



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 137/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 06-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Összeállította: dr. Szabó József Zoltán aljegyző, Lászlay János ügyvezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 05-ei ülésén
Gazdasági Bizottság 2013. június 05-ei ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizersák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-ai ülésén tárgyalta a parkolási feladatok ellátásának módjára vonatkozó 111/2013. számú előterjesztést:

Az előterjesztésben kifejtésre került, hogy a feladatellátással összefüggésben 3 út mutatkozik előttünk:

- 1) A XII. kerület által történő feladatellátás, melyhez véghatáridőt biztosítottunk ajánlatuk megtételére.
- 2) A saját feladatellátás melletti döntéssel együtt az alvállalkozói szerződés felmondása is együtt jár, mely nyilvánvalóan a korábbi előterjesztésben részletezett kártérítés fizetési kockázat vállalását is jelentené Önkormányzatunk részéről.

A bevételek és kiadások egyenlege a jelenleginél elvileg magasabb, azonban azok végső összegének alakulására nem lehetséges pontos prognózist meghatározni. A követeléskezeléssel kapcsolatos bizonytalanságok és költségek továbbra is Önkormányzatunkat terhelnék.

A bevételek hozzánk folynának be, melyből finanszíroznánk a Kft. működését, tulajdonképpen a jelenlegi szerződés szerinti formában. A követeléskezelést ismét a Ferencvárosi Parkolási Kft. végezné, mellyel az ezen tevékenységet végző ügyvédek magá választhatná meg, akikkel a megfelelő hatékonyságban együtt dolgozhatna.

A hasznóbérbeadás során (saját üzemeltetés egyik lehetséges módja) realizálható nyereség ellenére az üzemeltetéssel kapcsolatos végső kockázat) végső sorban változatlanul Önkormányzatunkat terhelné, mivel egy esetleges forráshiány esetén a tulajdonosként a működtetés érdekében kölcsönt kellene biztosítanunk, valamint egy esetlegesen keletkező veszteségért is helyt kellene állnunk.

A hasznóbérbeadás esetén a bevételeket saját nevében és kockázatára a Ferencvárosi Parkolási Kft. szedné be, melyért Önkormányzatunknak havonta fix összegű hasznóbérleti díjat fizetne.

Előbbiekén kívül a hasznóbérbeadás az alvállalkozói szerződés felmondását, és ezáltal az azzal együtt járó kockázatok viselését jelentené.

- 3) Az 1. illetve a 2. pontban foglalt lehetőségeken elutasítása esetén a jelenlegi feladatellátási modell működne tovább, mely az eredmény vonatkozásában várhatóan kedvezőtlenebb helyzetet eredményezne, mint a másik két alternatíva bármelyike, azonban nem jár együtt az alvállalkozói szerződés felmondásával összefüggésben felmerülő kártérítés fizetési kötelezettség kockázatával.

A képviselő-testület 144/2013. (V.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a XII. kerületi Önkormányzat részére véghatáridőként 2013. május 31-ét jelöli meg ajánlattételre, és felkért, hogy ajánlat hiányában a saját parkoltatásra vonatkozó alternatívát terjesszem elé.

A XII. kerületi Önkormányzat 2013. május 14-én kelt levelében - mely Önkormányzatunkhoz csak az ülést követően érkezett meg – jelezte, hogy évi 200 millió forint bevétel elérését tudnák biztosítani, azonban a végleges jogi és pénzügyi konstrukció kidolgozása részükről még további egyeztetéseket igényel. A levelet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az alvállalkozói szerződés módosításával összefüggésben ügyvédi szakvéleményt készítették, melyet az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz.

A feladatellátás általuk történő biztosítása szükségessé tenné a közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés szerződő személyeiben történő változást is, melynek jogi akadálya nincsen.

A feladatellátás módjára vonatkozó szerződéstervezetet a kiküldést követően áll csak módjukban megküldeni, mivel annak véglegesítése jelen előterjesztés kiküldésekor még folyamatban volt.

A XII. kerületi Önkormányzat általi feladatellátás tehát Önkormányzatunkat fix és kiszámítható bevételhez juttatná, illetve az alvállalkozói szerződés felmondásnak kockázata alól is mentesülnénk.

A saját feladatellátásra vonatkozó szakmai anyagot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A XII. Kerületi és a saját parkoltatás legfőbb jellemzőit röviden összefoglalva az alábbi táblázat tartalmazza:

szempont	saját parkoltatás	XII. kerületi feladatellátás
bevétel jellege	nem fix	kiszámítható fix
bevétel összege	nettó 224 millió	nettó 200 millió
alvállalkozói szerződést követeléskezelésből eredő kockázat	fel kell mondani	nem kell felmondani
Ügyfélszolgálat	van	nincs
	van és a kerületben	van, de nem a kerületben

A parkoltatással kapcsolatos feladatok ellátása módjának meghatározása érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2013. május 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

„A” alternatíva

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal 2013. augusztus 01-vel megkötött a/2013. számú előterjesztéshez kiküldött megállapodást a kerületi parkolási feladatok ellátására vonatkozóan.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületének döntése, illetve a feladatellátásra vonatkozó szerződés aláírása előtti egyeztetések eredménye alapján az Önkormányzat részére pénzügyi kötelezettséget nem eredményező részletekben módosítsa a megállapodást, azzal a kitéttel, hogy erről utólagosan be kell számolni a képviselő-testületnek.
3. A Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel 2013. július 31-ével meg kívánja szüntetni. Felkéri a polgármestert, hogy a megszüntetésre vonatkozó szerződés elkészítéséről és aláírásról gondoskodjon.

Határidő: 2013.07.31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

„B” alternatíva
Saját feladatellátás

Határozati Javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi jogkörében eljárva felkéri a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezetőjét, hogy a FER-PARK 2010. Kft-vel kötött alvállalkozói szerződést amennyiben annak szerződésben rögzített feltételei meglapozottan fennállnak, rendkívüli felmondással megszüntesse.
2. a) a parkolással kapcsolatos feladatok ellátását a Ferencvárosi Parkolási Kft. a továbbiakban közreműködő igénybevétele nélkül, saját ellenőrkkel lássa el a rendkívüli felmondását követően.

b) a parkolással kapcsolatos feladatok ellátására a Ferencvárosi Parkolási Kft.-vel hasznábérleti szerződést kíván kötni a rendkívüli felmondását követően.
3. felkéri a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezetőjét, hogy a saját úton történő feladatellátás érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és a 2013. évre vonatkozó üzleti terv módosítását készítse el az új feladat ellátási mód figyelembe vételével.
4. felkéri a polgármestert, hogy az új feladat ellátási mód figyelembe vételével gondoskodjon a Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról, és a 2013. évi üzleti terv jóváhagyását követően az abban foglaltak 2013. évi költségvetési rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 1., 2. és 3. pont 2013. június 30., 4. pont 2013. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: 4. pont dr. Bácskai János polgármester, 1. 2. és 3. pont Lászy János ügyvezető