



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 123/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. június 6-i ülésére

Tárgy: Lakóház – felújítási pályázatok elbírálása.

Előterjesztő: dr. Bácskai János – polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva megbízott irodavezető, Millner Csilla ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: József Attila Városrészi Önkormányzat 2013. 06.05
VVKB 2013. 06.05.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) rendelete alapján, 2013. március 12-én dr. Bácskai János polgármester által aláírt pályázati tájékoztató szerint kiírt pályázatára, 226 kerületi társasház 248 db pályázatot nyújtott be irodánkhoz a tájékoztatóban megjelölt 2013. május 03. 12 órai határidőn belül.

A pályázók a támogatási keretből a társasházi épületek felújításához az alábbi munkálatok elvégzésére nyújthattak be pályázatot:

- a. városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- b. közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energiaminősítést érje el],
- c. erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,
- d. tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
- e. villámvédelmi rendszer felújítására,
- f. feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,
- g. belső homlokzat, udvar felújítására,
- h. függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- i. közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- j. környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerűsítésre,
- k. akadálymentesítésre az OTEK előírás szerint,
- l. felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- m. kapubejáró, lépcsőház felújítására,
- n. nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.

A bíráló bizottság az alábbi értékelési szempontok figyelembe vételével bírálja el a pályázatokat:

- a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
- b) a pályázat mennyiben felel meg a II. pontban felsorolt céloknak,
- c) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
- d) a támogatással mennyire leromlott műszaki állapotú vagy balesetveszélyes épületrészek felújítása valósul meg,
- e) a kért támogatás elmaradása mennyire lenne akadálya a felújítás megvalósításának, illetve mennyire súlyos gondot okozna az épületben lakóknak,
- f) a pályázó mikor kapott utoljára önkormányzati lakóház-felújítási támogatást és azt

hogyan használta fel,

- g) a megítélt támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,
- h) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya.

A megítélendő vissza nem térítendő támogatás, a tényleges kiadások részbeni fedezetének biztosítására szolgál.

A bíráló bizottság - a pályázat elfogadása esetén - megállapítja a támogatott felújítási munkák körét, és a támogatás összegét.

A támogatott felújítási munkák meghatározása a pályázatban felsorolt munkanemekre terjedhet ki.

Az adható támogatás mértéke a teljes beruházási összeg legfeljebb 40 %-a, amely a tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, közmű hozzájárulások beszerzésének költségeit is tartalmazhatja. Kiemelt városképi szempontok esetén a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság magasabb százalékos mértéket is megállapíthat, a támogatás mértéke azonban a 60 %-ot nem haladhatja meg.

A kifizethető támogatás mértéke, a benyújtott számlák legfeljebb 40%-a, kiemelt városkép esetén 60%-a lehet, amennyiben az nem haladja meg az elbíráláskor megítélt összeget.

Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.

1. A támogatás összege nem lehet kisebb, mint:

- a) 30 lakásosnál kisebb lakóépület esetén lakásonként 10.000 Ft,
- b) egyébként: 300.000 Ft.

2. A támogatás összege nem lehet nagyobb, mint:

- a) a benyújtott költségvetés szerinti összegnek a megállapított százalékos mértékkel számított hányada,
- b) műemlék vagy helyi védettségű lakóépület esetén 500 000 Ft + lakásonként 100 000 Ft,
- c) egyéb lakóházak esetén: 300 000 Ft + lakásonként 70 000 Ft.

A pályázatok elbírálásának időpontja 2013. június 6. Az elbírálás elősegítése érdekében mellékelten csatoljuk a benyújtott pályázatokra vonatkozó adatokat összesítő táblázatokat.

A József Attila és MÁV Aszódi lakótelepi pályázatokat a Részönkormányzat javaslata alapján hagyja jóvá a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik az államháztartáson kívüli forrás átvétele, átadása, amely rendelkezés alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság jóváhagyását követően a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. évi 2/2013. (II.19.) számú hatályos költségvetési rendeletében elkülönített keretösszeg terhére a pályázatok elbírálásáról képviselő-testületi döntés is szükséges.

A pályázókat a pályázat eredményről a testület döntését követő 15 munkanapon belül tájékoztatja az Önkormányzat.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokat elbírálni szíveskedjen. A Külső-Ferencváros társasházainak pályázatait a RÖNK 2013. június 4-i, a Belső- és Középső-Ferencváros társasházainak pályázatait a VVK Bizottság 2013. június 5-i ülésén tárgyalja.

Budapest, 2013. május 30.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Mellékletek:

2013. évi pályázaton részt vevő társasházakról készült összesítő táblázatok:

- Belső- és Középső-Ferencváros
- Külső-Ferencváros (József Attila -, Aszódi -, MÁV - lakótelep, stb.)

Határozati javaslat:

- 1.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évben benyújtott Belső-Középső ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatok alapján az alábbi táblázatban foglaltak szerinti összegű vissza nem térítendő támogatást hagy jóvá az ott megjelölt társasházak részére:.

	Épület címe	Munkák megnevezése	Elnyert támogatás összege	2014. évi kötelezettség vállalás összege
1.	Angyal u. 17	lépcsőház felújítása		
2.	Bakáts tér 4.	tető felújítása (részleges)		
3.	Bakáts tér 6.	tető felújítása (II. ütem, tetőjárdával)		
4.	Bakáts tér 8.	lépcsőház, aula felújítása		
5.	Bakáts u. 2/B.	fűtés korszerűsítése		
6.	Bakáts u. 5.	felvonó felújítása		
7.	Bakáts u. 6.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
8.	Bakáts u. 8.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
9.	Berzenczey u. 023-027. (Bokréta u. 24-26.)	lépcsőház, kapualj felújítása		
10.	Bokréta u. 28.	függőfolyosó felújítása (I. ütem)		
11.	Boráros tér 6. (Angyal u. 2.)	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
12.	Drégely u. 7.	tető felújítása (részleges)		
13.	Drégely u. 11-19.	fűtés korszerűsítése		
14.	Dandár u. 17.	közüzemi vezeték felújítása (vízhálózat)		
15.	Dandár u. 17.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
16.	Erkel u. 4.	tető felújítása (részleges, I. ütem)		
17.	Erkel u. 6.	felvonó felújítása		
18.	Erkel u. 13/A.	függő ereszcsonna felújítása		
19.	Ernö u. 19.	függőfolyosó felújítása (I. ütem)		
20.	Ferenc krt. 1.	tető felújítása (attika, csatorna csere)		
21.	Ferenc krt. 2-4.	eresz bádогоzásának cseréje		
22.	Ferenc krt. 6. (Ráday u. 60.)	kémények felújítása (felépítmény)		
23.	Ferenc krt. 8.	függőfolyosó felújítása (I. ütem)		
24.	Ferenc krt. 10.	külső homlokzat felújítása		
25.	Ferenc krt. 12.	felvonó felújítása		
26.	Ferenc krt. 13.	kapualj felújítása (kaputelefonnal)		

27.	Ferenc krt. 14.	külső homlokzat felújítása (bal oldali tűzfal)		
28.	Ferenc krt. 20.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
29.	Ferenc krt. 23.	tető, kémények felújítása (felépítmény)		
30.	Ferenc krt. 28.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
31.	Ferenc krt. 30.	tető felújítása (részleges)		
32.	Ferenc krt. 31.	tető felújítása (részleges)		
33.	Ferenc krt. 32.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
34.	Ferenc krt. 33.	tető felújítása (I. ütem)		
35.	Ferenc krt. 39.	külső homlokzat felújítása		
36.	Ferenc krt. 39.	lépcsőház felújítása		
37.	Ferenc krt. 40.	kémények felújítása (kéményseprő járda, padlástéri ajtók)		
38.	Ferenc krt. 44.	közüzemi vezeték felújítása (vízhálózat)		
39.	Ferenc tér 4.	kémények felújítása (felépítmény, járda, létra)		
40.	Haller u. 20.	kémények felújítása (felépítmény, III. ütem)		
41.	Haller u. 26.	külső homlokzat felújítása (részleges)		
42.	Haller u. 44.	belső homlokzat felújítása		
43.	Haller u. 76-78.	felvonó felújítása (78-ban)		
44.	Haller u. 80-82.	külső homlokzat felújítása (két oldalsó hőszigetelése)		
45.	Hőgyes E. u. 6.	padlástéri tűzfal felújítása, megerősítése		
46.	Imre u. 5.	tető felújítása (I. ütem)		
47.	Ipar u. 3.	kémények felújítása (kéményseprő járda)		
48.	Ipar u. 3.	külső homlokzat felújítása (tűzfal hőszigetelése)		
49.	Ipar u. 9.	függőfolyosó felújítása (I. ütem)		
50.	Kinizsi u. 11.	külső, belső homlokzat felújítása		
51.	Kinizsi u. 13.	külső homlokzat felújítása (tűzfal hőszigetelése)		
52.	Kinizsi u. 31.	tető felújítása (udvari, II. ütem)		
53.	Knézits u. 2.	belső homlokzat és kapualj felújítása		
54.	Knézits u. 6.	tető felújítása		
55.	Knézits u. 15.	kapu, kapualj felújítása		
56.	Közraktár u. 12/B.	tető felújítása (ereszcsatorna cserével)		
57.	Közraktár u. 22.	felvonó felújítása		
58.	Közraktár u. 34..	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
59.	Köztelek u. 4/B.	tető felújítása		

60.	Liliom u. 21.	kémények felújítása (felépítmény, járda)		
61.	Liliom u. 30.	külső homlokzati ablakok felújítása		
62.	Liliom u. 33.	belső homlokzat, lépcsőház, kapualj felújítása		
63.	Liliom u. 38.	fűtés korszerűsítése		
64.	Lónyay u. 13/A.	közüzemi vezeték felújítása (víz, csatorna)		
65.	Lónyay u. 13/B.	kémények felújítása (felépítmény)		
66.	Lónyay u. 13/B.	lépcsőház felújítása (első)		
67.	Lónyay u. 17.	tető felújítása (III. ütem)		
68.	Lónyay u. 18/A.	tető felújítása		
69.	Lónyay u. 18/B.	függőfolyosó felújítás (III- IV. emelet)		
70.	Lónyay u. 20.	lépcsőház felújítása		
71.	Lónyay u. 24.	függőfolyosó felújítás (IV. emelet)		
72.	Lónyay u. 45.	lépcsőházi nyílászárók, kapualj, világító udvar felújítása		
73.	Lónyay u. 58. - Ráday u. 59.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
74.	Lónyay u. 60.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
75.	Márton u. 11	tető és kémények felújítása		
76.	Mátyás u. 4.	tető felújítása (járulékos munkákkal)		
77.	Mester u. 1.	tető felújítása (részleges, veszélytelenítés)		
78.	Mester u. 3.	udvar, függőfolyosó előtető felújítása		
79.	Mester u. 5.	függőfolyosó felújítás (III- IV. emelet)		
80.	Mester u. 13.	kémények felújítása (kéményseprő járda)		
81.	Mester u. 13.	belső homlokzat felújítása		
82.	Mester u. 15.	kémények felújítása		
83.	Mester u. 34.	felvonó felújítása		
84.	Mester u. 37.	függőfolyosó felújítás (VI. emelet)		
85.	Mester u. 39.	kémények felújítása (kéményseprő járda)		
86.	Mester u. 53-55.	kémények felújítása (III. ütem)		
87.	Mester u. 59.	belső homlokzat felújítása (tűzfal szigetelése)		
88.	Mester u. 65.	belső homlokzat felújítása (I. ütem)		
89.	Mihálkovics u. 16.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat, 2. ütem)		
90.	Páva u. 18.	külső homlokzat felújítása (hőszigeteléssel, I. ütem)		

91.	Páva u. 24.	kémények felújítása (tetőjárda, feljárólétra és tetőablakok)		
92.	Páva u. 31.	függőfolyosó, udvari erkélyek felújítása		
93.	Páva u. 37.	külső homlokzat felújítása		
94.	Pipa u. 4.	tető és kémények felújítása		
95.	Ráday u. 5.	bejárati kapu, portál felújítása (restaurálás, kaputelefon -, postaládák cseréje)		
96.	Ráday u. 7.	tető felújítása (járulékos munkákkal, I. ütem)		
97.	Ráday u. 8.	belső homlokzat felújítása (I. ütem)		
98.	Ráday u. 9.	belső homlokzat felújítása (hátsó oldal)		
99.	Ráday u. 9.	tető felújítása		
100.	Ráday u. 16.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
101.	Ráday u. 22.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
102.	Ráday u. 23.	felvonó felújítása		
103.	Ráday u. 25.	felvonó felújítása		
104.	Ráday u. 26.	tető felújítása (Ráday utca felöli)		
105.	Ráday u. 26.	belső homlokzat felújítása (részleges, mozgás érzékelő kiépítése)		
106.	Ráday u. 31/B.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat, I. ütem)		
107.	Ráday u. 31/B.	kapualj felújítása		
108.	Ráday u. 31/K.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
109.	Ráday u. 32.	külső homlokzat felújítása		
110.	Ráday u. 34.	tető felújítása (részleges II. ütem)		
111.	Ráday u. 37.	belső homlokzat, külső attika csatorna felújítása		
112.	Ráday u. 38.	tető felújítása (III. ütem)		
113.	Ráday u. 54.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
114.	Ráday u. 63.	közüzemi vezeték felújítása (víz, csatorna)		
115.	Sobieski J. u. 25/B.	kémények felújítása (felépítménnyel együtt)		
116.	Sobieski J. u. 28.	függőfolyosó (III. emeleti)		
117.	Sobieski J. u. 38.	tető felújítása (I. ütem)		
118.	Sobieski J. u. 40.	bejárati portál felújítása		
119.	Sobieski J. u. 42.	tető felújítása (I. ütem)		
120.	Soroksári út 6.	belső homlokzat felújítása		
121.	Soroksári út 20/A.	fűtés korszerűsítése		
122.	Soroksári út 20/B.	fűtés korszerűsítése		
123.	Soroksári út 36.	tető, esővízvezeték, kémény, 4. em. külső terasz felújítása		
124.	Soroksári út 36.	közüzemi vezeték felújítása (víz, csatorna)		

125.	Soroksári út 38-040.	függőfolyosó felújítása (I. ütem)		
126.	Telepy u. 10.	külső homlokzat felújítása (áthajtó helyiséggel)		
127.	Telepy u. 10.	lépcsőház felújítása (kerti járdával együtt)		
128.	Telepy u. 20.	tető felújítása (részleges)		
129.	Telepy u. 26.	függőfolyosó felújítása		
130.	Telepy u. 32.	lépcsőház felújítása		
131.	Tinódi u. 2.	tető felújítása (I. ütem)		
132.	Tinódi u. 5.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
133.	Tinódi u. 5.	közüzemi vezeték felújítása (vízhálózat)		
134.	Tinódi u. 6.	kazánház felújítása		
135.	Tinódi u. 9-11.	kémények felújítása		
136.	Tompa u. 12.	felvonó felújítása		
137.	Tompa u. 14.	közüzemi vezeték felújítása (csatorna)		
138.	Tompa u. 15/A.	erkély, körfolyosó, lépcsőház (részleges) felújítása		
139.	Tompa u. 17/A.	belső homlokzat felújítása		
140.	Tompa u. 19.	függőfolyosó felújítása		
141.	Tompa u. 19.	lépcsőház felújítása		
142.	Tűzoltó u. 3.	tető felújítása (I. ütem)		
143.	Tűzoltó u. 5.	tető felújítása (függő ereszcsonna)		
144.	Tűzoltó u. 6.	kémények felújítása (II. ütem)		
145.	Tűzoltó u. 8.	tető felújítása		
146.	Tűzoltó u. 21.	kémények felújítása (kéményseprő járda)		
147.	Tűzoltó u. 23.	tető felújítása (részleges, ereszcsonnával)		
148.	Tűzoltó u. 23.	függőfolyosó felújítása		
149.	Üllői út 5.	függőfolyosó felújítása		
150.	Üllői út 21.	kapualj, lépcsőház felújítása		
151.	Üllői út 39-43.	felvonó felújítása (I. ütem)		
152.	Üllői út 39-43.	tető felújítása		
153.	Üllői út 53/A.	lépcsőház felújítása		
154.	Üllői út 53/A.	tető felújítása (részleges)		
155.	Üllői út 63.	felvonó felújítása		
156.	Üllői út 65-67.	erkélyek felújítása (külső homlokzaton)		
157.	Üllői út 69.	kapubejáró, folyosó belső homlokzat részleges felújítása		
158.	Üllői út 75-77.	közüzemi vezeték felújítása (I. ütem, csatorna)		
159.	Üllői út 89/A.	tető felújítása		
160.	Üllői út 91/A.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
161.	Üllői út 91/B.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
162.	Üllői út 101.	közüzemi vezeték felújítása (csatorna)		

163.	Üllői út 101.	külső homlokzat felújítása (tűzfal)		
164.	Üllői út 109/A.	belső homlokzat felújítása (ereszalj, csatorna)		
165.	Üllői út 109/B.	külső homlokzat felújítása		
166.	Üllői út 109/C.	kémények felújítása (tetőjárda,)		
167.	Üllői út 115/B.	függőfolyosó felújítása		
168.	Üllői út 119.	erkélyek felújítása (3. és 6. szinten)		
169.	Vágóhíd u. 21/A-B-C.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
170.	Vágóhíd u. 48.	lépcsőház felújítása (üvegpotál csere)		
171.	Vámház krt. 9.	függőfolyosó felújítása		
172.	Vámház krt. 15.	belső homlokzat felújítása		
173.	Vaskapu u. 1/A.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
174.	Vaskapu u. 1/ D.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
175.	Vaskapu u. 6/ A.	tető felújítása		
176.	Vaskapu u. 6/ B.	erkély, tetőterasz felújítása		
177.	Zsil u. 7.	külső homlokzat felújítása		
	Összesen:			

2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évben benyújtott Külső-ferencvárosi (József Attila -, Aszódi -, MÁV lakótelep és egyéb társasházak) lakóház-felújítási alapján az alábbi táblázatban foglaltak szerinti összegű vissza nem térítendő támogatást hagy jóvá az ott megjelölt társasházak részére:.

	Épület címe	Munkák megnevezése	Elnyert támogatás összege	2014. évi kötelezettség vállalás összege
1.	Aranyvirág stny. 3.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
2.	Aranyvirág stny. 7.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)		
3.	Aranyvirág stny. 9.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)		
4.	Börzsöny u. 1.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)		
5.	Börzsöny u. 2/B.	lépcsőházi üvegportál cseréje, bejárat akadálymentesítése		
6.	Börzsöny u. 7.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
7.	Börzsöny u. 8.	homlokzat felújítása (hőszigetelés tűzfalakon)		
8.	Börzsöny u. 9.	közüzemi vezeték felújítása (cirkulációs rendszer)		
9.	Börzsöny u. 10.	homlokzat felújítása (hőszigetelése)		

10.	Börzsöny u. 15.	tető felújítása		
11.	Csengettyű u. 9.	közüzemi vezeték felújítása (elektromos hálózat)		
12.	Csengettyű u. 9.	közüzemi vezeték felújítása (vízhálózat)		
13.	Csengettyű u. 9.	bejárati lépcsősor		
14.	Dési H. u. 2.	tető felújítása (fsz-i. üzletfelségek)		
15.	Dési H. u. 5.	lépcsőház felújítása		
16.	Dési H. u. 16.	lépcsőházi nyílászáró cseréje		
17.	Dési H. u. 20.	tető felújítása		
18.	Dési H. u. 21.	felvonó felújítása		
19.	Dési H. u. 24.	lépcsőházbejárati portál cseréje		
20.	Dési H. u. 32.	közüzemi vezeték felújítása (melegvíz szolgáltatásra történő átállás)		
21.	Egyetértés u. 5.	lépcsőházi portál felújítása		
22.	Epreserdő u. 18.	homlokzat felújítása (végfalak szigetelése)		
23.	Epreserdő u. 24.	tető felújítása (részleges)		
24.	Epreserdő u. 26.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
25.	Gyáli út 15/A.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
26.	Gyáli út 15/A.	kerítés, kerítéskapú felújítása		
27.	Gyáli út 15/B-C.	tető felújítása (kapcsolódó bádóg, faszervezet)		
28.	Gyáli út 15/D-E.	belső udvar felújítása		
29.	Gyáli út 15/D-E.	tető felújítása		
30.	Gyáli út 15/D-E.	lépcsőház felújítása		
31.	Gyáli út 21-23. 1. ép.	homlokzat felújítása, függőleges teherhordó szerkezetek megerősítése		
32.	Gyáli út 21-23. 2. ép.	homlokzat felújítása, függőleges teherhordó szerkezetek megerősítése		
33.	Hurok u. 1.	erkélyek felújítása		
34.	Hurok u. 1.	bejárati portál felújítása (akadálymentesítés)		
35.	Hurok u. 5.	erkélyek felújítása		

36.	Hurok u. 7.	lépcsőház felújítása (lépcsőházi erkélyekkel együtt)		
37.	Ifjú munkás u. 10.	tető felújítása		
38.	Ifjú munkás u. 14.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
39.	Ifjú munkás u. 20.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
40.	Ifjú munkás u. 27.	tető felújítása		
41.	Ifjú munkás u. 32.	portál és pinceablak felújítás		
42.	Lobogó u. 5.	tető felújítása		
43.	Napfény u. 19.	közüzemi vezetékek felújítása (elektromos hálózat)		
44.	Napfény u. 21.	lépcsőházi ablakok cseréje		
45.	Napfény u. 22.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
46.	Napfény u. 24.	közüzemi vezetékek felújítása (elektromos hálózat)		
47.	Osztag út 13.	tető, kémények felújítása		
48.	Osztag út 15.	tető, kémények felújítása		
49.	Pöttyös u. 3.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
50.	Pöttyös u. 6.	homlokzat felújítása (park felé néző)		
51.	Pöttyös u. 8.	közüzemi vezetékek felújítása (fűtés alapvez.)		
52.	Pöttyös u. 9.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
53.	Szemafor köz 1.	tető felújítása		
54.	Tagló u. 6.	közüzemi vezetékek felújítása (elektromos hálózat)		
55.	Távíró u. 7.	tető felújítása		
56.	Távíró u. 22.	közüzemi vezetékek felújítása (gázhálózat)		
57.	Távíró u. 24.	lépcsőház bejárati portál cseréje		
58.	Távíró u. 25.	homlokzaton attikafal felújítása		
59.	Toronyház u. 5.	homlokzat felújítása (szigetelés, részleges és 6 db erkély)		
60.	Toronyház u. 8.	homlokzat felújítása (szigetelése)		
61.	Toronyház u. 10.	bejárati nyílászárók cseréje		

62.	Toronyház u. 16.	lépcsőház bejárati portál cseréje		
63.	Üllői út 151.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
64.	Üllői út 155.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
65.	Üllői út 159.	felvonó felújítása		
66.	Üllői út 163.	lépcsőház felújítása		
67.	Üllői út 165.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
68.	Üllői út 167.	lépcsőház felújítása		
69.	Üllői út 169-179.	felvonó felújítása		
70.	Üllői út 169-179.	lépcsőházi portál akadálymentesítése		
71.	Üllői út 187.	közüzemi vezeték felújítása (szellőző rendszer villanymotor cseréje)		
	Összesen:			

Határidő: 2013. július 5.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester