



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 120/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

**Tárgy:** ERLIN STÚDIÓ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 136/2014. (IV.17.) számú határozata ellen

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Közterület-üzemeltetési Csoport  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BIRS BISZTRÓ” néven vendéglátó-egységet üzemeltetett.

A Kft. 2014. március 19-én közterület használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. nem nyújtott be pályázatot. Az érintett terület vonatkozásában más kérelmező sem nyújtott be pályázatot, illetve kérelmet, az igényelt terület jelenleg is üresen áll.

A Ráday utca 49. fszt. 6. helyiség önkormányzati tulajdonú helyiség, melyet Szilágyi Márta Katalin, az ERLIN STÚDIÓ Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kft. tulajdonosa bérel.

A FEV IX. Zrt. 2014. április 10-i kimutatás alapján a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám fszt. 6. számú helyiség vonatkozásában Szilágyi Márta Katalinnak 779.206,-Ft helyiség bérleti díjtartozása állt fenn.

A Kft. kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2014. április 17-i ülésére került előterjesztésre. A Bizottság a VVKB 136/2014. (IV.17.) sz. határozatával az alábbiakról döntött:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 49. fszt. 6.) részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 49 sz. előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup> és a Budapest IX. ker. Ráday u. 49 sz. előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.”*

Az ERLIN STÚDIÓ Kft.-t 2014. április 28-án kelt levélben tájékoztattuk a döntésről, melyet 2014. április 30-án vett át Szilágyi Márta Katalin.

Az ERLIN STÚDIÓ Kft. a VVKB 136/2014. (IV.17.) sz. határozat ellen 2014. május 5-én felülvizsgálati kérelmet nyújtott be.

A Kft. kérelmében leírta, hogy kéri, hogy tájrák fel az indokolás nélküli elutasítás okát, melyet a Kft. szeretne orvosolni. A vendéglátó teraszt megrendelték, a dolgozói létszámot bővítették a vendéglátó terasz kialakításának reményében. Az elutasítás veszélybe sodorja a vállalkozásukat, ellehetetlenítendő a működésüket, mert terasz nélkül nyáron nem tud a vállalkozás megélni.

A vendéglátó egységet tájékoztattuk, hogy a kérelme azért került elutasításra, mert a Kft. cégjegyzésre jogosult képviselőjének tartozása áll fenn az Önkormányzat irányába.

A FEV IX. Zrt. kimutatása alapján 2014. május 31-ig Szilágyi Márta Katalinnak 1.115.558,-Ft helyiség bérleti, illetve 42.741,-Ft késedelmi kamat, összesen 1.158.741,-Ft tartozása áll fenn.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 2.§ (5) bekezdés u) pontja szerint:

*„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:*

*ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van”*

## Rendelet 6.§ (13) bekezdése

*„A kérelmező a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntésének felülvizsgálatát kezdeményezheti 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további jogorvoslatra nincs lehetőség.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

Budapest, 2014. május 27.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A) HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) kérelmének helyt ad, és a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 136/2014. (IV.17.) sz. határozatát megváltoztatva úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. sz. előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2014. június 6 – 2014. október 15-ig terjedő időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B) HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 136/2014. (IV.17.) sz. határozatát helyben hagyja és úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. sz. előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap