



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 135/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Javaslát lépcsőházi kamerarendszer telepítésének folytatására az önkormányzati tulajdonú épületekben

Előterjesztő: Szilágyi Zsolt képviselő, közbiztonsági tanácsnok

Készítette: Rimovszki Tamás igazgató

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2019. (III.28.) számú határozatával hozott döntést a „Tiszta ház, rendes udvar” program (továbbiakban: program) megvalósításáról, melynek keretében a Középső-, és Külső Ferencváros területén elhelyezkedő 43 db - többségi, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú - ingatlan közös használatú területein (lakásokon kívül) az alábbi tevékenységek megvalósítása került tervezésre, illetve valósult meg.

- Részleges felújítási beruházás: a közös használatú területeken lévő hibás épületszerkezetek, közművek, homlokzatok, tetőhéjazatok- és szerkezetek, stb. szükség szerinti felújítása.
- A lakók által összegyűjtött és illegálisan tárolt hulladék elszállítása.
- Az udvarokban, kertekben növények kihelyezése, telepítése.
- Lépcsőházi kamerarendszer kiépítése.
- „Házgondnoki rendszer” bővítése.

Az elvégzett tevékenységek egymásra épülve, illetve némely munkanem egymással párhuzamosan valósult meg. A lakóépületek közös használatú területeinek lomtalanítására, a lakókörnyezet átfogó tisztítására került első lépésben sor, hiszen az időről-időre felhalmozódó háztartási lom, építési törmelék azon túl, hogy tűzveszélyes, közegészségügyi szempontból is aggályos, továbbá a szükséges karbantartási, illetve felújítási munkákat is zavarja, akadályozza. 2018 novembere óta a program keretében 43 db ingatlan közös használatú területein (udvar, lépcsőház, pince, padlás) történt meg a lomtalanítás.

A lépcsőházi kamerarendszer telepítésével párhuzamosan kezdetben a Ferencvárosi Közterület-felügyelet, majd a FEV IX. Zrt. is rendszeresen ellenőrizte az épületek „tisztasági” állapotát, így az ingatlanok többségében jelentős „újratermelődés” nem volt. Sajnálatos módon azonban – a már lomtalanított épületekben - a bérlők (és/vagy más személyek) által ismételten kihelyezett, felhalmozott tárgyak miatt több ingatlan esetében a felszólítások ellenére is „újra lomosodás” tapasztalható.

Az Önkormányzat elkötelezett a közbiztonság erősítése és a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelme, a jogsértő cselekmények megelőzése és bizonyítása, valamint az önkormányzati tulajdonban álló vagyron védelme és az ott élők életminőségének javítása iránt.

A közterületek, illetve saját tulajdonú ingatlanok rendjének fenntartása, a lakosok és értékeik biztonsága kiemelt jelentőségű közös ügy, amelynek biztosítása érdekében a kerület közterületein a térfelügyeleti és mobil kamerák, míg a kerületi társasházak, illetve saját tulajdonú ingatlanok területén a lépcsőházi megfigyelő rendszerek kiépítése és működtetése több éve egyre növekvő szerepet kapott. Ez a hármas egység együttesen garantálja a megelőzés valamint a felderítés hatékonyságát.

A fentiek érdekében - a 2018. évtől kezdődően - a program által érintett 41 db ingatlan közös használatú területein lépcsőházi kamerarendszer telepítése, 2 épület esetében (Sobieski u. 7.; 9.) pedig a kamerarendszer bővítése zajlott. (A már megvalósított kameratelepítés címlistáját az **1. sz. melléklet** tartalmazza.)

Az Önkormányzat részéről a lépcsőházi megfigyelő rendszerek üzemeltetéséért felelős, adatkezeléssel megbízott szervezet a Ferencvárosi Közterület-felügyelet, az adatok feldolgozásáért felelős, a rendszert technikailag üzemeltető gazdasági társaság pedig a Multi Alarm Zrt. E rendszerek mindegyike több kamerából áll, a felvételek - a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályok betartásával - csak az arra jogosult által válnak hozzáférhetővé és kizárólag a megfelelő hatóság részére továbbíthatóak.

A lépcsőházi megfigyelőrendszer működésével kapcsolatos rendelkezéseket az „Adatkezelési tájékoztató önkormányzati ingatlanok lépcsőházi megfigyelő rendszereiről” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely az Önkormányzat honlapján a http://www.fv kf.hu /doks/adatkezelesi_tajekoztato.pdf webhelyen elérhető, továbbá a programban szereplő ingatlanok közös használatú területén is kifüggesztésre (ill. folyamatosan pótlásra) került.

Ferencváros közigazgatási területén az Önkormányzat 2014. évtől kezdődően „lépcsőházi megfigyelő rendszer,” illetve „elektronikus megfigyelő rendszer” elnevezéssel pályázatokat írt ki. A társasházaknak az idei évben is a költségvetési fedezet (a 2020. évben bruttó 10 millió Ft-os keretösszeg) függvényében és a feltételek (legalább 5 évig történő fenntartás és a rendszer karbantartási, üzemeltetési költségeinek vállalása) teljesítése mellett lehetőségük van ezekre pályázni.

A kamerarendszer kiépítése és a felújított, önkormányzati tulajdonú épületekben történő folytatása az önkormányzati tulajdonban álló vagyon védelme, a közbiztonság erősítése, a lakosság biztonságérzetének növelése, a jogsértő cselekmények megelőzése és bizonyítása érdekében egyaránt fontos.

Ennek érdekében a társasházaknak szóló pályázati lehetőség és az 1. sz. mellékletben szereplő épületek mellett az alábbi felújított, önkormányzati tulajdonú épületekben is javasolt a lépcsőházi kamerarendszer kiépítése. (A Balázs Béla u. 32/A-B. szám alatt lévő Önkormányzat tulajdonú épület lakói már korábban érdeklődtek a kameratelepítés lehetőségeiről.)

1.	1094 Bp., Balázs Béla u. 5.
2.	1094 Bp., Balázs Béla u. 25.
3.	1094 Bp., Balázs Béla u. 32/A-B.
4.	1096 Bp., Thaly Kálmán u. 8.
5.	1094 Bp. Tűzoltó u. 66.
6.	1094 Bp., Ferenc tér 9.
7.	1094 Bp., Márton u. 3/A.
8.	1094 Bp., Márton u. 5/A.
9.	1094 Bp., Tűzoltó u. 33/A.
10.	1094 Bp., Tűzoltó u. 33/B.
11.	1094 Bp., Viola u. 37/C.
12.	1095 Bp., Gát u. 3.
13.	1095 Bp., Gát u. 5.
14.	1094 Bp., Gát u. 20.
15.	1096 Bp., Lenhossék u. 7-9. A. ép.
16.	1096 Bp., Lenhossék u. 7-9. B. ép.
17.	1096 Bp., Thaly Kálmán u. 19.

A telepítés költségei a kamerarendszer „képességétől” (analitika) és a közös használatra szolgáló területeken elhelyezendő kamerák számától függően változhatnak, amely alapján épületenként bruttó 600 - 800.000 Ft a várható telepítési költség. Ezen összeg az üzemeltetés költségeit nem tartalmazza.

A lépcsőházi kamerarendszer telepítésével kapcsolatos feladatok költségvetési fedezete a 3928. sor „társasházak lépcsőházi kamerák támogatása” terhére kerülhet tervezésre és kifizetésre. Tekintettel arra, hogy jelen költségvetési sor a társasházak által - a fentiekben jelzett - pályázati források fedezetűl is szolgál, a felsorolt 17 db épület közül, a rendelkezésre álló költségvetés függvényében egyelőre a fenti sorrend szerinti első 5 épületben esetében javaslom a kameratelepítés folytatását.

Elsődleges cél a megelőzés, az együttélési szabályok betartása és az ezzel kapcsolatos helyes szemlélet minél szélesebb körű meghonosítása. Amennyiben viszont ennek ellenére mégis megtörténik a károkozás, vagy egyéb szabálysértés, bűncselekmény, akkor ennek dokumentálása válna lehetővé a kamerafelvétel kimentésével.

Fontos azonban megjegyezni, hogy a rend és a tisztaság fenntartása, az „újra lomosodás” megelőzése érdekében a bérlők együttműködésére, tudatos magatartására is szükség van.

Az első két szakaszban megvalósított (illetve esetlegesen folytatni kívánt) tevékenységek (lomtalanítás, kamerák telepítése) hatékony fenntartása, a „Házirend” és a közös együttélési szabályok minél szélesebb körben való betartása, betartatása érdekében szükséges egy eljárásrend kialakítása, melynek alapján az ingatlanok közös használatra szolgáló területein bűncselekmény, károkozás és/vagy a házirend szabályaitól eltérő módon lom, egyéb tárgy kihelyezése esetén megvalósítandó szabálysértést, szabályszegést szankcionálni lehet. Az eljárásrend minden célszerű és figyelembe veendő szempontra (pl.: *bizonyítás, tanúk, stb.*) való kiterjesztése okán meglehetősen összetett és az eljárás több szereplő (Hivatal, szervezetek, hatóság, stb.) hatékony közreműködését esetlegesen némely helyi jogszabály, dokumentum módosítását, pontosítását igényli. Az adatkezelőnek (Önkormányzatnak) továbbá SZMSZ-be vagy házirendbe kell foglalnia, hogy mennyi ideig tárolja a felvételeket és a felvételek megismerésére ki jogosult.

Esetleges szankciók:

• 29/1994. (IX.29.) számú, az önkormányzati tulajdonú lakóépületek, ingatlanok, lakások és nem lakáscélú bérlemények HÁZIREND-jéről szóló önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében: „A kezelő vagy üzemeltető jogosult az engedély nélkül, vagy az engedélyben megjelölt időtartamon túl tárolt vagyontárgyakat tulajdonosa költségére elszállítani.”

• 7/2006. (III.10.) számú, a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet 4. § (13) bekezdése értelmében
„A bérbeadó a bérleti szerződést írásban, cserelakás felajánlása nélkül is felmondhatja, ha

- ...

- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,

- a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,

- ...

- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.”

• 11/2015. (IV.28.) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet 24 §. szerint

(1) „Aki többlakásos lakóépület nem lakás céljára szolgáló közös használatú helyiségeiben és közös tulajdonban álló területén

a) ...

b) ...

c) ...

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Aki a lakóépület házirendjének előírásait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetesen személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) ...

A lépcsőházi kamerarendszer telepítésének folytatása érdekében kérem, a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Szilágyi Zsolt s.k.
közbiztonsági tanácsnok

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2020. évi költségvetésében szereplő 3928. „társasházak lépcsőházi kamerák támogatása” költségvetési sorával kapcsolatban a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét eseti jelleggel magához vonja, és a .../2020. számú előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek esetében egyetért a lépcsőházi kamerarendszer kiépítésének folytatásával, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a 3928. „társasházak lépcsőházi kamerák támogatása” költségvetési soron szereplő előirányzat terhére gondoskodjon a kiépítés megvalósításáról.

1. 1094 Bp., Balázs Béla u. 5.
2. 1094 Bp., Balázs Béla u. 25.
3. 1094 Bp., Balázs Béla u. 32/A-B.
4. 1096 Bp., Thaly Kálmán u. 8.
5. 1094 Bp. Tűzoltó u. 66.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. december 15.

2.) felkéri a Jegyzőt, hogy a közösségi együttélés szabályainak betartása érdekében az önkormányzati tulajdonú épületekben esetlegesen elkövetendő bűncselekmények, szabálysértések, szabályszegések szankcionálása érdekében, - az adatvédelmi előírások figyelembevételével - gondoskodjon a szükséges eljárásrend kidolgozásáról, ezzel összefüggésben az esetlegesen módosítani szükséges helyi jogszabályok tervezetének, illetve a lépcsőházi kamerarendszer szabályozása érdekében a 29/1994.(IX.29.) számú önkormányzati rendelet és Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetének Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit Főjegyző

Határidő: 2020. december 15.