



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 134/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Dr. Solt Péter irodavezető helyettes

**Előzetesen tárgyalja:** VB 2020. szeptember 09.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Képviselő-testület 2018. április 30. napján elfogadott 129/2018. (VI.26.) sz. határozatának megfelelően együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás, *MELLÉKELVE*) kötött az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: e-Mobi Kft.), mely megállapodás alapján az e-Mobi Kft. két helyszínre elektromos gépjármű töltőberendezést telepített, és a töltőberendezéseket azóta üzemelteti.

A töltőberendezések helyszínei:

- Budapest, IX. kerület Ecseri út 2/III. előtt, Hrsz.:38236/202
- Budapest, IX. kerület Nagyvárad tér parkoló, Hrsz.:38290

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdésére történő hivatkozással az Önkormányzat térítésmentesen biztosította a közterület használatát az e-Mobi Kft. részére.

Az e-Mobi Kft. levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, arról, hogy fent említett két töltőberendezésen 2020. május 1-től kezdődően térítés ellenében biztosítja a szolgáltatást, és erre tekintettel kezdeményezte az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását.

Az e-Mobi Kft. a töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása alapján évente számított használati díjat javasolt, melynek mértéke 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés. Ez a javaslat megegyezik a cég által az összes olyan önkormányzat részére tett javaslattal, ahol a cég töltőberendezést üzemeltet.

Arra tekintettel, hogy a jelenlegi forgalmi adatok alapján (pl. 2020. májusban 723 kWh fogyasztás történt 86 tranzakció keretében) a fenti elszámolás olyan csekély összegű használati díjat eredményezne, amely aránytalan a többi közterület-használó által fizetett díjjal szemben, a javaslatot csak meghatározott éves minimáldíj kikötésével tartom elfogadhatónak.

A Rendelet alapján a töltőoszlopokat a rendelet 1. sz. melléklete 11. pontját képező „Egyéb tevékenység” kategóriába lehet csak besorolni, ami egyedi elbírálás szerinti díjat jelent, így a Rendelet önmagában nem ad támpontot az éves minimáldíj meghatározására.

Javaslatom arra irányul, hogy az éves minimáldíj meghatározása vonatkozásában a Rendelet 1. számú mellékletében (Övezeti Kategóriák Díjtáblázata) 1. sorának („Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek”) a.) pontjának „Pavilon szeszesital kimérés nélkül” megnevezésű tétele alapján számított a Töltőberendezések által ténylegesen elfoglalt 1-1 m<sup>2</sup> területére vetítetten számított adott évi közterület-használati díj mértéke kerüljön figyelembe vételre.

A fenti módon meghatározott éves minimáldíj mértéke a Rendelet hatályos szövege szerint az alábbi:

Hrsz:	Kategória	havi díj	éves díj
38236/202	II. oszt. minősített	5127,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	61524,- Ft
38290	I. oszt. kiemelt	7692,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	92304,- Ft
Összesen:			153828,- Ft

Ez a díj kifejezetten alacsony összegű, azonban látni kell, hogy az e-Mobi Kft. bevétele is igen csekély, a jelenleg alkalmazott 80 Ft/kWh+ÁFA fogyasztói árral számítva. (az említett 2020 májusi hónapban 57.840,- Ft, egy évre vetítve 694.000,- Ft, amelynek a fele körülbelül áramdíj.)

Ez azt jelenti, hogy az éves minimáldíj mértéke jelenleg az e-Mobi Kft. töltőberendezésekre vetített üzemi nyereségének 45 %-a, melynél magasabb éves minimáldíj meghatározásával az Önkormányzat a töltőberendezések leszerelését kockáztatná. Még a COVID-19 válsághelyzet teljes elmúlása és a zöld rendszámú autók folyamatos terjedése miatt növekvő forgalommal kalkulálva sem reális a fenti mértéknél magasabb közterület-használati díjat kikötni.

Számításaink szerint lehetséges, hogy az együttműködési megállapodás hatálya alatt a villamos energia fogyasztása alapján évente számított használati díj összege meghaladja az éves minimáldíjat, azonban ez az elkövetkező években még nem reális elvárás.

A fentiek alapján arra teszek javaslatot, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön az e-Mobi Kft.-vel 2018. évben megkötött Együttműködési megállapodás módosításának feltételeiről és hatalmazza fel a polgármestert a módosító megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és a módosító megállapodás megkötésére.

Budapest, 2020. szeptember 1.

Baranyi Krisztina  
polgármester h.  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. között 2018. október 24-én megkötött együttműködési megállapodás feltételeinek módosításához hozzájárul az alábbiak szerint.

A töltőberendezések területének használatát az önkormányzat a továbbiakban nem biztosítja térítésmentesen az e-Mobi Kft. részére, hanem a közterület-használat fejében az alábbi díjazásra jogosult:

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére.

A Bérleti díj éves összege nem lehet kevesebb, mint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében (Övezeti Kategóriák Díjtáblázata) 1. sorának („Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek”) a.) pontjának „Pavilon szeszesital kimérés nélkül” megnevezésű tétele alapján számított a Töltőberendezések által ténylegesen elfoglalt 1-1 m<sup>2</sup> területére vetítetten számított adott évi közterület-használati díj mértéke.

2./

felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosító megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és a módosító megállapodást kösse meg.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap