakban: Központ) átvett munkavállalókkal, részben egy biztonságtechnikai céggel kötött szerződés által munkaerő kölcsönzéssel oldanánk meg.
A Központon keresztül egy projekt keretében részben, vagy teljesen államilag finanszírozott munkaerő igénybevételére van lehetőségünk. Abban az esetben, hogy ha pályakezdeket foglalkoztatunk - és nem részesülnek önkormányzati segélyben -, akkor 8 hónapon keresztül 100%-ban a Központon keresztül az állam fizeti a foglalkoztatott személyek munkabéret+járulékait. Amennyiben nem pályakezdekről van szó, vagy olyan pályakezdekről, aki önkormányzati segélyben részesül, akkor a támogatás mértéke a munkabéret+járulék 70%-a. Az átvett munkavállalóknak a jelenlegi parköri munkabéret, bruttó 130.000 Ft-ot javaslom megadni. Az átvett munkavállalókat a Felügyelet állományába kell felvenni. A Központon keresztül 22 fő átvétele szükséges, amely 21 fő vagyonőrökből, és 1 fő adminisztrátorból állna.
A feladat másik részét munkaerő kölcsönzési szerződés keretében egy biztonságtechnikai céggel oldanánk meg. Előnye, hogy olcsóbb mintha a Felügyelet állományából oldanánk meg, mivel a cégeket nem köti a havi 176 órás munkaidőkeret, így egy ingatlant akár 2 fő bevonásával is őrizni lehetne. Nem kerülnek a munkavállalók státuszba, ezért a járulék, valamint az összes egyéb kiadás a céget terheli.

A fentiek alapján az 1 évre vonatkozó költségvetés számítás a következő:

Munkaügyi Központból átvettek esetében

22 fő (14 pályakezde+8 egyéb, 0+50.000 Ft/hó) 400.000 Ft, tehát 1 évben bruttó 4.800.000 Ft a munkabéret. BKV bérlet 2.508.000 Ft, cafetéria 4.400.000 Ft, ruházat 1.650.000 Ft, összesen: **bruttó 13.358.000 Ft.** Amennyiben pályakezdeket nem tudunk átvenni, akkor évente 8.400.000 Ft-tal nő ez az összeg, így maximum **bruttó 21.758.000 Ft.**

Munkaerő kölcsönzés esetében

bruttó 600 Ft/óra díj, évi 45.000 munkaóra esetében **27.000.000 Ft**

Számításaink szerint az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok őrzése, ellenőrzése, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeinek őrzése összesen évi **41-49 MFt**-ba kerül, amennyiben ezt a konstrukciót alkalmazzuk. **Az előző évekhez képest így kb. 50%-os megtakarítást érhetünk el.**

A feladatellátáshoz szükséges a Felügyelet jelenlegi 45 fős létszámának 22 fővel való megemelése, valamint a költségvetés és az Alapító Okirat módosítása.

2013. június 15-től a Budapest Főváros Közterület-felügyelete illetékességi területéről jármű elszállítását, azok őrzését, azok üzemben tartó részére történő kiadását a Ferencvárosi Közterület-felügyelet látja el a 2013. május 23-án megkötött szerződés alapján, vállalkozási tevékenységként. Az ebből származó bevétel a kiskalmár utcai telephely teljes éves működési költségét fedezi.

Ezen tevékenységek ellátásához is szükséges az Alapító Okirat módosítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. május 30.

Varga József s.k.
alpolgármester

I. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonában álló üres ingatlanok napi, heti ellenőrzését, valamint a tulajdonában álló ingatlanok és a Polgármesteri Hivatal által használt ingatlanok őrzését 2013. augusztus 1-től a Ferencvárosi Közterület-felügyelet útján biztosítja.
2. úgy dönt, hogy Ferencvárosi Közterület-felügyelet engedélyezett létszámát 2013. július 1-től 67 főben állapítja meg.
3. felkéri az Igazgatót, hogy létszámváltozás miatt a szervezeti és működési szabályzat módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. felkéri a Polgármester Urat, hogy a létszámváltozást a költségvetési rendelet következő módosítása során vezesse át.

Felelős: 1-3 pontok esetében Rimovszki Tamás a Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

4. pont esetében Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2013. augusztus 1.

2. pont esetében: 2013. július 1.

3. pont esetében: 2013. szeptember 30.

4. pont esetében: a költségvetési rendelet következő módosítása

II. Normatív határozati javaslat

A Ferencvárosi Közterület-felügyelet Alapító Okiratának módosításáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Közterület-felügyelet Alapító Okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján a Ferencvárosi Közterület-felügyelet Alapító Okiratát 2013. június 15-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Alapító Okirat módosítása

- 1.) Az Alapító Okirat **„Ellátandó alaptevékenység szakfeladat rend szerinti bontásban”** felsorolás kiegészül az alábbi új tevékenységekkel:

522004 Közúti járművontatás

680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása üzemeltetése

811000 Építményüzemeltetés

- 2.) Az Alapító Okirat **„Vállalkozási tevékenységének szakágazati besorolása”** felsorolás kiegészül az alábbi új tevékenységgel:

522004 Közúti járművontatás

- 3.) Az Alapító Okirat **„Gazdasági-, pénzügyi-, számviteli tevékenysége”** meghatározás helyébe az alábbi meghatározás lép:

„a pénzügyi és számviteli tevékenységet Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal látja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. június 15.

ALAPÍTÓ OKIRAT FERENCVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 56/2012. (I. 26) számú, a 348/2012. (IX. 07.) és a .../2013. (VI. 06.) számú határozatokkal módosított, a 267/2011. (IX.21.) számú határozattal megalkotott Alapító Okirata egységes szerkezetben

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.5.§ továbbá a 267/2011. (IX. 21.) számú képviselőtestületi határozat tartalmi követelményeinek megfelelően az újonnan létrehozásra kerülő Ferencvárosi Közterület-felügyeletre vonatkozó alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg.

Költségvetési szerv elnevezése:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Ferencvárosi Közterület-felügyelet
Költségvetési szerv rövidített neve:	Ferencvárosi Közterület-felügyelet
Költségvetési szerv székhelye:	1092 Budapest, Ferenc krt. 8.
Költségvetési szerv telephelye:	1097 Budapest, Kiskalmár u. 2.
Költségvetési szerv illetékességi területe:	Budapest Főváros IX. kerület közigazgatási területe
Törzskönyvi száma	
Irányító szerv neve:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Irányító szerv székhelye:	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Alapító szerv neve:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Alapító szerv székhelye:	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Alapítás időpontja:	2011. október 1.
A Költségvetési szerv jogállása:	jogi személy
A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:	önállóan működő költségvetési szerv

Az intézmény által ellátandó alaptevékenység: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben meghatározottak alapján:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve közútkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,
- közreműködés a közrend, közbiztonság védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés az állat-egészségügyi és eb rendészeti feladatok ellátásában,
- kerékbilincselési feladatok végzése,
- az üzemképtelen és szabálytalanul elhelyezett járművek közterületről való eltávolítása
- térfelügyeleti rendszer üzemeltetésében való részvétel.

Ellátandó alaptevékenység

szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

szakfeladatrend szerinti bontásban:

522004	Közúti járművontatás
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása üzemeltetése
811000	Építményüzemeltetés
841403	Város- és községgazdálkodási, máshova nem sorolható szolgáltatás
841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
842421	Közterület rendjének fenntartása
842428	Bűnmegelőzés

Vállalkozási tevékenységének

szakágazati besorolása: 421100 út, autópálya építése
522004 Közúti járművontatás

A vállalkozási tevékenység mértéke: az éves tényleges kiadásainak 20%-át nem haladhatja meg.

Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság: részjogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

Előirányzatok feletti jogosultság gyakorlásának rendje: a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai szerint.

Gazdasági-, pénzügyi-, számviteli tevékenysége: a pénzügyi és számviteli tevékenységet Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal látja el.

Vagyon feletti rendelkezési jogkör: a székhelyül szolgáló ingatlan a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdona. Az intézmény vezetője a rendelkezésre álló ingatlan vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetve biztosítékként felhasználni.

A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje: az intézmény vezetőjét Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete –a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján- bízza meg/nevezi ki.

A vezető felett a munkáltatói jogkört a Képviselő-testület gyakorolja. Az egyéb munkáltatói jogokat az igazgató felett a mindenkori polgármester gyakorolja.

A költségvetési szerv alkalmazottjai:

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján közszolgálati jogviszonyban álló alkalmazottak,
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján munkaviszonyban álló alkalmazottak.

Az intézmény képviselőjére jogosultak: az intézmény igazgatója, illetve az általa meghatalmazott intézményi dolgozók.

Az intézmény működése: az intézmény működésének előírásait az irányító szerv által jóváhagyott Szervezeti Működési Szabályzat tartalmazza.

Az intézmény bélyegzőjének hivatalos szövege és lenyomata: középén a Magyar Köztársaság címerével ellátott, sorszámozott körbélyegző Ferencvárosi Közterület-felügyelet felirattal.

Budapest, 2013.

**Dr. Bácskai János
Polgármester**

ZÁRADÉK

Az alapító okiratot Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 267/2011.(IX.21.) határozatával hagyta jóvá és a 157/2012. (V. 3.) számú határozattal módosított 56/2012. (I. 26.) számú, a 348./2012. (IX. 07.) számú, valamint a .../2013. (VI. 06.) számú határozataival módosította.

**Dr. Bácskai János
polgármester**