



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 127/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

**Készítette:** Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2014. június 4-ei ülésén

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tájékoztató Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2013.(XII.12.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VII. fejezetében foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., mint a kerület közbeszerzéseinek lebonyolítója, az éves közbeszerzésekről a külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összefoglalót készít, amelyet a Közbeszerzési Hatóság, valamint tájékoztatásul az Önkormányzat Képviselő-testülete részére május 31-ig meg kell küldeni.

Jelen tájékoztatóval Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete számára adunk részletes tájékoztatást az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzéseiről táblázatos formában. A táblázat tartalmazza továbbá más önkormányzati körbe tartozó szervezetek (pl.: FESZOFÉ Kft., FIÜK) részére lefolytatott közbeszerzési eljárások tematikus felsorolását is. (1. számú melléklet)

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a törvény által előírt éves statisztikai összefoglalót a Közbeszerzési Hatóság számára is megküldjük. Ezen túlmenően a FEV IX. Zrt. és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata honlapján is megtalálhatók a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatók, amelyek kellő információt tartalmaznak az érdeklődők részére.

A FEV IX. Zrt. Közbeszerzési és Jogi Irodája az éves közbeszerzési terv alapján 2013. évben összesen 70 db közbeszerzési eljárást indított el. A közbeszerzési eljárásokat Ferencváros Önkormányzata, Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálat (FESZ), Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZOFÉ), Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (FIÜK) és a Ferencvárosi Közterület Felügyelet részére bonyolította le.

A közbeszerzési törvény 2013. július 1-i ismételt módosítása zökkenőmentesen került alkalmazásra az eljárások lefolytatásánál, amit az is bizonyít, hogy a magas eljárásszám mellett sem történt a Közbeszerzési Döntőbizottságnál jogorvoslati kezdeményezés a FEV IX. Zrt. által lefolytatott eljárásokkal szemben.

A kialakult önkormányzati gyakorlathoz hasonlóan alkalmanként a FEV IX. Zrt. is igénybe vesz hivatalos közbeszerzési tanácsadókat az eljárások során, olyan sok éves tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező szakembereket, akinek tudása az ajánlatkérő jogszerű és szakszerű eljárásaiban hasznosítható (pl. JAT eljárások).

A tulajdonos Önkormányzat Belső Ellenőrzési Csoportja 2013-ban a FEV IX. Zrt.-nél a 2010-2011. évi önkormányzati közbeszerzési tevékenység szabályszerűségét vizsgálta. A vizsgálati jelentés elmarasztalás nélkül, mindössze csekély jelentőségű két javaslatot fogalmazott meg, aminek eredményeképpen az önkormányzati közbeszerzési szabályzatot a hivatal szakembereivel egyeztetve pontosítottuk és a megújult szabályzat a képviselő-testületi jóváhagyást követően 2014. január 1-vel hatályba lépett.

Összességében 2013. évben lebonyolított közbeszerzési eljárások (Ft-ban):

	<b>2013. év</b>
Építési beruházás összesen:	1.431.673.585.-
Szolgáltatás összesen:	920.026.373.-
JAT I. ütem összesen:	1.771.328.595.-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>4.123.028.553.-</b>

A 2013. évben lefolytatott 70 db közbeszerzési eljárás közül eredménytelenül zárult: 4 db eljárás (Komplex Szelektív Hulladékgyűjtés, Ferencvárosi Önkormányzat részére hosszúlejáratú hitel felvétele 420,0 MFt; Üres lakások felújítása 2013/5.), valamint az iskolák takarítására kiírt közbeszerzési eljárás (FIÜK) 1. rész (Bakáts tér 12. sz. alatti Iskola) tekintetében. Konceptió változás miatt a Kincsesbányai táborban gyermekek étkeztetésére kiírt közbeszerzési eljárást berekesztve, új eljárás került kiírásra már a 2014. évben, mely eredményesen zárult.

Az iskolák közétkeztetésére kiírt közbeszerzési eljárásokból 3 ajánlattételi felhívást kellett visszavonni (Kosztolányi D. és Weöres S. Iskola; Molnár F. Iskola és Ferencvárosi Komplex Óvoda; Telepy Károly Iskola), mert ütközött az időközben kiírt intézményfelújítási pályázatokban elvárt műszaki megvalósításokkal, de ezt követően újból kiírásra kerültek.

Az elmúlt évek közbeszerzési eljárásainak számszerű adatai

<i>Időszak</i>	<i>Nyílt vagy meghívásos eljárás</i>	<i>Ebből eredménytelen (%-ban)</i>
2010	16	3 (18,8 %)
2011	21	3 (14,1 %)
2012	70	9 (12,8 %)
2013	70	4 ( 5 %)

A FEV IX. Zrt. Közbeszerzési és Jogi Irodája 1 vezetővel és 4 beosztott munkatárssal látja el feladatát, ami megegyezik a feladat átadást megelőző még az önkormányzat szervezésében 2011-ben alkalmazott majd az év júniusában átírányított személyi létszámmal. Az elmúlt évek eljárásai alapján megállapítható, hogy a tevékenység ellátásának hatékonyságában (az egy főre jutó megvalósított eljárások száma megnégyszereződött), valamint a szakmai színvonal emelésével párosuló jogbiztonság megteremtésében (jogorvoslati eljárás nem terhelte az utóbbi két év közbeszerzéséit) sikerült előre lépni, ami kiszámíthatóbb lebonyolítást és szerződés-kötéseket eredményezhet.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. május 29.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Vörös Attila s.k.  
elnök-vezérigazgató

Melléklet:

1./ A 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások – táblázat

**A FEV-IX. Zrt. által 2013. évben lebonyolított  
közbiztosítási eljárások**

Ssz.	Eljárás megnevezése	Becsült érték ill. szerződött összeg (Ft) nettó	Megjegyzés
<b>Építészeti felújítások</b>			
<b>I. negyedév</b>			
1.	Bp. IX., Illatos út 5/b. sz. alatti lakóépület bontási munkái	51.974.717.-	
2.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások (12 db) felújítása 2013/1.	22.943.306.-	
3.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások (6 db) felújítása 2013/2.	10.965.772.-	
4.	Bp. Főv. IX. ker. Ferencv. Önk. kezelésében lévő épületek veszélyes kéményeinek felújítási munkái (keretmegállapodás)	472.000.000.-	keretösszeg
5.	Csarnok tér felújítás III. ütem	35.465.868.-	
6.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának illetékességi területén és Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő utak útkarbantartási munkáinak elvégzése	75.000.000.-	keretösszeg
	I.n.év összesen:	668.349.663.-	
<b>II. negyedév</b>			
7.	Bp., IX. Vaskapu u. 34. sz. lakóépület veszélyes kéményeinek felújítása	12.882.126.-	
8.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása 2013/3.	3.352.475.- 1.904.364.- 1.251.036.- 1.874.679.- 469.410.-	
9.	Bp., IX. Toronyház u. 11. sz. alatti Idősek Klubja felújítása	24.345.135.-	
10.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/1.	22.269.912.-	
11.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/2.	26.138.153.-	
12.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/3.	27.178.116.-	
13.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/4.	29.519.838.-	
14.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/5.	28.021.072.-	
15.	Bp., IX. Intézményi felújítások 2013/6.	15.170.038.-	
16.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása 2013/4.	2.360.400.- 1.184.731.-	
	II.n.év összesen:	197.921.485.-	
<b>III. n.év</b>			
17.	Bp., IX. Soroksári út 84. sz. lakóépület kéményeinek felújítása	27.497.676.-	
18.	Bp., IX. Gubacsi út 21. sz. lakóépület kéményeinek felújítása	22.593.456.-	
19.	Üres lakások felújítása 2013/5.	-	eredménytelen
20.	Üres lakások felújítása 2013/6.	I. 2.166.659.- II. 1.373.699.-	
21.	Páva u. útépités	71.071.030.-	
22.	Bp., IX. Ferenc krt. 23. IV. 6. kémény felújítás	559.234.-	

23.	Bp., IX. Ferenc tér 4. fszt. 11. kémény felújítás	1.137.703.-	
24.	Bp., IX. Gát u. 25. kémény felújítás	20.821.737.-	
	III.n. év összesen:	147.221.194.-	
<b>IV.n. év</b>			
25.	Bp., IX. Tűzoltó u. 23. kémény felújítás (FESZGYI)	1.740.170.-	
26.	Bp., IX. Viola u. 37/c. sz. lakóépület teljes felújítása	369.981.094.-	
27.	Üres lakások felújítása 2013/7.	11.291.339.-	
28.	Bp., IX. Tűzoltó u. 33/b. sz. lakóép. kéményeinek felújítása	19.870.706.-	
29.	Üres lakások felújítása 2013/8.	15.297.934.-	
	IV.n.év összesen:	418.181.243.-	
<b>Szolgáltatások, Árubeszerzés</b>			
<b>I. negyedév</b>			
1.	Ferencváros újság nyomdai kivitelezése	22.992.500.-	
2.	Térfigyelő rendszer bővítése, valamint a rendszer karbantartása, üzemeltetése	32.800.000.-	
3.	Bp. Főv. IX. ker. Ferencváros Önk. Polgármesteri Hivatal részére IP telefon alközpont beszerzése	15.724.100.-	
4.	Ferencv. Önkormányzatának tulajdonában lévő öntözőrendszerek karbantartása (FESZOFÉ)	24.900.000.-	
5.	Ferencv. Önk. tulajdonában és kezelésében lévő gyepfelületek kezelése és külterjes kaszálása (FESZOFÉ)	24.900.000.-	
6.	Fv. Önk. tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és zöldterületeken, fásszárú növényzet gondozási feladatainak elvégzése (FESZOFÉ)	24.900.000.-	
7.	Bp. Főv. IX. ker. Ferencv. Önk. tulajdonában és kezelésében lévő növényiszigetek, parkok és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése (FESZOFÉ)	24.900.000.-	
8.	Balatonlellei tábor - étkeztetés	18.000.000.- (B.érték)	
9.	Bp. Főv. IX. ker. Ferencv. Önkorm. tul. lévő ingatlanok takarítása és hulladékgyűjtő edények mosása II. területcsoport	4.763.000.-	
10.	Komplex szelektív hulladékgyűjtés	-	eredménytelen (Becsült érték: 9.200.000.- Ft)
11.	Műszerek karbantartása, kalibrálása (FESZ)	21.260.000.-	keretösszeg
	I.n.év összesen:	215.139.600.-	
<b>II. negyedév</b>			
12.	Ferencváros Önkormányzata részére hosszúlejáratú hitel felvétele (420,0 MFt) I. eljárás	-	eredménytelen
13.	Ferencváros Önkormányzata részére közkölségen történő temetési szolgáltatás nyújtása	24.900.000.- (keretösszeg)	
14.	FEV IX Zrt. tulajdonában lévő telkeken (Ráday u. 57. és Lónyay u. 56.) új hivatali épületre vonatkozó építési eng. tervdokumentáció elkész.	15.748.032.-	

15.	József A. és Szent-Györgyi A. Iskola gyermekétkeztetés (FIÜK)	115.000.000.- (B.érték)	
16.	Kosztolányi D. és Weöres S. Iskola gyermekétkeztetés (FIÜK)	-	hirdetmény visszavonva
17.	Molnár F. Iskola és Ferencvárosi Komplex Óvoda étkeztetés (FIÜK)	-	hirdetmény visszavonva
18.	Telepy K. Iskola étkeztetés (FIÜK)	-	hirdetmény visszavonva
19.	Leövey Klára Gimnázium étkeztetés (FIÜK)	31.655.000.- (B.érték)	
20.	Kosztolányi Dezső és Weöres S. étkeztetés (FIÜK)	150.000.000.- (B. érték)	
21.	Telepy K. u. Iskola étkeztetés (FIÜK)	58.345.000.- (B.érték)	
22.	Molnár Ferenc Iskola étkeztetés (FIÜK)	87.000.000.- (B.érték)	
23.	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény számára gyermekétkeztetés biztosítása (FIÜK)	33.000.000.- (B.érték)	
II.n.év összesen:		515.648.032.-	
<b>III. n. év</b>			
24.	Ferencváros Önkormányzata részére hosszúlejáratú hitel felvétele (420,0 Mft) II. eljárás	53.555.877.-	(becsült érték: 66,0 Mft)
25.	Iskolák takarítása (Kőrösi Cs. S. Iskola és Bakáts tér 12. iskola)	- 6.600.000.- (keretösszeg)	Bakáts tér 12. eredménytelen Kőrösi Cs. Sándor Iskola
III.n.év összesen:		60.155.877.-	
<b>IV. n.év</b>			
26.	Polgármesteri Hivatal részére irodaszerek beszerzése	1.115.864.-	
27.	FESZOFE – kertészeti melléktermékek hasznosítására berendezés beszerzése	I. 16.680.000.- II. 8.020.000.-	
28.	Polgármesteri Hivatal és Kormányhivatali épületek őrzése	21.500.000.-	keretösszeg
29.	FIÜK által üzemeltetett intézmények részére takarítószeres biztosítása	16.000.000.-	keretösszeg
30.	Kincsesbányai Ifjúsági Tábor- gyermek étkeztetése	-	koncepció változás miatt új eljárás indul
31.	Polgármesteri Hivatal takarítása	20.000.000.-	keretösszeg
32.	Ferencváros újság nyomdai kivitelezése	24.922.000.-	egy lapszám: 1.466.000.- (összesen 17 lapszám)
33.	Ferencv. Önk. tulajdonában lévő házak takarítása, hulladékgyűjtő edények mosása (FESZOFE)	I. 1.364.000.- II. 4.895.000.- III. 2.585.000.- IV. 4.345.000.- V. 2.310.000.- VI. 5.346.000.-	
IV.n.év összesen:		129.082.864.-	
<b>JAT I. ütem</b>			
<b>I. negyedév</b>			
1.	JAT – kiviteli tervek elkészítése (Lenhossék u. 7-9., Gát u. 20., 25.)	22.410.000.-	
2.	Műszaki ellenőri tevékenység elvégzése – JAT I. ütem	19.980.000.-	
3.	Projekt menedzsment támogatása és pénzügyi feladatok ellátása – JAT I. ü.	16.640.000.-	640.000.- Ft/hó (26 hónap)

4.	JAT I. ü. projekt Soft programelemének végrehajtásához tanácsadói szolgáltatás nyújtása	360.000.-	9.000.- Ft/óra legfeljebb 40 óra
	I.n. év összesen:	59.390.000.-	
<b>II. negyedév</b>			
5.	JAT I.ü. projekthez kapcsolódóan felügyelő mérnök szakértői szolgáltatás nyújtása	20.160.000.-	420.000.- Ft/hó (48 hónap)
6.	Bp., IX. Gát u. 3.-5, sz. lakóépületek felújítása József A. Emlékhely kialakítása	514.958.238.-	
	II.n.év összesen:	535.118.238.-	
<b>III. n. év</b>			
7.	Bp., IX. Lenhossék u. 7-9. sz. lakóépületek felújítása	714.331.027.-	
8.	Bp., IX. Gát u. 20. sz. lakóépület felújítása	462.489.330.-	
	III.n.év összesen:	1.176.820.357.-	
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>4.123.028.553.-</b>	