



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 133/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. szeptember 10-i ülésére

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egy fordulóban)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Adóiroda - Berner József irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2020. szeptember 09.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2020. szeptember 09.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét.

2020.07.15-én hatályba lépett a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény, amelynek 4. §-a alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítették. Ennek megfelelően módosítani szükséges a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (XII.12.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az adóhatóság nyilvántartása alapján ez az adózói kör a 2020. évben 20 adóalanyt és 655 adótárgyat érint, amely összesen 6 482, 07 m<sup>2</sup> területet jelent. Ennek a 2020. év II. félévére eső időarányos összege 35 917 044 Ft, amellyel csökken a befolyó adóbevétel. A következő évekre az építményadó kiesés a fenti adóalappal és az alkalmazott 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel számolva összesen 77 784 840 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Baranyi Krisztina  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2020. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért és kihirdetésért

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011.  
(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága, valamint Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága véleményének kikérésével, a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

Hatályát veszti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet)

1. 5. § (2) bekezdése,
2. 6. § (2) bekezdése,
3. 11. § (3) bekezdése
4. 12. § (4) bekezdése

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. ....

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

A rendelet 2020. ....-én kihirdetve

Baloghné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

**A rendeletervezet általános és részletes indokolása**

**Általános indokolás**

2020.07.15. napján hatályba lépett a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény, amelynek 4. §-a alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény reklámhordozókra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítették. Ennek megfelelően módosítani szükséges a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (XII.12.) rendeletét.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A hatályos jogi szabályozásnak történő megfelelést szolgálja a módosítás.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló.../2020. (...) önkormányzati rendelethez.**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló... /2020. (...) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltak várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása van. Az adóhatóság nyilvántartása alapján ez az adózói kör a 2020. évben 20 adóalanyt és 655 adótárgyat érint, amely összesen 6 482, 07 m<sup>2</sup> területet jelent. Ennek a 2020. év II. félévére eső időarányos összege 35 917 044 Ft, amellyel csökken a befolyó adóbevétel. A következő évekre az építményadó kiesés a fenti adóalappal és az alkalmazott 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel számolva összesen 77 784 840 Ft.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs a környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények, következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek, egészségügyi következményekkel nem jár.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére a változásnak az adónyilvántartó programban történő rögzítését, az adózóknak szóló határozatok meghozatalát jelenti.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás elmaradásának jogi következménye, hogy a Rendelet nem fog megfelelni a hatályos jogi szabályozásnak.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.