



Iktató szám: ..../2013.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 6-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2013. évi Fővárosi városrehabilitációs pályázatra  
benyújtandó helyszínekről

Előterjesztő: Szűcs Balázs, főépítész

Készítette: Szűcs Balázs, főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013. június 5.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

|           |                                     |          |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet  | <input type="checkbox"/>            |          |
| Határozat | <input type="checkbox"/>            | normatív |
|           | <input type="checkbox"/>            | hatósági |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

|                      |                                     |                    |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |
| minősített           | <input type="checkbox"/>            | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem  | <input type="checkbox"/>            |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

**Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett  
városrehabilitációs pályázaton való részvétele**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főváros idén lényegesen módosított feltételekkel írta ki városrehabilitációs pályázatát. A lényegi változások szerint elsősorban közterületek megújítására illetve közterületek használatához szorosan kapcsolódó beavatkozásokra lehet támogatást szerezni. A rehabilitációs alapon az elmúlt évek alatt összegyűlt mintegy 5 milliárd forint áll rendelkezésre, mely teljes egészében kiosztható. Ez egyszeri lehetőséget jelent nagyobb mértékű közterületi fejlesztés forrásának megszerzésére, sajnos azonban a korábbi gyakorlattól eltérően hagyományos lakóház felújításra ezúttal nem lehet pályázni (ennek hivatalos magyarázata az, hogy az így elköltött közpénzek sokkal több polgár életminőségét javítják). Az alap ideikimerülését követően további pályázatok forrása már csak a jövőben befolyó befizetések lesznek.

A maximálisan elnyerhető projekttámogatás egy-egy közterületi komplex megújításra a költségek 80%-a, de legfeljebb 600 millió Ft. Ferencváros joggal feltételezi, hogy a rehabilitációs alap egyik legnagyobb befizetőjeként több projektjével is sikeresen fog pályázni, különös tekintettel arra, hogy megfelelő pillanatban hívtuk fel a Főváros figyelmét tervezett Bakáts tér – Nehru part ötletpályázatunkkal a két közterület megújításának szükségességére. A pályázat határidejének szűkössége következtében ugyan az ötletpályázattól el kell tekinteni, ám a Főváros pályázatában biztosítja a költségek 100%-ának finanszírozásának lehetőséget, fővárosi tulajdonú közterületre benyújtott projekt esetén (a főváros saját pályázatán értelemszerűen nem indulhat így sajtóságosan csak kerületi önkormányzat által benyújtott projekt esetén adhat támogatást saját területén elvégzendő munkákra).

Célszerű a pályázható maximális támogatás elnyerése érdekében a Bakáts tér és környéke megújításának költségvetését 750 millió forintban megállapítani, így gondos – civil szervezeteket is bevonó – tervezéssel a mintegy 19.000 m<sup>2</sup>-nyi közterület két kb. 375 milliós költségű ütemben felújítható. Mivel a pályázat szelleme szerint a közterület fejlesztés önmagában nem támogatható, javaslom a Bakáts projekt esetén a Bakáts tér 9. fsz. I. alatti 196 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú üres helyiség földszinti homlokzatának rehabilitációját és közösségi információs központként való kialakítását, amely szervesen tud kapcsolódni a pályázat által szintén megkövetelt kulturális és egyéb soft-jellegű programokhoz.

A Nehru projekt esetén a terveket és annak költségvetését a Főváros készíti el, a Petőfi híd alatti elhanyagolt terület felújítását és funkcióval (pl. sportpálya) való megtöltését, sportprogramok szervezését tervezi.

A fentiek alapján javaslom első számú pályázati projektként a kerület igazgatási központjaként működő Bakáts tér és környékének (kb. 19.000 m<sup>2</sup>) forráshiány miatt régóta halogatott forgalomcsillapított, díszburkolatos komplex megújítását célzó pályázat benyújtását, valamint

kettesszámú pályázati projektként a turisztikai vonzerőt jelentő CET közelgő megnyitására is figyelemmel a fővárosi tulajdonú Nehru part szintén időszerű komplex megújítását célzó pályázat benyújtását.

Mellékletek: térképkivonat, pályázati felhívás

Budapest, 2013. május 29.

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész

Határozati javaslat:

- 1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „A) Közterületek komplex megújítása” programcímű pályázata tekintetében
  - a.) nyilatkozik, hogy a pályázaton „Bakáts-projekt” címmel részt kíván venni és vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el,
  - b.) tulajdonosi hozzájárulását adja a Bakáts tér (HRSZ 36930), Bakáts utca (HRSZ 36946, 37018, 37096), Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti rész (HRSZ 36889), Ráday utca Bakáts utca és Boráros tér közti rész (HRSZ 36931), Közraktár-Bakáts utca csomópont (HRSZ 37062) valamint a Bakáts tér 9. fsz. I. (HRSZ 36888/0/A/2) a pályázat keretében történő felújítására,
  - c.) nyertes pályázat esetén költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges 150 millió forintos önrészt.
  
- 2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „A) Közterületek komplex megújítása” programcímű pályázata tekintetében
  - a.) nyilatkozik, hogy a pályázaton „Nehru-projekt” címmel részt kíván venni és hogy az érintett ingatlanok nem állnak kerületi tulajdonban,
  - b.) nyertes pályázat esetén a projekthez önrészt nem biztosít.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Htáridő: 2013.07.31.