



Iktató szám: 137/2/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. június 7-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 137/2012. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: GB 2012. június 6.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(IV.14.) sz. rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, amelyre vonatkozóan a rendelet módosítását tartalmazó tervezet a 137/2012. számú előterjesztés melléklete tartalmazta, mellyel kapcsolatban az alábbi módosító javaslatokat teszem.

I. A. 19/A § (1) bekezdésében a (7)-(12) bekezdésre hivatkozik a módosító javaslat:

Bérbeadhatók piaci alapon is bérlakások:

- az üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások a (7)-(12) bekezdések szerint lebonyolított pályázat eredményeként,
- az üres 50 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati lakások a 4. § (6) bekezdés szerinti döntés alapján.

Tekintettel arra, hogy a (12) bekezdés hatályon kívül helyezését kértem, ezért **a módosító rendelet 9. § (1) bekezdésének szövegét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:**

**„9. § (1) Az R. 19/A § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**Bérbeadhatók piaci alapon is bérlakások:**

- **az üres, 60 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati bérlakások a (7)-(11) bekezdések szerint lebonyolított pályázat eredményeként,**
- az üres 50 m<sup>2</sup> feletti önkormányzati lakások a 4. § (6) bekezdés szerinti döntés alapján.”**

II. Az előterjesztés mellékletét képező módosító javaslat 20. § (3) bekezdése szerint szerint az R. 35. § kiegészül egy új (10) bekezdéssel:

A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj – bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján - a rendelet hatályba lépését követő hónaptól számított 1 év időtartamra legfeljebb 30 %-kal csökkenthető. A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.

Fenti javaslatot több kerület helyiségbérleti díjának vizsgálata mellett tettük. A lakásrendelet módosításának II. fordulója előtt elkészítettük a kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, bérbeadott helyiségek bérleti díjára vonatkozólag is az elemzést (1-6. számú melléklet), mely alapján szükségesnek látom a 35. § (10) bekezdésének pontosítását, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **a módosító rendelet 20. § (3) bekezdés szövegét az alábbiak szerint fogadják el:**

„20. § (3) Az R. 35. § kiegészül egy új (10) bekezdéssel:

### **35. § (10) bekezdés:**

**A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj – amennyiben a havi díj nem azonos vagy nem alacsonyabb, mint a Képviselő-testület határozatában ajánlott minimális bérleti díj összege - bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, a rendelet hatályba lépését követő hónaptól számított 1 év időtartamra**

**- utcai bejárattal földszinti helyiségek esetében**

**Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal,**

**Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal,**

**Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal**

**- utcai bejárattal pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,**

**- nem utcai bejárattal rendelkező helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető. „**

**A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.**

III. A lakásrendelet 18. § (3) bekezdése szerint albérleti szerződés a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag a határozatlan időre kötött bérleti szerződések esetében lehetséges. Ezen szabályozás sokkal szigorúbb megkötést tartalmaz, mint a Lakástörvény, ezért az alábbi módosító javaslatot teszem:

**A módosító rendelet 9. §-ának szövegét az alábbiak szerint fogadják el, mellyel egyidejűleg az I. forduló tervezet 9.-22. §-ainak számozása 10.-23. §-ra módosul:**

9.§ A R. 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„18. § (3) Az albérleti szerződéshez való hozzájárulás feltételei:**

- **az egy főre jutó lakószoba alapterület - az albérlőt és a vele együtt költözőket is figyelembe véve - nem lehet kisebb, mint 6 m<sup>2</sup>, és**
- **az albérlet időtartama alatt a lakásfenntartási és a lakbér támogatásról a bérlő lemond, és**
- **a szerződés megkötéséhez az összes bérlőtárs - társbérlet esetén társbérlő – hozzájárul, és**
- **az albérlő is írásban vállalja a 4. § (13) bekezdése szerinti követelmények betartását.”**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet jelen előterjesztésben foglalt módosító javaslatokkal fogadja el.

Budapest, 2012. május 30.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester