



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 123/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató Ferencváros történeti városrészei rehabilitációjának
2014. évi évközi helyzetéről

Előterjesztő: Szűcs Balázs, főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész
(az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. 06.04.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

TÁJÉKOZTATÓ

A történeti városrészek rehabilitációjának évközi helyzetéről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Középső Ferencváros területén 1990 óta folyó városmegújítási programmal szerzett hírnevet a kerületnek, és ezzel vált nemzetközileg is ismertté, továbbá a városmegújításnak köszönhetően az érintett lakók életkörülményei minőségileg javultak, kikerülhetnek a leromlott, szegregált környezetből.

A Ferencvárosi Önkormányzat elkötelezett a rehabilitációs folyamat mellett, miközben felelőssége az egész kerület fejlesztésére, fenntartható fejlődésére, gazdasági egyensúlyának megőrzésére terjed ki. A megváltozott gazdasági helyzet ellenére folyamatos a kerület fejlődése, a tömbrehabilitációs folyamat szociális érzékenységgel folyik.

A rehabilitációs program a felülvizsgálat, aktualizált épületállapot felmérések figyelembevételével történik. Az elnyert fővárosi és EU támogatásokat a legoptimálisabban használja ki önkormányzatunk, és a már folyamatban lévő épület-felújítások ütemezetten haladnak.

2014. I. félév

Jogerős építési engedéllyel rendelkező épületek:

Épület címe
Tűzoltó u. 33/c.

Közbeszerzési eljárás megindítva (munkakezdés várható időpontja július 1):

Épület címe
Balázs Béla u. 32/a.
Balázs Béla u. 32/b.

Közbeszerzési eljárás befejezve (munkaterület átadása várhatóan június 10-ig):

Épület címe
Balázs Béla u. 11.

Folyamatban lévő épület-felújítás:

Épület címe
Gát u. 3.
Gát u. 5.
Gát u. 20.
Lenhossék u. 7.
Lenhossék u. 9.
Viola u. 37/c.

Épület kiürítések:

- a Balázs B. u. 23. kiürítése megkezdődött, az épületben 23 darab lakás található
- A Balázs B. u. 24. kiürítése 2014. harmadik negyedévében kezdődik meg
- Az Illatos út 5/c. kiürítése 2014. január 15-én megkezdődött, az épület 86 lakásából 50 lakás üres, további 10 lakásból költöznek a bérlők, 26 bérlő kihelyezése vár megoldásra

Közterület-felújítások:

- a 4-es metró beindításával maradéktalanul átadásra került a **Fővám tér és a Kálvin tér**
- **Nehru-projektre** a TÉR_KÖZ pályázat keretében a végleges műszaki tartalom a Fővárosi Önkormányzattal egyeztetés alatt van. A támogatási szerződést, és a projektmenedzsment szerződést a Képviselő-testület június 5-i ülésére van előterjesztve
- elkészültek a **Tűzliliom park** felújításának I. ütemére vonatkozó kiviteli tervek
- **Ferenc tér** EU-s támogatás miatti ellenőrzési és monitoring időszaka 2013. december 31-én befejeződött, így a „bálna” szökőkút átalakítására idén ötleteket kell gyűjteni.
- közbeszerzési eljárás megindítva a JAT tervhez kapcsolódóan a **Gát utca** Thaly K. u és Márton u. közötti szakasz teljes felújítása
- az **Angyal István park** teljes felújítására elkészült a koncepcióterv, melynek ráadásul ideai megvalósítását is kerületi önerő nélkül támogatja a Svéd Kereskedelmi Kirendeltség a Symbiocity program keretében

Zöldterületek:

- kivitelezői versenyeztetés indul a **JAT terv zöldterületeire**

Pályázatok:

Új pályázat nem került kiírásra. Tájékoztatásul a JAT II. ütemére javasolt:

Épület címe
Viola u. 37/a.
Viola u. 37/b.
Tűzoltó u. 33/a.
Tűzoltó u. 33/b.
Tűzoltó u. 33/c.

továbbá

Épület címe
Gát u. 22.
Gát u. 24-26.
Márton u. 8/a.
Márton u. 8/b.

IVS-ITS:

A lakóépületeink további felújítása érdekében – a rehabilitáció zökkenőmentes folytatása és az EU-s pályázatokon való indulás érdekében – az IVS-t felváltó ITS (integrált településfejlesztési stratégia) elkészítésére várhatóan támogatást kapunk a Belügyminisztériumtól.

Befektetői aktivitás:

A Mester u. 43. értékesítésére hamarosan pályázat kerül kiírásra, a Vaskapu u. 47, 49-re a VVF Iroda készíteti a bontási tervet, bontási költség- és értékbecslést.

Két szálloda, egy-egy irodaház, kollégium illetve társasház építési engedélyének kiadása történt meg vagy várható a közeljövőben, amely a gazdasági élénkülés egyértelmű jele.

Budapest, 2014. május 28.

Szűcs Balázs s.k.
főépítész