



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

134/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. június 16-i ülésére

**Tárgy:** A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016.06.15.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016.06.15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza.

Az önkormányzat Képviselő-testülete a 341/2015. (X. 15.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest IX. ker. Tűzoltó u. 33/a. szám alatti felújítandó épület beruházási engedélyokiratát.

Az engedélyokirat jóváhagyását követően a nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - Kbt. 112.§ (1) bek. a) pontja szerint - került lefolytatásra.

A nyílt eljárás során a megvalósítás becsült költségét a piac által ténylegesen képzett versenyárak jelentősen meghaladták. A közbeszerzési eljárást eredménytelenné minősítette az Ajánlatkérő. A kivitelezési munka - eredeti engedélyokiratban megjelölt - ütemezésének módosítása szükséges az új közbeszerzési eljárás lefolytatásához igazítva.

A rendelet 4.§. (3) bekezdése alapján a jóváhagyott engedélyokiratot módosítani kell, ha a megvalósítás nettó költségei várhatóan 5%-kal nagyobb mértékben meghaladják az előirányzatot, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Képviselő-testület 341/2015. (X. 15.) számú határozatával jóváhagyott beruházási engedélyokirat módosítása - a lezárult közbeszerzési eljárás eredménye miatt - vált szükségessé. A módosított beruházási engedélyokirat a közbeszerzési eljárás során legkisebb összegű ajánlatot tevő kivitelező vállalási ára alapján lett átdolgozva.

**Az önkormányzati saját forrás összege bruttó 1.000,0 MFt-ról bruttó 1.270,0 MFt-ra, míg a beruházás ütemezésében meghatározott befejezési határidő 2017. áprilistól 2018. februárra módosul. A beruházás ütemezésének módosítását, a projekt forrásmegoszlását a „II. Részletező adatok” táblázat tartalmazza.**

Az eredeti, jóváhagyott engedélyokirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez mellékletét képezi. (1-2. számú melléklet)

Kérem, Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 09.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Tűzoltó u. 33/a.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt beruházási engedélyokiratát a ...../2016. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2016. június 16.

**Beruházási engedélyokirat**  
**(módosításokkal egységes szerkezetben)**

**I. Jóváhagyó rész**

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Tűzoltó u. 33/a.**

**Hrsz.: 37416**

3. **A beruházó megnevezése és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**  
Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**  
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott **Rekonstrukció előtt**

**Rekonstrukció után**

mutatói:

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

**Megnevezés**

Telek alapterülete:	1442 m <sup>2</sup>	1442 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	1442 m <sup>2</sup>	1013 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	3420 m <sup>2</sup>	4052 m <sup>2</sup>
Lakások száma:	46	40
Egyéb bérlemények száma:	0	0
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+2em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **1.270,00 MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2016. szeptember – 2018. február**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2018. július  
amelyek, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

**Budapest, 2016. június**

**dr. Bácskai János**  
polgármester

.....  
**aljegyző**

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Összesen</b>
1.	Építés	0,-	238,125	952,5	79,375	1.270,000
2.	Tervezés	12,065	0,-	0,-	0,-	12,065
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)			3,0	1,08	4,08
4.	Összesen	12,065	238,125	955,5	80,455	1.286,145

### B. A beruházás forrásai (MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Összesen</b>
	Önkormányzati forrás	12,065	238,125	955,5	80,455	1.286,145
	Fővárosi támogatás		0,-	0,-	0,-	0,-
	Hitel		0,-	0,-	0,-	0,-
	Összesen	12,065	238,125	955,5	80,455	1.286,145

Budapest, 2016. június