

2	2	9	3	4	0	6	4	5	2	2	1	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	5	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

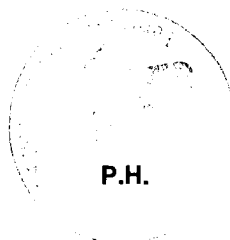
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Ferencvárosi Parkolási Kft.**  
A vállalkozás címe: **1092 Budapest, Bakáts tér 14.**  
A vállalkozás telefonszáma: **06/1/920-0340**

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

**2014**  
üzleti évről

Budapest, 2015.03.27



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Vállalkozás neve: **Ferencvárosi Parkolási Kft.**

Statisztikai számjel: 22934064522111301

Cégjegyzékszám: 01-09-945377

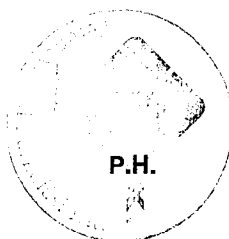
A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	151 280	0	137 979
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	806	0	491
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	150 474	0	137 488
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	28 666	0	147 932
6	I. KÉSZLETEK	0	0	4 006
7	II. KÖVETELÉSEK	1 627	0	101 089
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	27 039	0	42 837
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116 911	0	14 774
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	296 857	0	300 685

Budapest, 2015.03.27



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Ferencvárosi Parkolási Kft.**

Statisztikai számjel: 22934064522111301

Cégjegyzékszám: 01-09-945377

A mérleg fordulónapja: 2014.12.31


**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>183 790</b>	<b>0</b>	<b>183 790</b>
13	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	170 500	0	170 500
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 290	0	1 290
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
20	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>45 576</b>	<b>0</b>	<b>116 454</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000	0	3 000
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	42 576	0	113 454
25	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>67 491</b>	<b>0</b>	<b>441</b>
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>296 857</b>	<b>0</b>	<b>300 685</b>

Budapest, 2015.03.27

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Ferencvárosi Parkolási Kft.**

Statisztikai számjel: 22934064522111301

Cégjegyzékszám: 01-09-945377


A mérleg fordulónapja: 2014.12.31


**Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	923 626	0	937 764
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	2 956	0	89
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	852 520	0	855 258
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	61 359	0	67 524
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 319	0	10 625
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 601	0	4 973
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 217	0	- 527
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	690	0	718
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	690	0	718
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-1 527	0	191
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	1 527	0	128
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	1 527	0	128
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	319
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	319
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0

Budapest, 2015.03.27

  
P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégjegyzék szám: 01-09-945377



**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
a 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Fordulónap:  
Beszámolási időszak:

2014.12.31.  
2014.01.01 – 2014.12.31.

Budapest, 2015. március 27.



a gazdálkodó képviselője

## **Általános rész**

### **1. A Társaság fontosabb adatai**

A Társaság cégneve:	<b>Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
A Társaság székhelye:	<b>1092 Budapest, Bakáts tér 14.</b>
A Társaság telephelye:	<b>1093 Budapest, Lónyai u. 13/A.</b>
A Társaság adószáma:	<b>22934064-2-43</b>
A Társaság számláját vezető Pénzintézet neve:	<b>Raiffeisen Bank Zrt.</b>
A Társaság bankszámla száma:	<b>12001008-01234328-00100000</b>

A Társaság 2010. szeptember 1-jén alakult 10.000 eFt tőzrstőkével.

#### **A Társaság tulajdonosai és törzsbetéteik:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 100%

#### **A Társaság jelenlegi ügyvezetője:**

Lászay János István (1062 Budapest, Bajza u. 17.)

#### **A Társaság könyvvizsgálója:**

Boza István (1133 Budapest, Dráva u. 5/A. 5/13.)  
MKVK tagsági szám: 003036

#### **A Társaság könyvelője:**

Nagy Klára (1043 Budapest, Tél u. 12. 3/7.)  
Nyilvántartási szám: 187624

### **2. A vállalkozás fő tevékenységi köre**

Szárzföldi szállítás kiegészítő szolgáltatás

### **3. A vállalkozás speciális működési feltételei**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (5) bekezdésében meghatározott gazdasági társaságként megalapította a 100 százalékos önkormányzati tulajdonú Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint Közszolgáltatót.

Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A. § g) és h) pontja, továbbá a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlés Rendelet alapján az Önkormányzat parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat - a 250/2010. (VI. 30.) sz. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Kt. határozat értelmében - a Közszolgáltatót bízta meg.

Az Önkormányzat a 254/2010 (IX.09.) számú határozatának 2. pontjával jóváhagyta a Szolgáltatóval a 2011. január 1. napjával kötendő közszolgáltatási szerződést.

Ezen közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében

## Ferencvárosi Parkolási Kft. Kiegészítő melléklet 2014.

az EK szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatásért járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 842/2005/EK sz. bizottsági határozat (HL L 312/67 2005.11.29.), továbbá a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Az alapító Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás ellátására a szerződés hatálya alatt mással nem köt szerződést.

Közszolgáltató a Közszolgáltatási tevékenység körében az Önkormányzat parkolás üzemeltetési rendszerrel, kapcsolatos feladataival, illetve az Önkormányzat közlekedési politikájával összefüggésben, a kerület parkolási és közlekedési rendszere működése érdekében meghatározott feladatok ellátására köteles 2011. január 1. napjától. A közszolgáltatói szerződés értelmében a Közszolgáltató a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának területén összesen 175 darab parkolójegy kiadó automatát üzemeltet 5 250 parkolóhelyen. A Ferencvárosi Parkolási Kft. a Képviselő-testület 321/2010. számú határozatában foglaltak szerint közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott működtető igénybevételével üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóhelyeket.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol Társaságunk felett, ezért tulajdonosunkat a Számviteli Törvény értelmező rendelkezései alapján kapcsolt vállalkozásnak tekintjük.

A Közszolgáltatói szerződés értelmében, a közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és a beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatásokat és egyéb tevékenységet elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

A Közszolgáltató 2014. évben az alábbi feladatot egyéb tevékenységként végezte:

A jogszabályváltozásból következően a IX. kerület közigazgatási területén található **fővárosi** területeken történő parkoltatás is a kft. feladatait gyarapította – összesen 21 darab parkolójegy kiadó automatát üzemeltet 324 parkolóhelyen. Ezt kezdetben még a BKK bevonásával látta el, 2013. július 1-től 2014. január 31-ig a kialakított saját üzemeltetéssel végezte eredményesen. 2014. február 01-től – a saját üzemeltetés helyett – közreműködő (alvállalkozó) bevonásával végzi ezt a tevékenységet.

### **4. A számviteli politika alapján alkalmazott eljárások**

#### **4.1. A számviteli politika fő vonásai**

A Társaság számviteli politikája a Számviteli Törvény előírásainak gyakorlati végrehajtásához szükséges módszerek, és eljárások összessége, amely megalapozza a Társaság adottságainak leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását.

#### **4.2. Beszámoló készítés**

A Számviteli Törvény alapján a Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, melynek részei a Számviteli Törvény előírásaival egyezők.

A Kft. „A” típusú mérleget készít, az eredmény kimutatás választott formája az összköltség eljárással készített „A” típusú kimutatás.

A Társaság az üzleti évről december 31-ei fordulónappal beszámolót köteles készíteni, a beszámoló készítés időpontja a tárgyévet követő év március 15-e.

#### **4.3. Könyvvezetés**

A Társaság költségeit elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban könyveli.

#### 4.4. Befektetett eszközök és az amortizációs politika

A számviteli politika tartalmazza az értékelési és nyilvántartási előírásokat, illetve az üzembe helyezési és amortizációs politika fő szabályait. A befektetett eszközöket a Számviteli Törvény 47. §-a alapján képzett bekerülési (beszerzési) értéken kell nyilvántartásba venni.

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke a Számviteli Törvényben meghatározott bekerülése érték.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket a mérlegben nettó értéken kell kimutatni, azaz az eszköz bruttó értékét csökkenteni kell az elszámolt értékcsökkenés összegével, kivéve a beruházásokat és a beruházási előlegeket.

A részesedések beszerzési áron kerülnek állományba. Társaságunk jelenleg részesedéssel nem rendelkezik.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök leírasi kulcsai a következők:

- immateriális javak
  - o vagyoni értékű jogok évi 16,6%
  - o szellemi termékek évi 33%
  
- tárgyi eszközök
  - o igazgatási és egyéb eszközök évi 14,5%
  - o számítástechnikai eszközök évi 33%
  - o gépjárművek évi 20%

A Vállalkozás a 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A Számviteli Törvény 52. §-ában foglaltak szerint a Társaság a gépjárművek esetében a beszerzési ár 20 százalékát határozza meg maradványértékként, egyéb eszközöknél nem állapít meg maradványértéket.

Terv szerinti és terven felüli értékcsökkenést a Számviteli Törvényben foglaltak szerint kell elszámolni.

#### 4.5. Forgóeszköz értékelése

Az értékelés a Számviteli Törvény előírásai szerint történik, azaz a

- készletek értékelése beszerzési áron, előállítási költségen tételes leltár felvétellel,
- a belföldi követelések értékelése bekerülési áron, egyenlegközlő levelekkel,
- a külföldi követelések értékelése a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon számított, év végén az év végi utolsó MNB árfolyamon átértékelt összegben,
- forgatási célból vásárolt értékpapírok értékelése bekerülési értéken,
- pénzeszközök értékelése pénztárázó jegyzőkönyv, és banki egyeztető levelek alapján történik.

A valutapénztárba bekerülő valutát, a devizaszámlára kerülő devizát a bekerülés napjára vonatkozó MNB által meghirdetett árfolyamon számítjuk át forintra. Év végén az utolsó MNB árfolyamon átértékelésre kerül.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

- tartós veszteség: a mérlegkészítés időpontjától számított egy év után a veszteség jellegű tendencia még érvényesnek tekinthető,
- jelentős összegű veszteség: a teljes árbevétel 1 százaléka,
- kis összegű követelés: 10 ezer forint alatti összeg.



## Ferencvárosi Parkolási Kft. Kiegészítő melléklet 2014.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

- tartós tendencia: az értékvesztés visszaírásául szolgáló környezeti tendencia a mérlegkészítés időpontjáig nem változik meg,
- Jelentős összeg: a korábban az érintett tételekre elszámolt értékvesztés összegének 50 százaléka.

### **4.6. Források értékelése**

Az értékelés alapja a Számviteli Törvény 57-67. §-a, melynek alapján

- a saját tőke összetevőinek értékét a könyvekben szereplő nyilvántartási értéken mutatjuk ki,
- a hosszú lejáratú kötelezettségeket a szerződés szerinti értékben kell a könyveinkben felvenni. Hosszú lejáratú kötelezettségként azokat a tartozásokat tartjuk nyilván, mely a mérleg fordulónapját követően egy éven túl esedékesek,
- a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepeltetjük azokat a tartozásokat, amelyek a mérleg fordulónapját követően egy éven belül esedékesek. Elengedett, kifogásolt tartozást a mérlegben nem szabad kimutatni,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket az MNB által meghirdetett árfolyamon átszámítva mutatjuk ki. Év végén az év utolsó napján érvényes MNB árfolyam alkalmazásával átértékelésre kerül.

## A mérleg bemutatása

### 1. A befektetett eszközök részletes bemutatása

#### 1.1. Az immateriális javak állományváltozása 2014. évben

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>5 817</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>5 946</b>	<b>5 010</b>	<b>445</b>	<b>0</b>	<b>5 455</b>	<b>491</b>
Vagyon értékű jogok	5 402	0	0	5 402	4 776	300	0	5 076	326
Szellemi termékek	415	129	0	544	234	145	0	379	165

#### 1.2. A tárgyi eszközök állományváltozása 2014. évben

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	
<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>169 202</b>	<b>0</b>	<b>4 825</b>	<b>164 377</b>	<b>25 447</b>	<b>8 488</b>	<b>819</b>	<b>33 116</b>	<b>131 261</b>
Műszaki gépek, berendezések, eszközök	901	0	0	901	527	97	0	624	277
Parkoló automata	167 815	0	4 825	162 990	24 435	8 391	819	32 007	130 983
Termelésben részt vevő kisértékű tárgyi eszközök	486	0	0	486	486	0	0	486	0
<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>11 131</b>	<b>1 201</b>	<b>281</b>	<b>12 051</b>	<b>9 168</b>	<b>1 692</b>	<b>281</b>	<b>10 579</b>	<b>1 472</b>
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	5 942	300	281	5 961	3 978	791	281	4 488	1 473
KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 189	901	0	6 090	5 189	901	0	6 090	0
<b>BERUHÁZÁSOK</b>	<b>4 755</b>	<b>1 330</b>	<b>1 330</b>	<b>4 755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 755</b>

A Parkoló automaták csökkenése: a számviteli törvény előírása szerint 3 db leszerelt (Csarnok tér) parkoló automata befektetett tárgyi eszközök közül kivezetése, a készletek közé történő átsorolása, mint használaton kívüli tárgyi eszköz.

Egyéb állománycsökkenés 1 db használt eszköz értékesítése.

A beruházások értéke 4.755 eFt: 3 db üzembe nem helyezett parkoló automata.

**1.3. A befektetett eszközök összesen**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	
IMMATERIÁLIS JAVAK	5 817	129	0	5 946	5 010	445	0	5 455	491
TÁRGYI ESZKÖZÖK	185 088	2 531	6 436	181 183	34 615	10 180	1 100	43 695	137 488
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>190 905</b>	<b>2 660</b>	<b>6 436</b>	<b>187 129</b>	<b>39 625</b>	<b>10 625</b>	<b>1 100</b>	<b>49 150</b>	<b>137 979</b>

2014. évben az elszámolt értékcsökkenés összege összesen 10.625 eFt volt.

Társaságunknál 2014. évben egyéb állománycsökkenés (selejtezés) – a már említett készletek közé történő átsorolás kivételével – nem történt.

## **2. Forgóeszközök bemutatása**

### **2.1. Készletek részletes bemutatása**

Használaton kívüli tárgyi eszközök készletértéke 4.006 eFt, a 3 db leszerelt parkoló automata nyilvántartási értéke.

### **2.2. Követelések részletes bemutatása**

#### **2.2.1. Vevő követelések**

A Társaság 2014. december 31-én 100.732 eFt belföldi vevő követeléseket tart nyilván könyveiben, melyből a mérlegkészítés időpontjáig 98.563 eFt pénzügyileg rendezésre került. Pénzügyileg rendezetlen a IX. kerületi Önkormányzatnak továbbszámlázott 2.129 eFt összeg, valamint 40 eFt a régebbi ügyvezető telefon magánhasználatának a kiszámlázása, melynek ügyvédi ügyintézése folyamatban van.

Az előző évben az év végéig nem számlázott vevő követeléseket az aktív elhatárolások közt mutattuk ki. A számviteli törvény lehetőséget ad arra, hogy ezek az összegek is a vevő követelések közt kerüljenek kimutatásra. Ez előző üzleti évi beszámolóval ellentétesen, ezek a tárgyévét követő év után elkészült, de tárgyévét terhelő számlák itt (a vevő követelések közt) kerülnek kimutatásra. Ezek tárgyévi összege 98.550 eFt (77.609 eFt + 20.941 eFt ÁFA). Ez a változás az eszközök mérlegSORai közti változás, egyéb másra gyakorolt hatása nincs.

#### **2.2.2. Egyéb követelések (eFt)**

Munkavállalói bérelőleg	290
Adótűlfizetés (IPA+illeték)	55
<u>Egyéb függő tétel</u>	<u>12</u>
<b>Összesen</b>	<b>357</b>

### **2.3. Pénzeszközök részletes bemutatása**

A pénzeszközök 2014. december 31-i összevont egyenlege 42.837 eFt, mely összegből a Társaságunk saját pénzeszköze 26.645 eFt. Itt kell nyilvántartani a Fővárosi Önkormányzat javára – Társaságunk által beszedett – parkolási bevételeket – ez az összeg 269 eFt pénztári pénzkészlet és 15.922 eFt bankbetét. Ezen pénzeszközök elkülönített pénztári, illetve bankszámlákon vannak nyilvántartva. A 2014. decemberi elszámolást követően ezen összegek 2015. január 12-én a Fővárosi Önkormányzattal rendezésre kerültek.

## **3. Aktív időbeli elhatárolások bemutatása**

Az aktív időbeli elhatárolások tartalmazzák azokat a bevételeket, melyek a tárgyidőszak eredményét növelik, de a pénzügyi rendezésük csak a következő időszakban történik meg, továbbá azokat a költségeket, melyek pénzügyi rendezése a tárgyidőszakban megtörtént, de a következő időszak eredményét csökkentik.

Az előző évben az év végéig nem számlázott vevő követeléseket az aktív elhatárolások közt mutattuk ki. Ezek tárgyévi összege 77.609 eFt. Ez a változás az eszközök mérlegSORai közti változás, egyéb másra gyakorolt hatása nincs.

### **3.1. Költségek aktív időbeli elhatárolása**

A Társaságnál 2014. évben a költségek aktív időbeli elhatárolása 833 eFt volt.

### **3.2. Bevételek aktív időbeli elhatárolása**

A Ferencvárosi Parkolási Kft-nél 2014. december 31-én bevételek aktív időbeli elhatárolása 13.941 eFt volt, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

- 11,2 MFt közszolgáltatói árbevétel, 2,7 MFt fővárosi üzemeltetési bevétel.

#### 4. A Saját tőke bemutatása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31
Jegyzett tőke	12 830	12 830	12 000	12 000
Tőketartalék	170 500	170 500	170 500	170 500
Eredménytartalék	37 185	47 346	1 290	1 290
Lekötött tartalék	787	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	9 374	-46 886	0	0
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>230 676</b>	<b>183 790</b>	<b>183 790</b>	<b>183 790</b>

A 2013. évi 830 eFt összegű jegyzett tőke változása – aminek a nyilvántartásba vételére a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. 2011. szeptember 7-ei szétválása kapcsán, a Ferencvárosi Parkolási Kft., mint átvevő jogutód vagyonmérlege alapján került sor – a végleges vagyonmérleg adata miatti helyesbítés. A jegyzett tőke összege egyezőséget mutat a Társaság cégbírósági cégkivonatával.

#### 5. Kötelezettségek részletes bemutatása

##### 5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

A Kft-nél lévő hosszú lejáratú kötelezettségek összege 3.000 eFt, mely a parkolás üzemeltetését végző alvállalkozóval kötött szerződés szerinti ajánlati biztosíték összegét tartalmazza.

##### 5.2. Szállítói kötelezettségek bemutatása

A Társaságnál lévő szállítói kötelezettségek összege: 87.305 eFt.

A szállítói kötelezettségek a mérlegkészítés időpontjáig kifizetésre kerültek, kivéve a le nem jár fizetési határidejű törlesztő részletek, melyek határidőben befizetésre kerülnek.

Az előző évben az év végéig nem számlázott szállítói kötelezettségeket a passzív elhatárolások közt mutattuk ki. A számviteli törvény lehetőséget ad arra, hogy ezek az összegek is a szállítói kötelezettségek közt kerüljenek kimutatásra. Ez előző üzleti évi beszámolóval ellentétesen, ezek a tárgyévet követő év után elkészült, de tárgyévet terhelő számlák itt (a szállítói kötelezettségek közt) kerülnek kimutatásra. Ezek tárgyévi összege 86.287 eFt (68.258 eFt + 18.029 eFt ÁFA). Ez a változás az eszközök mérlegsorai közti változás, egyéb másra gyakorolt hatása nincs.

##### 5.3. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek bemutatása

A Kft-nél lévő 2014. december 31-én nyilvántartott egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 26.149 eFt, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

- 7 MFt a 2014. évet terhelő és 2,9 MFt a 2015. évet érintő fizetendő adók, 16,2 MFt a Fővárosi Önkormányzat 2014. decemberi bevétele.

Az 2014. december havi 2015. januári esedékességű adók és járulékok, valamint a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége a mérlegkészítés időpontjáig kifizetésre kerültek. Az egyéb adókötelezettségek az esedékesség időpontjáig megfizetésre kerülnek.

Az előző évben az év végéig nem számlázott vevőket és szállítókat az aktív és passzív elhatárolások közt mutattuk ki. Ezek ÁFA-jának tárgyévi összege 2.912 eFt (20.941 eFt – 18.029 eFt ÁFA). Ez a változás az eszközök mérlegsorai közti változás, egyéb másra gyakorolt hatása nincs.

Ezen felül az elhatárolt ÁFA összege –43 eFt összeget tartalmaz, azaz a következő évi időszakot terhelő ÁFA kötelezettség összesen 2.869 eFt.

## 6. Passzív időbeli elhatárolások részletes bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások tartalmazza azokat a bevételeket, melyek pénzügyi teljesítése a tárgyidőszakban megtörtént, de a következő időszak eredményét növelik, és azokat a költségeket, melyek pénzügyi teljesítése a következő időszakban történik meg, de a tárgyidőszak eredményét csökkentik.

Az előző évben az év végéig nem számlázott szállítói kötelezettségeket a passzív elhatárolások közt mutattuk ki. Ezek tárgyévi összege 68.258 eFt. Ez a változás az eszközök mérlegsorai közti változás, egyéb másra gyakorolt hatása nincs.

### 6.1. **Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**

2014. december 31-én a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 85 eFt, amely a 2014.12. óra vonatkozó áram- és gázdíj összege.

### 6.2. **Halasztott bevételek**

A halasztott bevételek összege 2014. december 31-én 356 eFt, mely a 2010. évben fejlesztési, beruházási célra rendelkezésre bocsátott támogatási összegek bruttó értékének és a beszerzések bekerülési értéke után tárgyévben és a tárgyévet megelőző években elszámolt értékcsökkenések különbözeteként (nettó érték) elhatárolt összeget tartalmazza.

adatok Ft-ban

Leltári Szám	Megnevezés	Bruttó	Elszámolt écs	Nettó
000001	Riasztórendszer	119 900	119 900	0
000002	Logó és kisarculat tervezés	248 000	172 976	75 024
000022	Avaya IP500 Office alközpont	394 652	394 652	0
000023	Rack szekrény 15U 19" fali	248 120	248 120	0
000024	HPQ 500B MT W7Pro PC	816 800	816 800	0
000025	FSC Lifebook A530 notebook W7p	280 700	280 700	0
000026	FSC Lifebook A530 notebook W7p	364 500	364 500	0
000027	Canon iR1024F multifunkciós nyomtató	254 900	154 498	100 402
000034	HPQ 500B MT W7Pro PC (XF933EA)	630 900	630 900	0
000035	HPQ 500B MT W7Pro PC (XF933EA)	457 600	457 600	0
000037	Canon iR1024iF multifunkciós nyomtató	299 900	299 900	0
000038	Pénztár kialakítása	430 394	249 740	180 654
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 546 366</b>	<b>4 190 286</b>	<b>356 080</b>

## Az eredmény-kimutatás bemutatása

### 1. Az árbevétel részletes bemutatása

#### 1.1. Köszolgáltatói díj

Köszolgáltató a Köszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel.

A kompenzáció összege a közszolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja. A közszolgáltatási tevékenység végzéséért az Önkormányzat által számla ellenében fizetett átalánydíjat és költségtérítést fizet.

A kompenzációt közszolgáltatási tevékenységként az alábbi fő összefüggés szerint számítottuk ki:

adatok Ft-ban		
Megnevezés	Összeg	Számítás (részletes kimutatás hivatkozás)
+ közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége	483 981 899	c21-c1
+ közszolgáltatási tevékenység közvetett költsége	87 168 075	d13+d17+d18
+/- egyéb és pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege	3 464 033	d19-d3-d4-d5
+ ésszerű nyereség	0	
- egyéb tevékenység nyeresége	-1 416 636	-e21
<b>= kompenzáció igény</b>	<b>573 197 371</b>	

A közszolgáltatási tevékenység részletes kimutatása:

adatok Ft-ban				
Ssz.	Megnevezés	Köszolgáltatási tev. közvetlen	Köszolgáltatási tev. közvetett	Egyéb tev. (főv. parkolás)
a	b	c	d	e
1.	Köszolgáltatói díj	573 197 371	0	55 465 952
2.	Továbbszámolt szolg.bevétele	277 930 835	10 000	31 159 561
3.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>851 128 206</b>	<b>10 000</b>	<b>86 625 513</b>
4.	EGYÉB BEVÉTELEK	3	89 193	4
5.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	618 143	100 328
6.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	128 403	0	0
7.	<b>Bevételek összesen</b>	<b>851 256 612</b>	<b>717 336</b>	<b>86 725 845</b>
8.	Anyagköltség	163 682	5 101 183	345 612
9.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	22 784 720	19 683 722	14 375 736
10.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 995	1 852 950	3 465 333
11.	Átvállalkozói szolgáltatás értéke	452 780 999	0	25 614 468
12.	Eladott (közvetített) szolg. értéke	277 906 945	10 000	31 159 561
13.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>753 650 341</b>	<b>26 647 854</b>	<b>74 960 711</b>
14.	Béreköltség	0	42 312 880	7 085 384
15.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	3 996 258	497 680
16.	Bérfelrakások	0	11 976 907	1 655 021
17.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>58 286 045</b>	<b>9 238 085</b>

## Ferencvárosi Parkolási Kft. Kiegészítő melléklet 2014.

18.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	8 390 777	2 234 176	0
19.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (társ.adóval együtt)	22	4 181 369	1 110 413
20.	Költségek és ráfordítások összesen	762 041 140	91 349 444	85 309 209
21.	Eredmény	89 215 472	-90 632 108	1 416 636

A közszolgáltatási tevékenység közvetlen költségei között kerülnek kimutatásra azok a kiadások, melyek a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében közvetlenül a parkolás-üzemeltetéshez szorosan kapcsolódnak, e költségek felmerülése nélkül nem üzemeltethető a parkolás. Ide tartoznak többek között az alvállalkozói költségek, az automatákból begyűjtött érmék feldolgozásának költségei, KEKKH adatlekérdezési díj, az automaták értékcsökkenése, stb.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. működésével kapcsolatos költségek közvetett költségként kerülnek elszámolásra.

A Közszolgáltatási szerződés alapján történik a Ferencvárosi Parkolási Kft. nyereségének meghatározása, a Társaságnak az „ésszerű nyereségének” megállapítása. Tekintettel arra, hogy 2014. évben a beruházásra fordított összeg nem haladta meg a számvitel szerinti értékcsökkenés összegét, ezért a számított ésszerű nyereség összege 0 Ft.

### 1.2. Egyéb tevékenység bevétele

A Közszolgáltató 2014. évben egyéb tevékenységként végezte a Főváros közigazgatási területén ellátandó parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátását.

Az 1.1. pontban szereplő kimutatás bemutatása a fővárosi területeken történő parkolás üzemeltetési feladatainak eredményességét tartalmazza. A Fővárosi Önkormányzattal történő elszámolás alapján a Főváros megtéríti Társaságunk részére az összes felmerült közvetlen költséget, az általános költségek (IX. ker. Önkormányzat közvetlen költségei nélküli) parkolóhely-arányos részét, a felmerülő iparűzési adó összegét, valamint tartalmazza a nyereséges feladatellátás esetén az ésszerű nyereséget.

Az egyéb feladatellátás (fővárosi parkolás üzemeltetés) vonatkozásában ez az összeg mutatja a 1 havi (2014.01.h.) saját üzemeltetés, valamint 11 havi (2014.02-12.h.) alvállalkozóval történő üzemeltetés eredményét, mely a Főváros ÁFA-visszaigénylés számításának módja miatt ilyen alacsony. A Fővárosi Önkormányzat a felmerült közvetlen költségeken túl közel 6 MFt közvetett költséget térített meg Társaságunk részére.

### 1.3. Továbbszámlázott szolgáltatások

2014. évben a Ferencvárosi Parkolási Kft. közvetített szolgáltatásként 309 MFt + ÁFA közvetített szolgáltatást számlázott le.

## 2. Rendkívüli bevételek és ráfordítások

### 2.1. Rendkívüli bevételek

A Társaság 2014. évben 128 eFt rendkívüli bevételt számolt el, mely a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatától fejlesztési célra kapott támogatásból vásárolt eszközök elszámolt értékcsökkenési leírásának tárgyévre járó értékét tartalmazza. (Hivatkozás: Lásd halasztott bevételek)

## 3. Létszám- és béradatok

A Ferencvárosi Parkolási Kft. létszám- és béradatai 2014-ben a következőképpen alakultak:



adatok Ft-ban

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	Bérfelvételek (eFt)
Állományi foglalkoztatottak	11,6	39 767	3 575	10 829
- ebből szellemi foglalkozású	11,3	39 312	3 575	10 754
- ebből fizikai foglalkozású	0,3	455	0	75
Állományon kívüliek	4,4	9 631	0	2 567
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>16,0</b>	<b>49 398</b>	<b>3 575</b>	<b>13 395</b>
Társaság ügyvezetője	1,0	5 400	0	1 385
Felügyelő Bizottság tagjai	3,0	3 360	0	957
- ebből FB elnöke	1,0	1 440	0	410
- ebből FB tagjai	2,0	1 920	0	547

#### 4. Megjegyzések

A Társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően elkészített beszámolójában a Számviteli Törvény előírásaitól nem tért el.

A Ferencvárosi Parkolási Kft-nek nincs leányvállalata.

A Vállalkozásnak nincsenek mérlegen kívüli tételei, hátrasorolt eszközei.

A Társaság nem rendelkezik a környezet védelmét szolgáló eszközökkel.

#### 5. A társasági adó megállapítása

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek	eFt
Előző évek veszteségéből leírt összeg	3 189
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege	8 778
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>11 967</b>

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	eFt
A számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenési leírás összege	14 631
Bírság	207
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>14 838</b>

Társasági adó megállapítása	eFt
Adózás előtti eredmény	319
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	11 967
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	14 838
Adóalap	3 190
Társasági adó	319
<b>Adózott eredmény</b>	<b>0</b>

## Ferencvárosi Parkolási Kft. Kiegészítő melléklet 2014.

A Társaság, mint Közszolgáltató és a tulajdonos Önkormányzat között létrejött közszolgáltatói szerződésből adódóan e tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult. A kompenzáció összege a közszolgáltatói tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenkénti meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja.

Mindemellett a társasági adótörvény előírásai szerint a társaság jövedelemminimum szerinti adózásra kötelezett. A jogszabályi előírásoknak eleget téve a társaság az Art. tv. 91/A.§-a szerint a társasági adóbevallásban nyilatkozik arról, hogy nem választja adóalapként a Tao tv. 6.§ (7) bekezdése szerinti jövedelemminimumot, ezért tárgyévi adófizetési kötelezettséget nem a jövedelemminimum szerint állapítjuk meg.

**6. Eredménykimutatás bemutatása a Közzolgáltatói szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint**

adatok eFt-ban

Ssz.	Megnevezés	Közzolgáltatási feladatok	Egyéb feladatok (főv. parkolás)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	851 138	86 626
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>851 138</b>	<b>86 626</b>
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>89</b>	<b>0</b>
05.	Anyagköltség	5 265	346
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	42 468	14 376
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 867	3 465
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolg. értéke	730 698	56 774
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>780 298</b>	<b>74 961</b>
10.	Béreköltség	42 313	7 085
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 996	498
12.	Bérfeladások	11 977	1 655
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>58 286</b>	<b>9 238</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>10 625</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3 862</b>	<b>1 110</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-1 844</b>	<b>1 316</b>
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>618</b>	<b>100</b>
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>618</b>	<b>100</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>-1 226</b>	<b>1 417</b>
<b>X.</b>	<b>RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>128</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>128</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-1 098</b>	<b>1 417</b>
<b>XII.</b>	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>319</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 417</b>	<b>1 417</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-1 417</b>	<b>1 417</b>

## **7. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet vizsgálatának elemzése**

- **Tőkeerősség** (Saját tőke / Mérleg főösszeg)

A vállalkozás saját tőke aránya a teljes vagyomból 61,12 %

- **Likviditási mutató** (Forgóeszközök / Rövidlejáratú kötelezettségek)

A Kft-nél a rövidlejáratú kötelezettségeknek 130,39 %-át fedezik a forgóeszközök.

- **Eladósodottsági mutató** (Kötelezettségek / Saját tőke)

A vállalkozásnál az eladósodottsági mutató 63,36 %

- **Saját tőke növekedési mutató** (Saját tőke / Jegyzett tőke)

A társaságnál a saját tőke növekedési mutató 15,32


- **Befektetett eszközök fedezettsége mutató** (Saját tőke / Befektetett eszközök)

A Kft-nél lévő befektetett eszközök fedezettség mutatója 133,20 %

# Ferencvárosi Parkolási Kft.

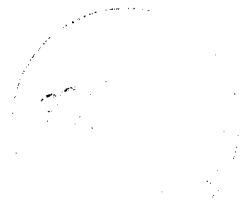
**2014. éves működési jelentés  
a 2014. évi beszámolóhoz**

Budapest, 2015. március 27.



Lászy János

ügyvezető



## I. A Társaság általános bemutatása

### 1. A vállalkozás bemutatása

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén 1999-ben kezdett működni a közterületi parkolási rendszer. 2010. június 1-jén a Képviselő-testület döntött a Ferencvárosi Parkolási Kft-vel megkötendő közszolgáltatási szerződés aláírásáról, melyben szabályozták az Önkormányzat tulajdonát képező közterületeken lévő parkolási rendszer üzemeltetését. A Ferencvárosban működtetett közterületi fizető parkolóhelyek feladatainak ellátására a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2010. szeptember 1-jén megalapította a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő Ferencvárosi Parkolási Kft-t.

### 2. Szolgáltatások bemutatása

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A § g) és h) pontja, továbbá a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. Rendelet alapján az Önkormányzat parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat – a 250/2010. (VI.30.) sz. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Kt. határozat értelmében – a Ferencvárosi Parkolási Kft-t, mint Közszolgáltatót bízta meg.

A Közszolgáltató Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának területén összesen 175 darab parkolójegy kiadó automatát üzemeltet 5 250 darab parkolóhelyen 2011. január 1. napjától.

A Közszolgáltatási tevékenység keretében a Ferencvárosi Parkolási Kft. a Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott feladatokat látja el.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. tevékenysége az alábbiakban részletezett okból 2013.03.21-től kibővült.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 01. napján hatályba lépő 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés a kerületi önkormányzatok feladata. Figyelemmel arra, hogy a törvényben hivatkozott rendelkezések értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban nem láthat el parkolás-üzemeltetési feladatokat, ezért ezt a tevékenységet a fenti időponttól kezdődően a IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló (Ferenc krt., Mester u., Boráros tér) közterületi parkolók vonatkozásában IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata látja el, összesen 21 darab parkolójegy kiadó automatával, 324 darab parkolóhelyen. A fentebb említett feladatot a Ferencvárosi Önkormányzat 2013.01.02-től 2013.03.20-ig a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) bevonásával látta el. Ezt követően (2013.03.21-től) az Önkormányzat társaságunkat bízta meg az említett feladat ellátásával.

### **3. A vállalkozás felépítése, működése**

A Ferencvárosi Parkolási Kft. a Képviselő-testület 321/2010. számú határozatában foglaltak szerint közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott működtető igénybevételével üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóhelyeket.

A jogszabályváltozásból következően a fővárosi IX. kerületi területein történő parkoltatás is a kft. feladatait gyarapította. Ezt kezdetben (2013.03.21-től 2013.06.30-ig) még a BKK bevonásával látta el, 2013.07.01-től a kialakított saját üzemeltetéssel végezte eredményesen. 2014.02.01-től a fővárosi területek üzemeltetését is a Ferencvárosi Parkolási Kft. alvállalkozója, a Fer-Park Kft. látja el.

### **4. Célkitűzések**

A Társaság fő célkitűzései a jogszabályi környezetnek megfelelő kulturált parkolás szabályozás biztosítása a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken.

Az Önkormányzat szándékának megfelelően a József Attila lakótelepen élők érdekeinek védelmében a lakótelepen is szükséges a fizető parkolás bevezetése. Ennek első lépéseként társaságunk elkészítette szakmai javaslatait, melynek alapján a kerület képviselőtestülete 268/2013. (XI.07.) számon határozatot fogadott el melyben pontosan meghatározza a várakozási övezeten kívül eső fizető várakozóhelyhez tartozó utcákat és területeket, valamint az elvégzendő feladatokat. Jelenleg az elkészített forgalomtechnikai tervek a terület forgalomtechnikai kezelőjének (Főváros-BKK) jóváhagyására várnak. Ezzel egyidőben a kerület parkolási övezeteinek forgalomtechnikai tervei is aktualizálásra kerültek.

A 2015-ös évben Ferencváros közigazgatási területéhez tartozó, de a Főváros tulajdonában és forgalomtechnikai kezelésében lévő Üllői úton forgalomtechnikai változtatások lesznek. Ennek során a Fővárossal közösen 50 db új fizető parkolóhelyet alakítunk ki, ezzel is enyhítve belső Ferencváros parkolási terhelését.

A lakossági igényekhez igazodva megkezdjük középső Ferencvárosban a fizető övezet kiterjesztését lehetővé tevő vizsgálatokat. A fizető övezet kiterjesztését a Vágóhíd utcáig tervezzük. Ezzel kapcsolatban forgalomtechnikai állapotfelmérést és forgalomterhelési vizsgálatokat végzünk. Ezek ismeretében megkezdjük a forgalomtechnikai és megvalósulási tervek elkészítését és a parkolóhelyek kialakítását.

Társaságunk elkészítette a 2015. éves üzleti tervét, mely működési igény összege nem került elfogadásra az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében. Működési költségeink csökkentésére – gazdálkodásunk mutatóit jelentős mértékben kedvezően befolyásoló – javaslatot tettünk, de ezen döntések meghozatala az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, és csak a döntést követően jelentkezhet megtakarításként.

## **5. A vállalkozás pénzügyi helyzete**

A közszolgáltatási szerződés értelmében a Ferencvárosi Parkolási Kft. pénzügyi helyzete az Önkormányzattal történő kompenzációs elszámolásoktól függ.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

### **A kompenzáció számítási módszere:**

- A kompenzáció összege: a közszolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja
- A kompenzáció formája: a közszolgáltatási tevékenység végzéséért az Önkormányzat által számla ellenében fizetett átalánydíj és költségtérítés.

### **A közszolgáltatási tevékenység költsége**

A Közszolgáltatási tevékenység költsége a Közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségek összessége. A Közszolgáltatási tevékenység elismert költsége a Közszolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból áll.

### **Ésszerű nyereség**

Az Ek-Szerződés Rö.cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló bizottsági határozat alapján az ésszerű nyereség a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséből származó nyereséget jelenti. Az ésszerű nyereség a Közszolgáltatási Tevékenység fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, az Önkormányzat által jóváhagyott beruházások forrását hivatott biztosítani.

Az ésszerű nyereség az adott évben nem haladhatja meg a saját tőke 20 százalékát.



## II. Szakmai tevékenység bemutatása

A Ferencvárosi Parkolási Kft. végzi a parkolás üzemeltetést és ellenőrzést, valamint a háttér ügyfélszolgálati tevékenységet végző vállalkozások munkájának szakmai ellenőrzését.

### 1. Parkolás üzemeltetés

A parkolás üzemeltetés területén ellenőrzésünk kiterjed a parkoló automaták esztétikai (tisztasági), valamint üzemszerű működésük ellenőrzésére, a bejelentett hibák szerződés szerinti idő alatt történő szakszerű elhárítására. Különös tekintettel az automaták érme elfogadására és az előírásoknak megfelelő tájékoztató feliratok meglétére. Az elmúlt időszakban amennyiben hiányosságot tapasztaltunk, felszólítottuk a vállalkozást a hiányosságok megszüntetésére. Ezek a mobilparkolást segítő információs matricák, valamint az automatákon található tájékoztató panelek felújítására, illetve cseréjére vonatkoztak.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését a vállalkozás folyamatosan végzi.

Kértük az érmeszelektorok kalibrálását azért, hogy az újonnan kibocsátott érméket is megfelelő arányban fogadják el az automatáink. Valamint kértük a teljes automata állomány információs paneljeinek felújítását, illetve szükség szerinti cseréjét.

Ezekon túlmenően ellenőrzési kötelezettségünk kiterjed a parkolással összefüggő útburkolati jelek, valamint a KRESZ táblák ellenőrzésére is. Néhány esetben szükséges volt a forgalomtechnikai terveken szereplő útburkolati jelek megerősítésére, illetve az útburkolat felújítása miatt a jelek és táblák pótlására.

Parkoló automata hiba bejelentésre a 2014-es évben 3428 esetben került sor, melyet az alvállalkozó elhárított.

### 2. Ellenőri tevékenység

Az ellenőri tevékenységet végző munkatársak munkájának szakszerűségét és jogszerűségét folyamatosan ellenőrizzük. Az elmúlt időszakban ezen a területen jelentős hibákat nem tapasztaltunk. Munkájukat körültekintően, a kiszabott pótdíjak tekintetében kiegyensúlyozottan végzik. Abban a néhány esetben, amikor ügyfeleink az ellenőrök munkájára panaszt tettek, azokat kivizsgáltuk, de az elmúlt időszakra negatív megállapítás nem született az ellenőrökre vonatkozóan. Értem ezalatt azt, hogy szándékosság egyetlen esetben sem volt megállapítható. Jellemzően a tévedések voltak jellemzőek (tévesen kiállított felszólítások, hibás lekérdezések a parkolás ügyviteli rendszerből).

2014-es évben 1.387.552 db ellenőrzés történt, amelyből 85.546 db zárult pótdíjazással.

Az ellenőrzés keretein belül a Ferencvárosi Közterület-felügyelet részére alvállalkozónk biztosítja a közreműködő munkatársakat a kerékbilincs fel és leszerelés szolgáltatás biztosítására.

2014. évben 4989 db kerékbilincs került fel és leszerelésre.

Ellenőrzéseink alapján megállapítható, hogy a kerékbilincseléssel összefüggő feladatok ellátását mind a felügyelet, mind a közreműködő munkatársat biztosító vállalkozás jog- és szakszerűen jár el.

### **3. Ügyfélszolgálat – ügyfél- és panaszkezelés**

Az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása két fő módon történik.

#### **1.) Front Office tevékenység (személyes ügyfélszolgálat)**

Társaságunk biztosítja a személyes ügyfélszolgálat feladatának ellátását. Az ügyfeleket a Lónyay utcai ügyfélszolgálati irodában fogadjuk. A személyes panaszkezelés során felvilágosítjuk ügyfeleinket a hatályos jogszabályokról, tájékoztatást adunk a parkolási eseményeket nyilvántartó programokból, illetve felvesszük az írásbeli bejelentéseket/panaszokat. Lehetőség szerint azonnali panaszkezelést folytatunk, mellyel időt és energiát takarítunk meg a hagyományos panaszkezeléssel szemben.

Ezen túlmenően háttértevékenységet is folytatunk, amely az ügyfélszolgálatra postai és elektronikus úton érkező panaszok feldolgozásából és megválaszolásából áll.

A befizetett várakozási-, és pótdíjakat rögzítjük a nyilvántartó rendszerekbe (jelenleg négy különböző ügyviteli rendszert használunk egyidejűleg – történeti okok miatt) és a könyvelés részére előkészítjük a kapcsolódó bizonylatokat, az előírás típusonkénti megbontásával.

Ügyfélszolgálatunkon mód van a hátralékos tartozás pénztárunkban történő befizetésére, igény szerint számla kiállítására is.

A várakozási engedélyek kiadását szintén ügyfélszolgálatunk végzi.

További tevékenységi körünk még a behajtási eljárással kapcsolatos munkálatok sora: fizetési felszólítások kiküldése, fizetési meghagyás kibocsátásához a parkolási események dokumentációinak előkészítése és átadása az Önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda felé.

Ügyfélszolgálatunkon 2014-ben 23.002 ügyfél fordult meg és 7403 db engedélyt adtunk ki, 11.120 db panaszt bíráltunk el, 13.199 db fizetési felszólítást küldtünk ki, 12.794 db parkolási eseményt adtunk át az ügyvédi irodának fizetési meghagyás kibocsátása céljából, és 493 db peres ügyben készítettük elő a kapcsolódó iratok átadását (levelezés, esemény adatlapok, fotók) az ügyvédi iroda felé.

#### **2.) Back Office tevékenység (háttér ügyfélszolgálat)**

Az Önkormányzattal szerződésben álló alvállalkozó által megbízott háttér ügyfélszolgálat látja el a call-centeri tevékenységet, és válaszolja meg a hozzájuk érkező írásbeli panaszokat.

A személyes ügyfélszolgálat 2014. évi statisztikáját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

### **4. Követeléskezelés**

A IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő, a Budapest IX. kerületi Önkormányzat, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló (Ferenc Krt., Mester u., Boráros tér) közterületi parkolók üzemeltetéséből eredő várakozási díjak és pótdíjak nyilvántartása jelenleg három informatikai rendszerben történik: Session Base, Hammurabi, Justicia.

A követelésbehajtás folyamata két szakaszra osztható:

1.) Nem peres szakasz: a Ferencváros Parkolási Kft. panaszkezelési munkatársai az ügyfélszolgálati ügyintézés során behajtják a kirótt várakozási- és pótdíj(ak) összegét és az ehhez kapcsolódó ügyviteli költséget, valamint kivizsgálják és megválaszolják a parkolással kapcsolatban – hozzájuk érkezett – ügyfélpanaszokat, reklamációkat. Az elektronikus úton

beérkező panaszokat a Ferencváros Parkolási Kft. és az Allsys Kft. panaszkezelő munkatársai kezelik.

A követelésbehajtási tevékenység részeként a Ferencvárosi Parkolási Kft. panaszkezelési munkatársai a nem fizető ügyfelek adatait lekérlik a KEKKH-ből, valamint a parkolási eseményt követő 45. napon belül ajánlott levélben fizetési felszólítást küldenek az ügyfeleknek.

A fizetési felszólításra sem fizető ügyfelek ügyeinek kezelését végrehajtási szakaszra – a törvényben szabályozott határnapok betartásával – két ügyvédi iroda kezelésébe előre ütemezetten adják át.

2.) Végrehajtási szakasz: a Hirsch Ügyvédi Iroda látja el a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló parkolóhelyeken kirótt várakozási-, és pótdíjak, valamint a követelésbehajtással kapcsolatban felmerült díjak és költségek behajtását, míg ugyanezen tevékenységet a Budapest IX. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló parkolóhelyek vonatkozásában a Bérdi és Novák Ügyvédi Iroda végzi.

Az ügyvédi irodák kezelésében lévő ügyekben a fizetési meghagyások jogerőre emelkedését követően a végrehajtási eljárások megindítása nem történik meg, ennek oka: a tulajdonos Önkormányzat nem kéri az eljárások megindítását. A Végrehajtási Törvény szerint a végrehajtási eljárás szünetel, ha a végrehajtást kérő a végrehajtási költséget – bár köteles rá – nem előlegezi meg a végrehajtás szünetelés megállapításától számított 1 éven belül, emiatt a végrehajtási eljárást nem lehet folytatni, az megszűnik. Egyrészt az el nem indított végrehajtási eljárásokból nem várható bevétel az állami kényszer intézkedés megtétele nélkül (azok az ügyfelek, akik akartak/tudtak fizetni, már korábban megtették), másrészt a végrehajtási eljárás megindítására csak újbóli költségek kifizetését követően van mód.

Javasolt a Bérdi és Novák Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés felülvizsgálata – a szerződést kötő – Ferencvárosi Önkormányzat részéről: egyes szerződési pontok már nincsenek összhangban a Ferencvárosi Parkolási Kft. és az ügyvédi iroda közötti ügykezeléssel, valamint a korábbinál erősebb tulajdonosi érdekvédelem esetén a jelenleginél kedvezőbb megtérüléssel lehet számolni. A megkötött megbízási szerződés alapján az ügyvédi iroda saját bevételként számolja el a Ferencvárosi Parkolási Kft. által előállított és postázott, de a jogi eljárás során megtérült ügyviteli költséget; a jogi szakaszban kezelt ügyfeleknek az ügyvédi iroda nem nyújt jogi szolgáltatást, az FPK és az ügyvédi iroda közötti kommunikáció lassú és nehézkes. Felülvizsgálatra szorul továbbá a peres ügyekben az ügyvédi irodát illető sikerdíj. Az említett problémák szerződés-módosítással kiküszöbölhetők lennének.

Az állomány vizsgálata alapján megállapítható, hogy a 2014-es évben több fizetési felszólítás került kiküldésre, mint az azt megelőző évben, továbbá több ügy kerül átadásra jogi szakaszba, mint korábban. A Ferencvárosi Parkolási Kft. által jogi szakaszba átadott ügyekből megtérült követelések összege az ügyvédi oldalon emelkedett, míg az FPK oldalon csökkent. Ez egyrészt a már korábban említett ügyviteli költség elszámolási anomáliának köszönhető, másrészt annak, hogy a fizetési morál romlott a kerületben. A notóriusan nem fizető ügyfelek – elsősorban cégek – tudják, hogy nem indul jogi eljárás ellenük, így akár napi szinten is parkolójegy vásárlás nélkül parkolnak, nem törődve a pótdíjjal.

A tulajdonos Ferencvárosi Önkormányzat részéről szükséges döntést hozni a jogi szakaszba átadott ügyekből eredő követelések végrehajtási eljárásban történő behajtásának elindításáról.

Másik behajtási probléma a peres ügyek esetén merül fel: számos perré alakult ügyben, az eljáró bíró a Session Base nyilvántartásban előre meghatározott előírás összegeknél (tőkekövetelés, ügyvédi munkadíj, készkiadás, stb.) alacsonyabb összeget ítél meg a felperes Önkormányzat részére. Az ügyvédi iroda feladata lenne, hogy a perben megítélt összegeket előírás tételenként korrigálása a Session Base rendszerben is (az eredetileg nyilvántartott összegeket stornózza és ezzel egyidejűleg rögzítse be a bíróság által megítélt összegeket a Session Base kollégáinak

segítségével). Mivel ez nem történik meg, az Önkormányzatnak minden ilyen ügyben tőkekövetelése marad fenn, mivel az ügyfél csak a perben megítélt „csökkentett” összegű követelést fizeti meg. Az ügyvédi irodával megkötött megbízási szerződést szükséges felülvizsgálni a megbízási díjak tekintetében is: a bírák nem véletlenül mérséklék saját hatáskörben a peres ügyek során követelt ügyvédi díjakat; túlzó mértékűnek tartják azokat (elsőfokú peres ügyvédi munkadíj: min. 15.000,- + ÁFA = 19.050,- Ft, másodfokú eljárásban ismételt min. 15.000,- + ÁFA = 19.050,- Ft).

A jelenleginél eredményesebb követelésbehajtás és az Önkormányzat által elvárt bevételek elérése érdekében a Ferencvárosi Parkolási Kft. folyamatosan egyeztet az érintett ügyvédi irodákkal.

Az FPK 2014. év végén döntött egy második fizetési felszólítás kiküldéséről a nem fizető ügyfelek részére. A levélküldés folyamatának szabályozása jelenleg is tart.

#### **5. Parkolás üzemeltetés bevételek, kiadások**

Társaságunk vállalkozási számvitel szerint, az Önkormányzat pénzforgalmi könyvvitelben mutatja ki a bevételeket és kiadásokat. Ezért a társasági és az önkormányzati (azonos időszaki) beszámolóban az azonos adatok eltérést mutatnak, nem összehasonlíthatóak.

A Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Önkormányzata részére a parkolás üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos bevételekről minden hónapban tételes könyvviteli és ÁFA feladást, analitikát szolgáltatunk.

Ferencvárosi Parkolási Kft.

a) Ferencvárosi parkolás üzemeltetés

Társaságunk feladatellátásával – közreműködő alvállalkozásokon keresztül – az alábbi bevételeket realizálta (a Ferencvárosi Önkormányzat nevében és javára, az elkülönített bankszámlákon (parkolási, behajtási, engedély alszámlák) és pénztárakban), és ezzel összefüggésben az alábbi költségek merültek fel.

Ssz.	Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	2013. évi tényadatok EFT-ban	2014. évi tervadatok (ktgv.mód.) EFT-ban	2014. évi tényadatok EFT-ban
1	<b>Költségek (2+...+12)</b>	<b>822 611</b>	<b>918 115</b>	<b>896 379</b>
2	Közszolgáltatói díj	582 103	601 854	604 576
3	Közszolgáltatói díj ÁFA	157 170	162 461	163 243
4	Parkolási-, pótdíj visszafiz. + le nem vonható ÁFA	762	1 800	2 262
5	Egyéb költségek			378
6	Ügyvédi munkadíj	15 113	22 874	23 116
7	Ügyvédi munkadíj ÁFA	4 081	6 126	6 241
8	Perköltség	527	1 000	651
9	VH költség	0	48 000	0
10	Illeték	25 239	29 000	29 132
11	Föv.parkolási feladatok	29 619	35 000	52 583
12	Föv.parkolási feladatok ÁFA	7 997	10 000	14 197
13	<b>Bevételek (14+30)</b>	<b>957 893</b>	<b>971 859</b>	<b>995 954</b>
14	<b>Működési bevételek (15+23+27+28+29)</b>	<b>640 832</b>	<b>654 859</b>	<b>701 936</b>
15	<b>Parkolási díj, ügyviteli ktg. (16+21+22)</b>	<b>442 795</b>	<b>443 000</b>	<b>448 087</b>
16	Parkolási díj (17+18+19+20)	412 342	413 000	420 523
17	- Parkolási díj érme	164 640	165 000	169 385
18	- Parkolási díj mobil	231 712	232 000	237 749
19	- Parkolási díj kártya	4 227	4 000	3 342
20	- Parkolási díj bevétel	11 763	12 000	10 047
21	Parkolási engedély	15 126	15 000	15 718
22	Ügyviteli költség (saját)	15 327	15 000	11 846
23	<b>Parkolással kapcs. közvetített szolg. ellenértéke (24+25+26)</b>	<b>45 052</b>	<b>50 000</b>	<b>81 708</b>
24	Ügyvédi díj	8 664	9 000	15 099
25	Ügyviteli költség	6 769	6 000	14 026
26	Föv.parkolási feladatok	29 619	35 000	52 583
27	ÁFA	152 252	134 000	149 503
28	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>733</b>		<b>702</b>
29	<b>Egyéb működési bevétel</b>		<b>27 859</b>	<b>21 936</b>
30	<b>Közhatalmi bevételek (31+32+33)</b>	<b>317 061</b>	<b>317 000</b>	<b>294 018</b>
31	Pótdíj	236 303	236 000	222 593
32	Kerékbilincs bevétel	76 093	76 000	63 583
33	Illeték	4 665	5 000	7 842

Ferencvárosi Parkolási Kft.

Az alábbi táblázatban az önkormányzati nyilvántartások szerint bevételeket és kiadásokat (befolyt pénzbevételek és pénzkidadások), de az ezen időszaki bevételekhez szorosan kapcsolódó kiadásokat (közszolgáltatói díj, ügyvédi munkadíj, üzemeltetési költség) a társasági adatok szerinti összegekkel (nem pénzforgalmi szemlélet) mutatjuk ki. Ez a nem szokványos megoldás mutatja talán a legjobban, hogy milyen eredményességet mutat a parkolás és a hozzá kapcsolódó tevékenység.

A 2013. évi és 2014. évi tényadatok összehasonlítása, a változás mértékének bemutatása:

Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	2013. évi tényadatok Eft-ban	2014. évi tényadatok Eft-ban	Bevétel változás (2014-2013.év)	Kiadás változás (2014-2013.év)
<b>Tényleges pf-i eredmény</b>	<b>135 282</b>	<b>99 575</b>	<b>-35 707</b>	
ÁFA befizetendő	153 851	149 498		
ÁFA levonható	-170 847	-183 676		
<b>ÁFA visszaigénylés (Önk. bevétel)</b>	<b>-16 996</b>	<b>-34 178</b>		<b>17 182</b>
Előző évi közszolgáltatói díj elszámolás pf.	5 923	21 936		
Előző évi közszolgáltatói díj elszámolás pf.	0	-39 855		
<b>Előző évi korrekció</b>	<b>5 923</b>	<b>-17 919</b>		<b>23 842</b>
Előző évi közszolgáltatói díj elszámolás (köv.évi pf.)	-853	-11 198		
Előző évi közszolgáltatói havi díj különbözet (köv.évi pf.)	-6 641	2 722		
Előző évi ügyvédi munkadíj (köv.évi pf.)	0	-10 700		
<b>Tárgyévi korrekció</b>	<b>-7 494</b>	<b>-19 176</b>		<b>11 681</b>
2012. évi közszolgáltatói díj elszámolás (2014. évi pf.)	-17 066			
<b>Tárgyévi - előző időszaki korrekció</b>	<b>-17 066</b>			
<b>Eredmény előző évi + tárgyévet terhelő korr. és ÁFA nélkül</b>	<b>121 795</b>	<b>132 496</b>	<b>10 701</b>	
<b>Eredmény tárgyévet terhelő (ÁFA nélkül)</b>	<b>138 861</b>	<b>132 496</b>	<b>-6 365</b>	

A tényleges pénzforgalmi eredmény 2014. évben 99,6 MFt / 2013. évben 135,2 MFt.

A visszaigényelhető ÁFA (össz önkormányzati szinten) az Önkormányzatnak bevétele (vagy kiadáscsökkentő tétele), mely összeg javítja a parkolási tevékenység eredményességét. A visszaigényelhető ÁFA a parkolási tevékenységgel kapcsolatosan 2014. évben 34,2 MFt / 2013. évben 17 MF. Ennek jelentős része a kerékbilincs ÁFA-ja miatt jelentkezik (2014.01.01-től a kerékbilincs ÁFA-mentesen kerül beszedésre.)

Minden évben a tárgyévet követő évben kerül ki-, vagy visszafizetésre az előző évi kompenzáció elszámolásból adódó összeg, mely 2014. évben -17,9 MFt / 2013. évben 5,9 MFt nettó összegben jelentkezett. A tárgyévet követő évben jelentkezik a tárgyévet érintő kompenzáció elszámolás pénzforgalmi teljesítése, valamint 2014. évre áthúzódott még a 2012. évi kompenzáció teljes elszámolása. A tárgyévi pénzforgalmat befolyásolja mindezekén túl a 12. havi közszolgáltatói díj kifizetése is, mely csak a tárgyévet követő évben teljesül pénzforgalmilag. 39 MFt közszolgáltatói díj a 2012. évet terheli, mely tény az elszámolás során figyelembe vettünk – a minél pontosabb összehasonlíthatóság érdekében.

Az ügyvédi díj utolsó számlájának kifizetése (10,7 MFt + ÁFA) is áthúzódott a következő pénzügyi évre.

Ferencvárosi Parkolási Kft.

Így a tárgyévet érintő, ÁFA-visszaigényléssel korrigált parkolási tevékenység eredményessége 2014. évben 133 MFt / 2013. évben 139 MFt.

A 6 MFt eredmény-csökkenés részleteit az alábbi táblázat szemlélteti:

Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	2013. évi tényadatok E Ft-ban	2014. évi tényadatok E Ft-ban	Bevétel változás (2014-2013.év)	Kiadás változás (2014-2013.év)
Parkolási díj, ügyviteli ktg.	442 795	448 087	5 292	
Pótdíj	236 303	222 593	-13 710	
Kerékbilincs bevétele	76 093	63 583	-12 510	
Közzolgáltatói díj (tárgyévet terhelő)	-595 520	-573 197		-22 323
Parkolási-, pótdíj visszafiz. + le nem vonható ÁFA	-762	-2 262		1 500
Egyéb	733	324	-409	
<b>Parkolási tevékenység eredménye - ügyvédi behajtás nélkül</b>	<b>159 642</b>	<b>159 128</b>	<b>-514</b>	
Ügyvédi díj bevétel	8 664	15 099	6 435	
Ügyviteli költség bevétel	6 769	14 026	7 257	
Ügyvédi munkadíj	-15 113	-33 816		18 703
Perköltség	-527	-651		124
<b>Ügyvédi tevékenység eredménye</b>	<b>-207</b>	<b>-5 342</b>	<b>-5 135</b>	
Illeték bevétel	4 665	7 842	3 177	
Illeték kiadás	-25 239	-29 132		3 893
VH költség	0	0		
<b>Megelőlegezett behajtási költségek</b>	<b>-20 574</b>	<b>-21 290</b>		<b>716</b>
<b>Eredmény tárgyévet terhelő (ÁFA nélkül)</b>	<b>138 861</b>	<b>132 496</b>	<b>-6 365</b>	

A parkolási díj bevétel összességében 8 MFt-tal nőtt, az összetétele az előző időszakhoz képest kis mértékben változott. Az érmebevétel 5 MFt-tal, a mobilparkolási bevétel 6 MFt-tal emelkedett – annak ellenére, hogy egy havi mobilparkolási díjbevétel (20 MFt) kiesés jelentkezett 2014. évben – ennek beszedése folyamatban. A parkolókartvás díjbevétel, valamint a pótdíjban érvényesített parkolási díjbevétel kis mértékben csökkent, míg a parkolási engedélykiadás bevétele kis mértékben növekedett. Az Ügyfélszolgálati Iroda fizetési felszólításaira befolyt ügyviteli díjbevétel 3 MFt-tal csökkent – a fizetési morál romlásának következtében. Ennek összhatása, hogy a parkolási és ügyviteli bevételek 5 MFt összegű növekedést mutatnak.

A pótdíjbevétel 13,7 MFt összegű csökkenésének oka szintén a fizetési morál hanyatlásával magyarázható.

A kerékbilincs bevétele 12,5 MFt-tal csökkent. Ez azzal magyarázható, hogy a 2014-es évben 957 db kerék bilinccsel kevesebb került felszerelésre.

A közzolgáltatási díj mértékét és összetételét a társasági beszámoló részben mutatjuk be.

Az ügyvédi díjbevételek a jogerős FMH utáni kiküldött fizetési felszólítások következtében megnövekedtek, ennek következtében az ügyvédi munkadíj kifizetések is. Az ügyvédi tevékenység eredményessége azért mutatkozik negatív összegben, mivel a befolyt (ügyvédi és ügyviteli) bevételeken túlmenően az ügyvédi közreműködéssel behajtott – Önkormányzatot megillető – parkolási bevételek (pótdíj) után is jutalék kerül megállapításra és kifizetésre.

Ferencvárosi Parkolási Kft.

Az FMH eljárások kifizetett illetéke és a már megtérült (befolyt) illetékbevételek különbsége több mint 20 MFt-os éves veszteséget jelent. Végrehajtási költség még nem merült fel.

Összességében a tárgyévi parkolási eredmény 6 MFt-tal csökkent 2013.évhez képest.

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a parkolási tevékenység eredménye közel 160 MFt (mindkét évben), ezt csökkenti több mint 20 MFt-tal a megelőlegezett behajtási költségek összege, valamint az ügyvédi tevékenység eredménye.

**b) Fővárosi parkolás üzemeltetés**

Társaságunk 2013.07.01-től 2014.01.31-ig saját üzemeltetésben, 2014.02.01-től alvállalkozó közreműködésével (Fer-Park Kft.) látta el a fővárosi területek parkolás üzemeltetési feladatát, ezzel kapcsolatban az alábbi bevételeket realizálta (a Fővárosi Önkormányzat nevében és javára), és ezzel összefüggésben az alábbi költségek merültek fel.

A 2013. évi adatokkal nem hasonlítjuk össze a 2014. évi tényadatokat, mivel a 2013. év nem teljes évi feladatellátás és az összehasonlítás nem tükrözné a változás mértékét.

Ssz.	Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége 2014. év	2014. évi tényadatok Eft-ban
1	<b>Költségek (2+3)</b>	<b>66 780</b>
2	Főv.parkolási feladatok	52 583
3	Főv.parkolási feladatok ÁFA	14 197
4	<b>Bevételek (5+16)</b>	<b>107 849</b>
5	<b>Működési bevételek (6+14+15)</b>	<b>72 139</b>
6	<b>Parkolási díj, ügyviteli, ügyvédi ktg. (7+12+13)</b>	<b>56 689</b>
7	Parkolási díj (8+9+10+11)	54 488
8	- Parkolási díj érme	24 067
9	- Parkolási díj mobil	28 493
10	- Parkolási díj kártya	353
11	- Parkolási díj bevétele	1 575
12	Ügyvédi díj	267
13	Ügyviteli költség	1 934
14	ÁFA	15 306
15	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>144</b>
16	<b>Közhatalmi bevételek (17+18)</b>	<b>35 710</b>
17	Pótdíj	35 457
18	Illeték	253



Ferencvárosi Parkolási Kft.

Az alábbi táblázatban az önkormányzati nyilvántartások szerint bevételeket és kiadásokat (befolyt pénzbevételek és pénzkidadások), de az ezen időszaki bevételekhez szorosan kapcsolódó kiadásokat (üzemeltetési költség) a társasági adatok szerinti összegekkel (nem pénzforgalmi szemlélet) mutatjuk ki. Ez a nem szokványos megoldás mutatja talán a legjobban, hogy milyen eredményességet mutat a parkolás és a hozzá kapcsolódó tevékenység.

Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	2014. évi tényadatok Eft-ban
Parkolási díj, ügyviteli ktg.	56 689
Pótdíj	35 457
Üzemeltetési díj (tárgyévi)	-52 300
- ebből közvetlen költségek	-45 721
- ebből közvetett költségek + ésszerű nyereség	-6 579
Egyéb	144
<b>Parkolási tevékenység eredménye - behajtási ktg-ek nélkül</b>	<b>39 990</b>
Illeték bevétel	253
Illeték kiadás	-2 520
<b>Megelőlegezett behajtási költségek</b>	<b>-2 267</b>
<b>Eredmény tárgyévet terhelő (ÁFA nélküli)</b>	<b>37 723</b>
Üzemeltetési ktg. (FPK) ÁFA	-14 801
Bevételek ÁFA	15 306
<b>Eredmény tárgyévet terhelő (ÁFA-s)</b>	<b>38 228</b>

Az ügyvédi tevékenység bevétele és kiadása a parkolási tevékenységgel együtt szerepel, tekintettel a más jellegű szerződéssel jogviszonyra (az ügyvédi tevékenység átalánydíjas, s nem a bevétel alapján kerül kiszámításra).

Így a tárgyévet érintő parkolási tevékenység eredményessége 2014. évben 38 Mft. A Főváros ÁFA-visszaigénylés számításának módja miatt az üzemeltetési költség ÁFA-ja tényleges kiadásként jelentkezik, míg a bevételi ÁFA csak átmeneti bevétel, ami adókötelezettségként befizetésre kerül.

### III. A Társaság 2014. évi gazdálkodásának bemutatása

A 2014. évi beszámolót az 1. sz. melléklet, az azt alátámasztó főkönyvi kivonatot a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### 1. A 2014. évi mérleg bemutatása

A mérleggel kapcsolatos részletes információk a kiegészítő mellékletben találhatóak meg.

#### 2. A 2014. évi eredmény-kimutatás bemutatása

Társaságunk eredménykimutatását az előző évekkal történő összehasonlítását (2012-2014. évi tényadatokkal) az alábbi táblázat szemlélteti (adatok eFt-ban):

A tétel megnevezése	2012. tény	2013. tény	2014. tény
Értékesítés nettó árbevétele	791 787	923 626	937 764
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
Egyéb bevételek	3 073	2 956	89
Anyagjellegű ráfordítások	702 820	852 520	855 258
Személyi jellegű ráfordítások	70 785	61 359	67 524
Értécsökkenési leírás	14 201	12 319	10 625
Egyéb ráfordítások	19 770	2 601	4 973
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-12 716</b>	<b>-2 217</b>	<b>-527</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	1 122	690	718
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1 122</b>	<b>690</b>	<b>718</b>
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-11 594</b>	<b>-1 527</b>	<b>191</b>
Rendkívüli bevételek	1 146	1 527	128
Rendkívüli ráfordítások	36 438	0	0
<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>-35 292</b>	<b>1 527</b>	<b>128</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-46 886</b>	<b>0</b>	<b>319</b>
Adófizetési kötelezettség	0	0	319
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-46 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-46 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ferencvárosi Parkolási Kft.

Társaságunk 2014. évi eredménykimutatását a 2013. évi tény- és a 2014. évi tervadatokkal történő összehasonlítását – nem a kötelező beszámoló formátumában – az alábbi táblázat szemlélteti (adatok eFt-ban):

Ferencvárosi Parkolási Kft.	2013. évi tényadatok	2014. évi tervadatok	2014. évi tényadatok
Közszolgáltatói díj	595 521	562 000	573 198
Közszolgáltatói díj 2012.évi korr.	39 002		
Főv. parkolás üzemeltetés	25 250	41 000	54 820
Továbbszámlázott szolg. bevétele	263 853	266 000	309 746
<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>923 626</b>	<b>869 000</b>	<b>937 764</b>
EGYÉB BEVÉTELEK	2 956	200	89
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	690	800	718
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	1 527	0	128
<b>Bevételek összesen</b>	<b>928 798</b>	<b>870 000</b>	<b>938 699</b>
Anyagköltség	5 919	5 800	5 610
Igénybe vett szolgáltatások értéke	47 507	43 500	56 844
Egyéb szolgáltatások értéke	1 460	6 400	5 332
Eladott (közvetített) szolg. értéke	263 927	265 905	309 077
Alvállalkozói szolg. értéke	494 705	470 395	478 395
Alvállalkozói szolg. értéke 2012.évi korr.	39 002		
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>852 520</b>	<b>792 000</b>	<b>855 258</b>
Béreköltség	44 973	45 600	49 398
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 597	3 700	4 494
Bérfelrakások	12 789	13 200	13 632
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>61 359</b>	<b>62 500</b>	<b>67 524</b>
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 318	13 000	10 625
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 601	2 500	4 973
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>928 798</b>	<b>870 000</b>	<b>938 380</b>
<b>Eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>319</b>
Társasági adófizetési kötelezettség	0	0	319
<b>Adózott eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Az éves tényadatok összehasonlíthatósága érdekében a bevételekből és a kiadásokból kiemeltük az előző (2012.) évi korrekciós tételeket.

A továbbszámlázott szolgáltatások (például a mobilparkolás bevétele) bevételeinek és kiadásának változásának okait nem magyarázzuk, mivel ezen tételek Társaságunkon csak keresztülfutnak, eredményre gyakorolt hatásuk nincs.

a) **Bevételek**

A Közzolgáltatási szerződés értelmében a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogosult minden hónapban közzolgáltatói díj számlázására a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala felé. A számlázott kompenzáció összege a közzolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja. Ez az összeg 2014. évben 573 MFt. Ezen összegből 562 MFt (+ÁFA) került elfogadásra az Önkormányzat költségvetésében, az éves kompenzációs elszámolás várható különbözete nem.

Az éves kompenzáció elszámolásából adódó hiány 11,2 MFt, mely az előzetesen várható (Önkormányzat felé jelzett) 13,7 MFt-nál kevesebb.

A kompenzációs igényünk 22,3 MFt-tal kevesebb az 2013. évi igénynél (nem számolva a 2012. évet érintő 39 MFt összeggel). Ez a csökkenés az alábbi összegből tevődik össze:

- Költségcsökkenés: 42 MFt alvállalkozói díj + 0,6 MFt értékcsökkenés, összesen: -42,6 MFt
- Bevételnövekedés: 1,2 MFt egyéb tevékenység eredménye, összesen: -1,2 MFt
- Költségnövekedés: 12,8 MFt anyagjellegű szolgáltatások + 2,4 MFt bérjellegű költségek + egyéb ráfordítások 2 MFt, összesen: +17,2 MFt
- Bevételecsökkenés: 4,3 MFt egyéb és rendkívüli bevétel, összesen: +4,3 MFt
  - Közzolgáltatói díj csökkenés összesen 43,8 MFt
  - Közzolgáltatói díj többletigény összesen 21,5 MFt
  - Közzolgáltatói díj csökkenés mindösszesen 22,3 MFt

Fenti változások okai az alábbiakban kerülnek kimutatásra.

Az éves kompenzáció elszámolásával kapcsolatos további részletes információk a kiegészítő mellékletben találhatóak meg.

2013.07.01-től a fővárosi parkolási üzemeltetési feladatok ellátásáért díjazásban részesülünk, mely díjazás fedezi a felmerült közvetlen (48,2 MFt) és közvetett (5,9 MFt) költségeinket, valamint társaságunk díjazását, azaz egy ésszerű nyereségösszeget (1,4 MFt). 2014. évben ez az összeg 55,5 MFt volt. A Társaságunkat megillető nyereség (egyéb tevékenység nyeresége) 1,2 MFt-tal több a 2013. évinél.

2014. évben 4,3 MFt bevételkiesés jelentkezett az egyéb és a rendkívüli bevételeknél. Ez valójában nem bevételkiesés, hanem 2013. évben volt olyan bevétel (előző évek helyesbítései, időarányos fejlesztési támogatás elszámolása), mely 2014. évben már nem, vagy nem olyan mértékben jelentkezett. Ez viszont a kompenzációs igényünknel többletigényt jelent, annak ellenére, hogy nem jár költségnövekedéssel.

**b) Költségek**

A fővárosi közvetlen költségek növekedésének eredményre gyakorolt hatása 0, mivel ezen összegeket teljes mértékben a Fővárosi Önkormányzat megtéríti. Viszont a költségnövekedések kimutatása miatt szükséges magyarázni, mivel a társasági beszámoló része.

Igénybevett szolgáltatások értéke 2013. évhez képest 9,3 MFt-tal emelkedett. 2014. évben megcsináltattuk belső és középső Ferencváros forgalomtechnikai tervének az aktualizálását, melyre az alapszerződés bennünket kötelez. Ez egyébként az alvállalkozóval történő elszámolás alapját is képezi. Ezzel párhuzamosan készült el a József Attila lakótelep várakozási övezeten kívüli fizető várakozóhely működtetéséhez szükséges forgalomterhelési vizsgálatot, valamint a forgalomtechnikai tervet – a BKK igényeinek megfelelően. Ennek költségvonzata 7,4 MFt. Ezen túlmenően a kiküldött fizetési felszólítások mennyisége megnövekedett, ezáltal a ferencvárosi parkolás közvetlen költségei (adatlekérési díj, nyomtatványköltség, postaköltség) 1,6 MFt-tal növekedtek. Valamint az elkülönített (ferencvárosi és fővárosi) költségek kimutatása következtében 1,1 MFt-tal növekedett a közszolgáltatási közvetlen és ugyanezen összeggel csökkent a közvetett költségek összege. 2014. évtől egy gépkocsi bérletével biztosítjuk a feladatellátást, melynek éves szinten 1,7 MFt a költségvonzata (bérleti díj és üzemeltetési költség), valamint 0,9 MFt egyéb költségnövekedés (szakértői, ügyvédi díjak). 2,3 MFt közvetlen és 0,5 MFt közvetett költségszökkenés a fővárosi üzemeltetéssel kapcsolatosan merült fel. – Összefoglalva: közszolgáltatási közvetlen növekmény 10,1 MFt, közvetett növekmény 2 MFt, fővárosi csökkenés 2,8 MFt.

Az egyéb szolgáltatások értékénél a 2013. évhez képest történő 3,9 MFt összegű növekedésből 3,3 MFt fővárosi kiadások (illeték, bankköltség), a 0,6 MFt-ból 0,5 MFt a céges felelősségbiztosítás díjnövekménye.

A személyi jellegű ráfordítások 2013. évhez képest 6,2 MFt-tal növekedett. 2014. év közben a jelentős ferencvárosi parkolási követelésállomány felülvizsgálata és kezelése végett szükségessé vált társaságunknál új, nagy gyakorlattal rendelkező szakember felvétele (3,1 MFt). A dolgozói állománynál 2 MFt költségnövekedés jelentkezik, mely a kezdetek óta elmaradt fizetésemelések részbeni kompenzálásának következménye, különös tekintettel a megnövekedett feladatokra, valamint az éves fluktuáció hatása. Ezen többletköltségekből a Főváros közvetett költségek ellentételezéseként 3,6 MFt-ot megtérített az előző évben elszámolt 1 MFt-tal szemben (azaz az 5,1 MFt többletköltségből 2,6 MFt bevétellel kompenzálva, így 2,5 MFt (kerekítve 2,4 MFt) költségnövekedés mutatható ki a közszolgáltatási díjban). 1,1 MFt növekmény a fővárosi üzemeltetéssel kapcsolatosan merült fel. Tekintettel az önkormányzati költségvetésre, költségtagarékossági okokból 2014. évben jutalom kifizetés nem történt.

Az alvállalkozó díj 2013. évhez képest történő csökkenés oka az alvállalkozóval történő 10 %-os díjcsökkentés és a fővárosi területek miatti növekedés eredménye, a tervhez történő emelés a szerződésmódosítás inflációs emelkedése miatt mutatkozik. Ez a ferencvárosi parkolás üzemeltetés vonatkozásában 42 MFt díjcsökkenést, a fővárosi parkolás üzemeltetés vonatkozásában 26 MFt növekedést, összességében 16 MFt csökkenést eredményezett.

Az értékcsökkenés csökkenésének (1,7 MFt) oka, hogy a befektetett eszközeink nettó értéke folyamatosan nullára íródik (0,6 MFt csökkenés), valamint a fővárosi üzemeltetés (1,2 MFt) elszámolásából adódik.

Az egyéb ráfordítások 2,4 MFt összegű növekedéséből 1,7 MFt a közvetett közszolgáltatási tevékenység növekménye. Ebből az összegből 1,6 MFt az innovációs járulékfizetési kötelezettség (2011-2014. évekre vonatkozóan), mely tárgyévben került kimutatásra. Az iparüzési adó (árbevétel függvénye) többletét a Főváros megtérítette. Az adózás előtti eredmény megállapítása után 319 Eft társasági adó további ráfordításként jelentkezik.

**c) Eredmény**

Az tárgyévi gazdálkodási években társaságunknak társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett (319 E Ft), a parkolóautomaták számviteli és adótörvény szerinti értékcsökkenés elszámolásának következtében.

Az egyéb tevékenység (fővárosi üzemeltetés) nyeresége (1,4 MFt) – a 2013. évihez képest 1,2 MFt növekedés – a kompenzáció elszámolásakor beszámításra kerül, ennyivel kevesebb közszolgáltatói díjat kap társaságunk; a Kft. nyereséget nem tud termelni.

**Melléletek**

- |                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| 1. számú melléklet | 2014. évi beszámoló          |
| 2. számú melléklet | 2014. évi főkönyvi kivonat   |
| 3. számú melléklet | Ügyfélszolgálati statisztika |

ÜSZI Statistika a 2014 évben elvégzett feladatokról

ÜSZI létszám: 6 fő

Hónap	Napi ügyfélforgalomhoz kapcsolódó ügyszám/hó	Napi ügyfélforgalomhoz kapcsolódó ügyszám/perc/hó	Engedély kiadás	Engedély kiadás Időtartam (perc)/hó	Fizetési felszólítás kiküldése/d b.	Fizetési felszólítás kiküldés Időtartam (perc)/hó	Ügyvédi irodának történő ügy átadás fmh indítás miatt	Ügyvédi irodának történő ügy átadás fmh indítás Időtartam (perc)/hó	Peres ügyek kezelése	Peres ügyek Időtartam (perc)/hó	Egyéb feladatok Időtartam (perc)/hó	Összes havi korrigált munkaóra (munkanap/hó*6 fő *7.04 óra)	Összes havi korrigált munkaperc (munkanap/hó*6 fő *7.04 óra *60perc)
2014.01	5074	53277	2141	19269	1367	4101	371	4081	70	350	2600	929.28	55756,8
2014.02	3916	41118	1672	18392	1078	3234	895	9845	29	145	2600	844,8	50688
2014.03	4477	47008,5	1827	20097	1104	3312	0	0	26	130	2600	887,04	53222,4
2014.04	3046	31983	688	7568	1124	3372	1765	19415	16	80	2600	887,04	53222,4
2014.05	2427	25483,5	172	1892	1203	3609	3596	39556	22	110	2600	887,04	53222,4
2014.06	2075	21787,5	149	1639	1105	3315	2287	25157	44	220	2600	844,8	50688
2014.07	2621	27520,5	132	1452	1010	3030	0	0	65	325	2600	971,52	58291,2
2014.08	2056	21588	136	1496	1127	3381	0	0	28	140	2600	844,8	50688
2014.09	2363	24811,5	158	1738	1059	3177	870	9570	50	250	2600	929,28	55756,8
2014.10	2240	23520	131	1441	929	2787	992	10912	37	185	2600	929,28	55756,8
2014.11	2034	21357	111	1221	513	1539	1428	15708	78	390	2600	844,8	50688
2014.12	1793	18826,5	86	946	1580	4740	590	6490	18	90	2600	887,04	53222,4
<b>Összesen perc:</b>	<b>34122</b>	<b>358281</b>	<b>7403</b>	<b>77151</b>	<b>13199</b>	<b>39597</b>	<b>12794</b>	<b>140734</b>	<b>483</b>	<b>2415</b>	<b>31200</b>	<b>10686,72</b>	<b>641203,2</b>

Összesen  
óra/nap/fő\*\*

3,933695652      0,847068511      0,434749671      1,545169082      0,0265152      0,342555995

**ÜSZI elvégzett feladatok perc/év      649378**

(félkövérrel jelölt összesen cellák szumma összege)

**Korrigált munkaidő (óra/nap/fő)\***

**7,04 óra**

napi 8 óra/fő\*0.88 korrekciós értékkel (éves szabadság, betegállomány, egyéb távolléti idő miatt)

ÜSZI Statisztika a 2014 évben elvégzett feladatokról

**Napi ügyfél forgalomhoz kapcsolódó feladatok db/perc**

**10 perc**

általános felvilágosítás

kerületi és fővárosi ügyek beazonosítása ügyintézéshez  
pótdíjazási esemény fénykép ellenőrzése  
panaszok kezelése (írásban, telefonon), rendszerben történő rögzítése, iktatás, scannelés

külföldi panaszok kezelése (idegennyelvű levél megválaszolása, postázási feladatok)

befizetés pénztárban  
számla kiállítás  
bankszámlára beérkező összegek beazonosítása, feldolgozása

ellenőri hibák vizsgálata, rendszerben rögzítése, válaszadás  
archivált iratok keresése

**Engedély kiadás db/perc**

**9 perc**

személyes ügyintézés kezelése  
beküldött iratok tételes ellenőrzése  
hiánypótlásra felszólító levél elkészítés, borítékolás, postázás  
ismételt irat ellenőrzés  
számla kiállítás

**Fizetési felszólítás kiküldés**

**időtartama db./perc**

**3 perc**

KEKKH adatlekérés, adatbetöltés  
levél kinyomtatás  
borítékolás, postázás

**Ügyvédi irodának történeti ügy átadás fmh indítás miatt. db./perc**

**11 perc**

ügy teljeskörű ellenőrzése a rendszerekben  
cégek ellenőrzése adatbázis feltöltése manuálisan a cégadatokkal  
át nem adható ügyek kiszűrése  
átadható ügyek teljes iratanyagának lemezre mentése  
illeték átutalását követően az adatok frissítése, újbóli leszűréssel és elektronikus átadása az ügyvédi irodának

**Peres ügyek kezelése**

**db/perc**

**5 perc**

írásbeli egyeztetés, adatkérés  
ügyvédi iroda leveleinek megválaszolása

**Egyéb feladatok**

**2600**

**Időtartama (perc)/hó**

**perc**

vezetői feladatok  
statisztika-, kimutatás készítés

túlfizetések visszautalásának előkészítése, beazonosítatlan tételek folyamatos ellenőrzése  
téves utalások beazonosítása, visszautalások előkészítése  
bíróági eljárásokban tanúkénti részvétel  
társcégekkel kapcsolattartás, információ-, programfejlesztés kérés (Session, Back Office)  
hibajelzés küldése  
hibajavítás ellenőrzése  
irattározás

duplikált pótdíjazások kiszűrése, törlése

kézbesíthetetlen levelek kezelése, új elérhetőség keresése

Tevékenységek	ÜSZI munkaidő/nap/fő**	Korrigált munkaidő/nap/fő
Napi ügyfélforgalomhoz kapcsolódó feladatok	3.94	
Engedély kiadás	0.85	
Fizetési felszólítás	0.43	
Ügyvédi irodának ügyátadás	1.55	
Peres ügyek	0.03	
Egyéb feladatok	0.34	
<b>Összesen:</b>	<b>7,14</b>	<b>7.04*</b>



## Független könyvvizsgálói jelentés

A Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság (1092 Budapest, Bakáts tér 14.)  
tulajdonosa részére a Társaság 2014. december hó 31-i fordulónapi  
Egyszerűsített Éves Beszámolójának vizsgálatáról

A jelen független könyvvizsgálói jelentés a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő Testületének ülésére készült a tulajdonos tájékoztatása céljából, s így nem tartalmazza az ezen képviselő-testületi ülésen meghozott, a könyvvizsgáló elé terjesztett beszámolóban megjelenítettől különböző, az előterjesztéstől eltérő határozatok esetleges hatásait.

### Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december hó 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 300.685 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 e Ft -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban – az első bekezdésben említett korlátozással - megbízható és valós képet ad a Ferencvárosi Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

Budapest, 2015. március hó 27.



Boza István

kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám: 003036

## HATÁR O Z A T K I V O N A T

Amely készült a **Ferencvárosi Parkolási Kft. Felügyelő Bizottságának**  
2015. április 16. 10.00. órától tartott ülés jegyzőkönyve alapján

**A Felügyelő Bizottsági ülés helye:** Ferencvárosi Parkolási Kft. Bp. Lónyay u. 13./a

### Jelen vannak:

Kővári Ákos	Felügyel_ bizottsági elnök
Cseri Balázs	Felügyel_ bizottsági tag
Verthmüller Attila	Felügyelő bizottsági tag
Lászay János	Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horta Gábor	FEVIX. Zrt
Kelemen Tamás	FEVIX. Zrt.
Ambrózy Papp Ildikó	Gazdasági vezető
Boza István	Könyvvizsgáló
Falkay Lászlóné	jegyzőkönyvvezető

### 1./2015.04.16. /FEB

A Felügyelő Bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendi pontok közé a "Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. ZRT-be történő esetleges beolvasásának előkészítése című anyagot.

**Határozat: 3 igen**

### 2./2015.04.16. /FEB

A Felügyelő Bizottság a napirendet az alábbiak szerint elfogadta

#### **Napirendi pontok**

1. Ferencvárosi Parkolási Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolója
2. Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. ZRT-be történő esetleges beolvasásának előkészítése
3. Egyebek

**Határozat: 3 igen**

### 1. Napirend

#### Ferencvárosi Parkolási Kft. 2014. évi egyszerűsített beszámolója

### 3./2015.04.16./FEB.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a Ferencvárosi Parkolási Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját és javasolja elfogadásra a Tulajdonos Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.

**Határozat: 3 igen - egyhangú**

### 4./2015.04.16./FEB.

A Felügyelő Bizottság felkéri a Ferencvárosi Önkormányzatot, hogy a 2014-ben Városüzemeltetési Iroda kérésére a Ferencvárosi Parkolási Kft. által elvégzett feladatok kiadásait bruttó **2.129.165,-Ft.** értékben térítse meg a kft. részére.

**Határozat: 3 igen – egyhangú**

**5./2015.04.16./FEB.**

A Felügyelő Bizottság felkéri a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2014. június hónapi Első Mobilfizetési Zrt. által visszatartott - Ferencvárosi Önkormányzatot illető - **25.615.222,-Ft.** mobilparkolásból származó bevétel mielőbbi átutalása ügyében haladéktalanul járjon el a Fer-Park 2010 Kft-nél.

**Határozat:** 3 igen - egyhangú

**6./2015.04.16./FEB.**

A Felügyelő Bizottság felkéri a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Belső Ellenőri vizsgálatban rögzített jogtalannak minősített kifizetés,- 2011-ben -1.950.000,- Ft+ áfa értékben - a Fer-Park 2010 Kft. részére vásárolt parkoló felügyeleti szoftver megtérítése iránt intézkedjen. Nyilatkoztassa a kft. korábbi ügyvezetőjét a kft. részéről történő kifizetés okáról.

**Határozat:** 3 igen – egyhangú

**2. Napirend**

**Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. ZRT-be történő esetleges beolvadásának előkészítése**

**7./2015.04.16./FEB.**

A Felügyelő Bizottság támogatja és jóváhagyja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt - be történő beolvadását.

**Határozat:** 3 igen – egyhangú

**8./2015.04.16./FEB.**

A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi, hogy a Társaság ügyvezetője Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt - be történő beolvadására vonatkozó előterjesztés tervezetének elkészítésében közreműködik és ezt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részére megküldi.

A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi továbbá, hogy Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete erre vonatkozó határozata alapján a Társaság ügyvezetője az ezzel az átalakulással összefüggő intézkedéseket megtegye.

**Határozat:** 3 igen – egyhangú

Budapest, 2015. április 16.



**Kóvári Ákos**  
Felügyelő Bizottság elnöke

## HATÁR O Z A T K I V O N A T

Amely készült a **Ferencvárosi Parkolási Kft.** Felügyelő Bizottságának  
2015. május 14. 9 órától tartott ülés jegyzőkönyve alapján

**A Felügyelő Bizottsági ülés helye:** Ferencvárosi Parkolási Kft. Bp. Lónyay u. 13./a

### Jelen vannak:

Kővári Ákos	Felügyel_ bizottsági elnök
Cseri Balázs	Felügyel_ bizottsági tag
Verthmüller Attila	Felügyelő bizottsági tag
Lászy János	Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horta Gábor	FEVIX. Zrt
Kelemen Tamás	FEVIX. Zrt.
Ambrózy Papp Ildikó	Gazdasági vezető
Falkay Lászlóné	jegyzőkönyvvezető

### 9./2015.05.14. /FEB

A Felügyelő Bizottság a napirendet az alábbiak szerint elfogadta

#### **Napirendi pontok**

1. Boza István könyvvizsgáló szerződésének további 1 évre való meghosszabbítása  
(szóbeli előterjesztés)
2. Egyebek -

**Határozat: 3 igen**

### 1. Napirend

Boza István könyvvizsgáló szerződésének további 1 évre való meghosszabbítása

### 10./2015.05.14./FEB.

A Felügyelő Bizottság a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezető igazgatójának előterjesztésére, javasolja a Tulajdonos Képviselő-testületnek, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft. kijelölt könyvvizsgálójának (Boza Istvánnak) szerződését 2015. június 1-től 2016. május 31-ig hosszabbítsa meg.

**Határozat:** 3 igen - egyhangú

Budapest, 2015. május 14.



**Kővári Ákos**

Felügyelő Bizottság elnöke