



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 127/2/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 6-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Gát u. 5. sz. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

Előterjesztő: dr. Bácskai János, polgármester

Készítette: Szűcs Balázs, főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján, a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A 4.§. (2) bekezdése szerint:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2,5 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: rendelkezünk építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2013. szeptember 1.
befejezése: 2014. július 31.
üzembe helyezés várható időpontja: 2014. szeptember 1.

Javaslom, T. Képviselőtestületet tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2013. május 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gát u. 5. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a .../2013. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. június 6.

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

- A beruházás megnevezése:** Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban – József Attila I. ütem című és KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0003 kódszámú EU pályázat
- A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Gát u. 5.** Hrsz.: 37729
- A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
- A beruházás lebonyolítója és címe:**
Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban – József Attila I. ütem című EU pályázat projektmenedzsmenti feladatokat ellátó FEV IX. Zrt.
1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.
- A beruházás kivitelezője és címe:**
közbiztosítási eljárás alapján kerül kiválasztásra.
- A beruházás módja:**
Lakóház rekonstrukció

<u>A beruházás jóváhagyott</u>	Rekonstrukció előtt	Rekonstrukció után
<u>mutatói:</u>		
a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai		
Megnevezés		
Telek alapterülete:	569 m ²	569 m ²
Beépített alapterület:	379 m ²	378 m ²
Beépített szintterület:	945 m ²	1953 m ²
Lakások száma:	15	20
Egyéb:	-	-
Szintek száma:	P+F+1	P+F+1+ tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **292.950.000 Ft (nettó)**

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2013. szeptember 1. – 2014. július 31.**
amely, közbiztosítási eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX. Zrt.

Az engedélykírat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes.

Budapest, 2013. június 6.

dr. Bácskai János
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Nyeste Marianna
a Pénzügyi Iroda vezetője

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val Ft)

	Megnevezés	2013-2014
1.	Építés	292.950.000
2.	Tervezés	5.010.000
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	5.300.000
4.	Összesen	303.260.000

B. A beruházás forrásai (Ft)

	Megnevezés	2013-2014
	Önkormányzati forrás	0
	kormányzati forrás	303.250.000
	Összesen	303.260.000

Budapest, 2013. június 6.