



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 11/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2016. január 28-i ülésére**

**Tárgy:** A Stúdió „K” Alapítvány felülvizsgálati kérelme a Gazdasági Bizottság GB 321/2015. (XII.09.) sz. határozattal kapcsolatban

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016.január 27.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített 

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

  
nem 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 145/1995.(V.30.) számú határozatával a Stúdió-K tevékenységét közérdekűnek minősítette, majd 367/2005. (XI.08.) sz. határozatával részére „Ferencvárosi Gyermekszínház” céljára biztosította a **Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 314 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget**. A színházat működtető **Stúdió "K" Alapítvány** 2006.01.05-én kötött határozott időre, 2015. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést az Önkormányzattal a helyiség tárgyában.

Bérlő képviseletében Götz Eszter kuratóriumi elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

A bérleményekben az alapítvány kulturális, ifjúsági, oktatási-nevelési, színházi és videós kutató- és alkotóközösséget működtet, tanfolyamokat, klubfoglalkozásokat, műhelyfoglalkozásokat, táborozásokat és egyéb ifjúsági- és gyermekprogramokat szervez, tart, illetve támogat.

Kérelmükben leírják, hogy a Stúdió K Színház az egyetlen olyan független színház Magyarországon, amely vállalja, hogy állandó játszóhelyet és állandó társulatot tart fenn, repertoárszerűen működik, a repertoár lefedi a teljes korfát, ugyanakkor befogad más független társulatokat, egyetemi vizsgaelőadásokat és más független alkotókkal rendszerszerűen is együttműködik projekt-alapon. Kiemelt figyelmet fordít az esélyegyenlőségre, a hátrányos helyzetűek támogatására, ifjúságügyi programok széleskörű kialakítására, az oktatási, színházi nevelési feladatok színvonalas ellátására, valamint az elérhető kulturális programok megszervezésére.

Az Alapítvány kérelmét a Gazdasági Bizottság 2015. december 9-i ülésén megtárgyalta, és az alábbi, GB 321/2015. (XII.09.) számú határozatot hozta:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Stúdió "K" Alapítvány által bérelt Budapest IX. Kerület Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.”*

Az Alapítvány felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Gazdasági Bizottság határozatával szemben, melyben az alábbiakra tekintettel kérte a döntés megváltoztatását:

Már 1995 óta Ferencvárosban működnek, a helyiségből történő kiköltözésük a gyakorlatban a színház ellehetetlenüléséhez, bezárásához vezetne, mivel jelenleg nincs másik, színházi tevékenység folytatására alkalmas hely Budapesten. Ez évi 8-10.000 néző kulturális hozzáférést is korlátozná, helyrehozhatatlan károkat okozna a szakma egészének is, amennyiben kiesik az együttműködési rendszer egyik oszlopa, valamint értelemszerűen megszűnnének a kerületi lakosok és a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek rendszeres kulturálódási, művelődési lehetőségei is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Stúdió "K" Alapítvány a Képviselő-testület 288/2007. (XI.07.) sz. határozata alapján 2018. december 31. napjáig szólóan bérlője ezen előterjesztés tárgyát képező helyiséggel szomszédos Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint II. sz. alatti, 43,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek is.

A Stúdió „K” Alapítvány és az önkormányzat között időközben megkötésre került az együttműködési megállapodás, melynek főbb tartalmi elemei az alábbiak:

*Az Alapítvány a továbbiakban is igyekszik majd közösségépítő szerepével a belső-ferencvárosi kulturális élet motorjává válni. A Ráday utcában található színház a drámapedagógiai előadásokkal és feldolgozó foglalkozásokkal a továbbiakban is bekapcsolódik a kerületi diákok oktatásába. Az esélyegyenlőség területén tevékenykedve a hátrányos helyzetű gyermekek számára évente több alkalommal zenei-, képzőművészeti-, bábszínházi fejlesztő foglalkozásokat és színházi előadásokat tart, továbbá színházi előadásokat és foglalkozásokat tart speciális nevelési igényű gyerekek és fiatalok*

számára, mely ingyenes programokról az Önkormányzaton keresztül folyamatosan tájékoztatja a kerületi iskolákat, polgárokat.

Fentiekén túl az Alapítvány 10 %-os kedvezményt fog nyújtani a belépőjegyek árából az élethosszig tartó tanulás- program keretében a felnőtt és az idős korosztálynak tartott képzőművészeti műhelyfoglalkozásokon, valamint egyéb programjain a ferencvárosi lakosoknak lakcímkártya felmutatása mellett.

Amennyiben igény van rá, úgy előzetes egyeztetést követően az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az általa használt közösségi teret, valamint minden sajtómegjelenése alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 785.900 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 43.646 Ft /hó.

Az Alapítvány jelenleg 50.811 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

**b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Stúdió "K" Alapítvány kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. január 19.

dr. Bácskai János h.  
polgármester  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stúdió „K” Alapítvány kérelmének helyt ad, eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt hatáskörét és úgy dönt, hogy a Gazdasági Bizottság GB 321/2015.(XII.09.) számú határozatát megváltoztatja, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Stúdió "K" Alapítvány által használt Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2017. február 28. napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stúdió „K” Alapítvány kérelmének nem ad helyt, a Gazdasági Bizottság GB 321/2015.(XII.09.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap