



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 124/2013.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 6-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a történeti városrészek rehabilitációjának évközi értékeléséről

**Előterjesztő:** Dr. Bácskai János polgármester megbízásából  
Szűcs Balázs, főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs, főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2012. június 5.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## TÁJÉKOZTATÓ

### A történeti városrészek rehabilitációjának évközi helyzetéről

#### **I. 2013. FELADATOK IDŐKÖZI ÉRTÉKELÉSE A 529/2012. (XII. 6.) SZ. HATÁROZAT ALAPJÁN:**

2012. december 6-án fogadta el a Képviselő-testület a 2013. évi lakóház- és közterület-felújítási programot.

A megfogalmazott feladat végrehajtásával kapcsolatban folyamatban vannak a felújítandó Gát u. 3, 5, 20., Lenhossék u. 7-9., Viola u. 37/c., Balázs Béla u. 32/b. Továbbá megkezdődik a Thaly K. u. 19. és Balázs Béla u. 32/a. épületek lakáskiváltásai.

A Tűzliliom park felújításának tervezése folyamatban van, a vázlattervek a közeljövőben az illetékes bizottság elé kerülnek.

A Bakáts tér – Nehru part ötletpályázatának kiírása elmarad tekintettel a közterületre koncentráció módosult fővárosi városrehabilitációs pályázat határidejének rövidege miatt, a vázlattervek rövidesen az illetékes bizottság elé kerülnek.

#### **II. VÁROSRESZENKÉNTI ÁTTEKINTÉS**

##### **1. Belső Ferencváros**

###### **a.) Önkormányzati beruházások:**

- Csarnok tér II. ütem  
A tér önerős, II. ütemének átadására heteken belül sor kerül. Ehhez kapcsolódóan az Imre utca burkolat-felújítása is elkészült.
- Bakáts tér és környéke  
A tér és Bakáts utcai, Ráday utcai környezetének tervezése folyamatban van.

###### **b.) Befektetői beruházások, további fejlesztések:**

- 4-es metró  
A Kálvin téri felszínrendezés a nyáron átadásra kerül, így sok év után elhárul a Ráday utcai torlasz.
- Budapest Music Forum  
A BMC épülete átadásra került.
- CET  
A fővárosi tulajdonú épület használatbavételi engedélyezése folyamatban van.
- Iparművészeti Múzeum

Sikeres nemzetközi tervpályázatot követően az épület rekonstrukciós és értéknövelő tervezése folyamatban van, az Angyal István park áttervezése a kivitelezés megkezdésekor válik aktuálissá.

- Csarnok téri szálloda  
A szálloda jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
- Ráday u. 57.  
A FEV IX ZRt. vonatkozó előterjesztése a napirenden szerepel.
- Boráros téri hajókikötő  
A BKK sikeresen beindította népszerű hajójáratait.
- Közösségi biciklihálózat (BuBi)  
A BKK bérkerékpár-hálózat közbeszerzése folyamatban van.

## **2. Középső Ferencváros rehabilitációs terület**

### a) József Attila Terv

- Gát u. 3. – lakáskiürítés lezárult, kivitelezési közbeszerzés előkészítés folyamatban
- Gát u. 5. – lakáskiürítés lezárult, kivitelezési közbeszerzés előkészítés folyamatban
- Lenhossék u. 7-9. – lakáskiürítés folyamatban, kivitelezési tervek elkészültek
- Gát u. 20. - lakáskiürítés folyamatban, kivitelezési tervek elkészültek
- Szociális és Közösségi Központ – kivitelezési tervezés folyamatban
- Munkaerőpiaci Iroda – kivitelezési tervezés folyamatban

### b) Rehabilitáció

#### Önkormányzati fejlesztések

- Thaly K. utca 17. alatti bölcsőde – elkészült, használatbavételi engedélyre vár
- Lenhossék u. 24-28. – Polgármesteri Hivatal telephelye elkészült
- Balázs Béla u. 3, 7 – elkészült a közös zöld (KZ)
- Szentágotthai János tér – átadásra került a szoborcsoporttal gazdagított parkrész

#### Önkormányzati lakóépület felújítások

- Márton utca 3/a – átadásra került
- Balázs B. utca 14. – elkészült, használatbavételi engedélyre vár
- Márton u. 5/a – elkészült, használatbavételi engedélyre vár
- Ferenc tér 9. – elkészült, használatbavételi engedélyre vár

#### Önkormányzati tervezések

A Temesvári tömbben lévő épületek közül a Viola u. 37/c., továbbá a Balázs Béla u. 11, 32/a, 32/b. építési engedélyezési eljárása továbbá a Tűzliliom park koncepcionális áttervezése és a Páva utca felújításának engedélyezése folyamatban van.

### c) Befektetői beruházások, fejlesztések:

- Megkezdett, de továbbra is abbamaradt építkezés a Márton u. 32-34. és a Lenhossék u. 35-37. sz. alatt tervezett 900 férőhelyes diákotthon
- Telepy u. 2/d-e építési engedélyezési eljárása folyamatban van
- a SOTE rektori tanácsa elfogadta a Tűzoltó utcai épület bővítésére vonatkozó tanulmánytervet amely távlatilag szükségessé teheti a 22-es tömbre vonatkozó szabályozási terv módosítását

## **3. Malmok és környéke**

Változás nem történt a 2012. évi értékeléshez képest.

### **III. ÖSSZEFOGLALÁS**

A legjelentősebb eredmény a sikeres pályázatot követően a JAT megkezdése: a Gát utca teljes átalakulása jövő év végére elkészül. A lakóházak szociális felújításának fő forrását a fővárosi rehabilitáció pályázat teljes átalakulásával a kormányzat jelenti.

Az önkormányzati lakóépületek tetemes önkormányzati önerőt megkövetelő lakáskiváltása a tervezett ütemben halad.

Az elhúzódó gazdasági válság végének jelei határozottan érzékelhetőek, ennek ellenére a befektetői aktivitás továbbra is alacsony. A közelmúlt jogszabályi változásai miatt fel kell készülni a KSZT-k 2014-2018 közti folyamatos felülvizsgálatára, hogy a befektetői kedv élénkülése esetén is aktuális szabályozási háttérrel álljunk az ingatlanpiac rendelkezésére.

\*a térkép melléklet csak digitális formában kerül kiküldésre

Budapest, 2013. május 29.

Dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész