

A munka
megkezdése
Előzetes
szemle és
leírás



MAGYAR KŐRESTAURÁTOR

MAGYAR KŐRESTAURÁTOR Bt. • www.magyarkorestaurator.hu • info@magyarkorestaurator.hu • +36-70-272 9758
H-1121 Budapest, Rácz Aladár út 121. • Adószám: 21121032-2-43 • Bankszámla: 11701004-20242901-00000000

Állapotleírás és árbecslés a Budapest Gát utcai templom veszélyelhárító és állagmegóvó munkálataihoz.

A homlokzat timpanonját kő vízvető párkány fedi csúcsát kőkereszt lábazatát, indulóelemeit egy egy galamb díszíti.

A párkányzat és a faragványok sós-kúti jellegű dűrvamész-kőből készültek állapotuk pusztult, a szintetikus faragott részek állapota a legkritikusabb. A csúcson elhelyezett keresztet korábban újrafaragták sajnos nem az eredetivel megegyező anyagból. A kereszt lábazata láthatóan hiányos szintetikus részének nagyrésze leomlott, megmaradt része is porlékony kötőanyagát veszített, tartófunkciója bizonytalan.

A párkányzat kezdőelemein elhelyezett galamb faragványok erősen pusztultak hiányosak kitettebb részei lehullottak.

Felületük erősen szennyezett, fekete elgipszesedett réteg alakult ki rajtuk amely a kötőanyag átalakulás eredménye.

A vastag gipszkéreg alatt a kőanyag általában málló, porlékony.

A timpanot fedő kőpárkány anyaga is pusztult, szennyezett. Fugái általában kifagytak kiperegtek, így nem tölti be eredeti funkcióját, nem tudja a csapadékot elvezetni a homlokzatról. Esőzéskor hóolvadáskor végigfolyik a csapadék a klinkertéglá homlokzaton, fagykárokat is okozott.

Javasolom a kőpárkány és a faragványainak restaurálását.

A felületek szemcseszórásos tisztítását.

A pusztult felületek szilárdítását.

A kőkereszt és a galambok újrafaragását.

A kőpárkány esztétikai kiegészítését és fugázását.

A felületek hirofőbizálását.

Eredetileg
adott
arajavulast

Kaniziusz Szent Péter templom
1095 Bp., Gát u. 5.
Veszélyelhárítás és tetőjavítás

Részletezett költségvetés

a:

d:

1.	Templom főhomlokzati csúcsán lévő kőkereszt statikai vizsgálata (ST Plusz Kft.), szakvélemény készítése		
1 db	a:	0 Ft/db	0 Ft
	d:	80 000 Ft/db	80 000 Ft
2.	Homlokzati kőkereszt megerősítésére statikai terv készítése (3 pld.+foto dokumentáció)		
1 db	a:	0 Ft/db	0 Ft
	d:	130 000 Ft/db	130 000 Ft
3.	Homlokzati kőkereszt rögzítése statikai terv alapján		
1 db	a:	140 000 Ft/db	140 000 Ft
	d:	490 000 Ft/db	490 000 Ft
4.	Templomtető részleges javítása (tetőfedő és bádógos munka)	140.000 Ft	700.000 Ft
160 m ²			
- meglévő cserépfedés bontása		0 Ft	192 000 Ft
- tetőlécezés csere, javítás		320 000 Ft	120 000 Ft
- fólia terítés készítése		80 000 Ft	96 000 Ft
- cserépfedés készítése		352 000 Ft	480 000 Ft

anyag:

892 000 Ft

díj:

1 588 000 Ft

Anyag+díj:

2 480 000 Ft

ÁFA 27%:

669 600 Ft

Vállalási összeg:

3 149 600 Ft

840 ezer + 27% ÁFA =
1.066 800

Budapest Főváros IX. Kerület
 Ferencváros Önkormányzata
 Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
 Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT

készült a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
 2012. november 21-én 9.00 órakor tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 2012. évi templompályázat értékelése
 Sz-587/2012. sz. előterjesztés
 Előterjesztés: Szűcs Balázs főépítész

VVKB 409/2012. (XI.21.) sz.

Határozat

templom	elvégezni kívánt munka	várható bekerülés	kért összeg	pályázaton elnyert:
Örökimádás Lelkészség	csapadékvíz-elvezető rendszer felújítás I. ütem, harangjáték villamosítása, csillár restaurálás	6 036 407,- 342 900,- 257 780,-	6 637 087,-	6 637 087,-
Szent Vince Plébánia	oratórium színes üveglakainak felújítása, kőkereszt statikai vizsgálata és helyreállítása, tetőfelújítás	914 000,- 1 066 800,- 2 082 800,-	1 980 000,- + lehetőség szerint	1 980 000,-
Ferencvárosi Főplébánia	villámhárító rendszer jav elektromos hálózatról szakvélemény, tűzvédelem, templom körüli mellvéd részleges helyreállítása, tető átvizsgálás, karbantartás, eresz csatorna pótlása	750 000,- 280 000,- 210 000,- 120 000,- 135 000,- 127 000,-	1 622 000,-	1 622 000,-
Szent Kereszt Plébánia	plébánia épület ablakcsere	5 872 663,-	5 872 663,-	-
összesen		18 194 550,-	16 111 750,- + 2 000 000,- lehetőség szerint	10 239 087,-

-felkéri a Polgármester urat a megállapodások megkötésére.



ALP-INTER Magasépítő Kft.

1165 Budapest, Futórózsza u. 54.

403-5370

401-0150

www.alpinter.hu alpinter@online.hu



EPITŐIPARI KIVÉLY-DI

Név: Szent Vince Plébánia
Müller György úr részére
plébános
Tel.: 215 5913
Budapest, Haller u. 19-21
1096

Kelt: Budapest, 2012. október 26.
Kvsz: 81/2012/M
Iktsz: K-117
Kvk.: Csernyánszky Elek

Tárgy: Kaniziusz Szent Péter templom - veszélyelhárítás és tetőjavítás

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1.105.000
2.1 ÁFA vetítési alap		1.105.000
2.2 ÁFA	27.00%	298.350
3. A munka ára		1.403.350

ALPINTER
Ügyvezető: Csernyánszky Elek

Aláírás

Müller György

SZENT VINCE PLÉBÁNIA BUDAPEST
Haller utca 19/21. T.: 215-5913
H-1096

Rendben, a munkát
megkezdte: 2013. 05. 16.

Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
Tételkiírás		Anyag	Munkadíj
36-051-1 (1)			
Templom főhomlokzati csúcsán lévő kőkereszt			
statikai vizsgálata (ST Plusz Kft), szakvélemény készítése			
1 db	Anyag 0	0	
	Munkadíj 80.000		80.000
36-051-2			
Homlokzati kőkereszt megerősítésére statikai			
terv készítése(3 péld.+foto dokumentáció)			
1 db	Anyag 0	0	
	Munkadíj 130.000		130.000
36-051-3			
Kőkereszt rögzítése-retaurálása			
-Munkaállvány építése	148.000.-		
-Alpintechnikai biztosítás	33.000.-		
-Kőfelület vegyszeres és			
mechanikus tisztítása	88.000.-		
-Kőpótlás-javítás Remmers anyaggal	380.000.-		
-Felület hidrofobizálása	130.000.-		
-Mechanikus rögzítés	116.000.-		
Összesen:	895.000.-		
1 db	Anyag 0	0	
	Munkadíj 895.000		895.000
Munkanem összesen:		0	1.105.000