

Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

Üzleti beszámoló
2015. üzleti év (terv)

Keltezés: Budapest, 2015. február 28.

1093 Budapest,
Csarnok tér 3-4.
10753170-6810-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-041862



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

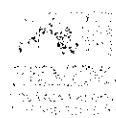
**FEV IX. Zrt. --- Eredménykimutatás
összköltség eljárással**

2. oldal

eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2014		2015 terv
a	b	c		e
1/a	Közszolgáltatási szerződés	132 097		135 300
1/b	Megbízási szerződés	31 468		15 720
1/c	Jutalék (ingatlan értékesítés után)	0		0
2/a1	Projektmenedzsment (JAT)	39 685		13 228
2/a2	Projektmenedzsment (Nehru)	0		3 937
2/b	JAT (városmarketing, tájékoztatás, közbeszerés)	2 463		1 181
2/c	Egyéb értékesítés nettó árbevétele	11 068		25 000
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	216 781		194 366
3	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-15 748		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	-15 748		0
III.	Egyéb bevételek (Támogatási szerződés)	300 520		290 000
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	7 367		6 500
6/a	Igénybe vett szolgáltatások értéke (működés)	46 990		31 000
6/b	Igénybe vett szolgáltatások értéke (JAT)	23 917		14 000
7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 481		10 000
8	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	137 601		135 300
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	225 356		196 800
10	Béreköltség	185 305		199 000
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 920		13 000
12	Bérfelrakások	55 861		58 000
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	253 086		270 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 102		14 500
VII.	Egyéb ráfordítások	6 625		3 000
13	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.)	2 384		66

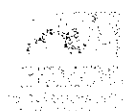
Keltezés: Budapest, 2015. február 28.



 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2014		2015 terv
a	b	e		e
14	Kapott osztalék, részesedés			
15	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
17	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
18	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
19	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	115		400
21	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (14.-22.)	115		400
23	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
25	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
27	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
28	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (23.-28.)	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	115		400
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 499		466
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások	729		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-729		
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1 770		466
XII.	Adófizetési kötelezettség	763		100
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 007		366
29	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
30	Jóváhagyott osztalék és részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+29.-30.)	1 007		366

Keltezés: Budapest, 2015. február 28.



NEMZETI ADÓSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
Nemzeti Adószolgálati és Vámhatóság
1125 Budapest, Fehérvári út 96.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
HATÁROZAT KIVONATOK**

IGAZGATÓSÁG

5/2015. (IV.16.) IG. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2014. évi Éves beszámolóját elfogadta, és felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját ennek a beszámolóknak a Társaság Felügyelő Bizottsága számára történő benyújtására.

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2014. évi Éves Beszámolóját elfogadta és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Eszközök-Források összesen	789.775 eFt
- Saját tőke	735.889 eFt
- Értékesítés nettó árbevétele	216.781 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	2.384 eFt
- Adózott eredmény	1.007 eFt
- Mérleg szerinti eredmény	1.007 eFt

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felkéri a tulajdonos, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy az 1.007 eFt összegű adózott eredményt helyezze a Társaság eredménytartalékába.

III./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2014. évi Éves Beszámolójának Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

6/2015. (IV.16.) IG. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2015. évi Üzleti tervét elfogadta, és felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját ennek az üzleti tervnek a Társaság Felügyelő Bizottsága számára történő benyújtására, és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Értékesítés nettó árbevétele	194.366 eFt
- Egyéb bevételek (támogatás)	290.000 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	66 eFt
- Adózott eredmény	366 eFt

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2015. évi Üzleti tervének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

7/2015. (IV.16.) IG. sz. határozat**I./**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni, hogy a Társaság könyvvizsgálójának a GABOL Audit Kft. (Eng. szám: MKVK-004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081) könyvvizsgáló kerüljön megválasztásra, 160.000,- Ft + ÁFA /hó összegű díjazással, három éves időtartamra 2015. június 1-től 2018. május 31-ig.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága javasolja a Társaság Alapszabályának módosítását a könyvvizsgáló megválasztásának időtartamában beálló változás miatt.

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**4/2015. (IV.21.) FB. sz. határozat****I./**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2014. évi Éves beszámolóját elfogadta.

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2014. évi Éves Beszámolóját elfogadta és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Eszközök-Források összesen	789.775 eFt
- Saját tőke	735.889 eFt
- Értékesítés nettó árbevétele	216.781 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	2.384 eFt
- Adózott eredmény	1.007 eFt
- Mérleg szerinti eredmény	1.007 eFt

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felkéri a tulajdonos, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy az 1.007 eFt összegű adózott eredményt helyezze a Társaság eredménytartalékába.

III./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2014. évi Éves Beszámolójának Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

5/2015. (IV.21.) FB. sz. határozat**I./**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2015. évi Üzleti tervét elfogadta, és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Értékesítés nettó árbevétele	194.366 eFt
- Egyéb bevételek (támogatás)	290.000 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	66 eFt
- Adózott eredmény	366 eFt

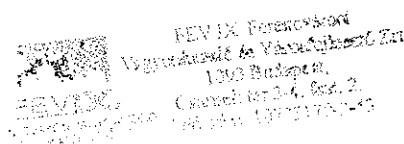
II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2015. évi Üzleti tervének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

6/2015. (IV.21.) FB. sz. határozat**I./**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni, hogy a Társaság könyvvizsgálójának a GABOL Audit Kft. (Eng. szám: MKVK-004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081) könyvvizsgáló kerüljön megválasztásra, 160.000,- Ft + ÁFA/hó összegű díjazással, három éves időtartamra 2015. június 1-től 2018. május 31-ig.

Budapest, 2015. április 28.



Vörös Attila
elnök-vezérigazgató