

Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

Üzleti beszámoló
2015. üzleti év

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01


Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Zrt.

Mérleg Eszközök (aktívák)

eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	703 662		820 786
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 355		516
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
5	Vagyoni értékű jogok	1 355		469
6	Szellemi termék			47
7	Üzleti vagy cégérték			0
8	Immateriális javakra adott előlegek			0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	671 652		789 780
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	656 403		650 300
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			122 879
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 249		11 846
14	Tenyészállatok			0
15	Beruházások, felújítások			4 755
16	Beruházásokra adott előlegek			0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
18	III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	30 655		30 490
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30 490		30 490
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21	Egyéb tartós részesedés			0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	165		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			0

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FEV IX. Zrt.

Mérleg Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	85 369		91 956
28	I. KÉSZLETEK	0		4 006
29	Anyagok			0
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
31	Növendék-, hizó-, és egyéb állatok			0
32	Késztermékek			0
33	Áruk			4 006
34	Készletekre adott előlegek			0
35	II. KÖVETELÉSEK	41 975		14 902
36	Követelések árusz. és szolgáltatásból (vevők)	36 643		2 516
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			0
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			2 173
39	Váltó követelések			0
40	Egyéb követelések	5 332		10 213
41	Követelések értékelési különbözete			0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.			0
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
45	Egyéb részesedés			0
46	Saját részvények, saját üzletrészek			0
47	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0
48	Értékpapírok értékelési különbözete			0
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	43 394		73 048
50	Pénztár, csekkek	198		264
51	Bankbetétek	43 196		72 784
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	744		102 894
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	156		100 643
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	588		2 251
55	Halasztott ráfordítások			0
56	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	789 775		1 015 636

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)


Statistikai számjel: 10753170-6810-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Zrt.

Mérleg Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	735 889		900 166
58	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
59	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			0
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			0
61	III. TŐKETARTALÉK	136 800		319 300
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 982		22 611
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65	Érték helyesbítés értéklési tartaléka			
66	Valós értékelés értéklési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 007		155
68	E. Céltartalékok	4 185		5 290
69	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 185		5 290
70	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
71	3. Egyéb céltartalék	0		0

Keltetés: Budapest, 2016. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01


Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Zrt.

Mérleg Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
72	F. Kötelezettségek	46 115		63 817
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcs.váll.szemb.			0
75	Hátrasorolt köt. egyéb rész.visz.váll. szemben			0
76	Hátrasorolt köt.egyéb gazdálk. szemben			0
77	II. HOSSZÚ LEJÁR.KÖTELEZETTSÉGEK	0		3 000
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
79	Átváltoztatható kötvények			0
80	Tartozások kötvénykibocsátásából			0
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
83	Tartós kötelezettségek kapcs.vállalk.szemben			0
84	Tartós köt. egyéb rész.visz.álló váll.szemben			0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			3 000
86	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	46 115		60 817
87	Rövid lejáratú kölcsönök			0
88	Ebből: átváltoztatható kötvények			0
89	Rövid lejáratú hitelek			0
90	Vevőtől kapott előlegek			0
91	Kötelezettségek áruszáll.és szolg.(szállítók)	8 992		9 564
92	Váltótartozások			0
93	Rövid lejáratú köt. kapcs. vállalk. szemben			0
94	Rövid lejáratú köt. rész. visz. álló váll. szemb.			0
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37 123		51 253
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			0
97	Származékos ügyletek negatív ért. kül.			0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 586		46 363
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0
100	Költségek, ráford. passzív időbeli elhatár.	3 586		46 150
101	Halasztott bevételek			213
102	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	789 775		1 015 636

Keltetés: Budapest, 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)


**FEV IX. Zrt. --- Eredménykimutatás
összköltség eljárással**

6. oldal

eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	216 781		553 280
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	216 781		553 280
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-15 748		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-15 748		0
III.	Egyéb bevételek (Támogatási szerződés)	300 520		290 203
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05	Anyagköltség	7 367		6 915
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 907		64 403
07	Egyéb szolgáltatások értéke	9 481		18 786
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	137 601		445 385
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	225 356		535 489
10	Béreköltség	185 305		207 023
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 920		14 918
12	Bérfelrakások	55 861		65 624
V.	Személyi jellegű ráfordítások	253 086		287 565
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 102		14 361
VII.	Egyéb ráfordítások	6 625		4 287
	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.- VIII.)	2 384		1 781

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2014		2015
a	b	c	d	e
13	Kapott osztalék, részesedés			0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
16	Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	115		566
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	115		566
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		4
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	115		562
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 499		2 343
X.	Rendkívüli bevételek			0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	729		500
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-729		-500
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1 770		1 843
XII.	Adófizetési kötelezettség	763		1 688
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 007		155
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			0
23	Jóváhagyott osztalék és részesedés			0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 007		155

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

Kiegészítő melléklet
2015. üzleti év

Keltezés: Budapest, 2016. február 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

A Társaság bejegyzett székhelye: 1093 Budapest, Csamok tér 3-4. fszt.2.

Alapító okirat kelte: 1992. február 21.

Jegyzett tőke: 558.100.000 Ft

Cégjegyzék szám: 01 10 041862

A részvénytársaság működésének módja: zártkörűen működő részvénytársaság

A társaság részvényese:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tulajdoni hányada: 100%

A részvények száma és névértéke

Törzsrészvény	Mennyiség db.	Névérték Ft.	Érték Ft.
„C” sorozat	500	1 000 000	500 000 000
„D” sorozat	581	100 000	58 100 000

Szervezeti változás az üzleti évben:

A Ferencvárosi Parkolási Kft. 2015. szeptember 8-án beolvadt a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-be.

A beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság főbb adatai:

Cégneve: FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

Székhelye: 1093 Budapest, Csamok tér 3-4. fszt. 2.

Formája: zártkörűen működő részvénytársaság

A társaság képviselőjére jogosult:

Vörös Attila, igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

lakcíme: 1094 Budapest, Ferenc körút 1. I. em. 9.

A Zrt. fő tevékenysége: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja, mérlegkészítés időpontja

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint éves beszámolót készít.

A beszámoló fordulónapja 2015. december 31. A mérlegkészítés időpontja: 2016. február 29.

A társaság a gazdálkodás eredményét összköltség eljárással készített eredménykimutatás („A” változat) alapján állapítja meg.

b) A számviteli politika főbb elemei

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, valamint eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Fentiekén kívül rögzítésre kerültek azok a számviteli törvény által előírt összeg határok, amelyek az ellenőrzés során feltárt hibák minősítését meghatározzák az alábbiak szerint:

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Az ezen összeget meghaladó hiba esetén azokat harmadik oszlopban kell bemutatni az éves beszámolóban az előző évi adatok mellett.

Nem jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

A társaság számviteli politikájában foglalt értékelési módszerek és eljárások az alábbiak szerint foglalhatók össze:

c) Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával, havi gyakorisággal történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok alapján az üzembehelyezés napját követő hónap első napjától kezdődően. Az értékcsökkenési leírás számításának alapja az adott eszköz bruttó értéke.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Vagyoni értékű jogok	6 év
Szoftverek	3 év

d) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, a halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. A tárgyi eszköz beszerzési értéke a felárakkal növelt és engedményekkel csökkentett vételár mellett magában foglalja a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig felmerült ráfordításokat is (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybe vételt, a biztosítást).

Az értékcsökkenés kiszámítása - lineáris módszer alkalmazásával, havi gyakorisággal történik, az eszközök várható hasznos élettartama alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok alapján az üzembe helyezés napját követő hónap első napjától kezdődően. Az értékcsökkenési leírás számításának alapja az adott eszköz bruttó értéke csökkentve a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható maradványértékkel.

Társaságunk a maradványérték meghatározásánál az aktiválandó eszköz egyedi jellegét veszi figyelembe. Ennek megfelelően állapítunk meg maradványértéket az ingatlanokhoz, a járművekhez, egyes a műszaki és egyéb berendezések, gépek közé besorolt eszközökhöz. Azon eszközök esetében, melyek aktiválásakor maradványértéket nem határozzunk meg, úgy ítéljük meg, hogy olyan gyors a technikai fejlődés, jelentős az erkölcsi avulásuk, hogy a hasznos élettartam végén jelentős realizálható értéke nem lesz, illetőleg beszerzési értékük nem jelentős Társaságunk üzleti év alatt bonyolított forgalmához képest. Nem tekintjük jelentősnek a várható realizálási értéket, ha az nem éri el a bruttó érték 15%-át.

Terven felüli értékcsökkenés számolunk el abban az esetben, ha

- az immateriális jószág és a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
Tartósnak ítéljük meg a tendenciát, amennyiben az egy éven túli, azaz két üzleti (naptári) éven keresztül fennáll.
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a vállalkozási tevékenység miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Az elszámolt terven felüli értékcsökkenések összegének visszairására kerül sor, amennyiben az eszköz könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszköz bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem vagy csak részben állnak fenn. A visszairás nyilvántartása egyedileg az adott eszközhöz kapcsolódóan történik, annak érdekében, hogy ezáltal is biztosítva legyen, hogy a korábban elszámolt terven felüli értékcsökkenéstől több ne kerüljön visszairásra.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingtatlanok	50 év
Egyéb építmények	16,7 év
Irodai bútorok	6,9 év
Számítástechnikai eszközök	3 év
Egyéb berendezések	3-6,9 év
Hírközlő berendezések	3-6,9 év

A társaság a kis értékű tárgyi eszközeinek (100 eFt alatt) értékcsökkenését a beszerzéskor egy összegben számolja el.

A beruházások értéke 4.755 eFt: 3 db üzembe nem helyezett parkoló automata, mely a beolvadással került a társaság tulajdonába.

e) Készletek

A társaság a vásárolt készletek értékét tényleges beszerzési áron határozza meg, vagy pedig piaci értéken szerepelteti, ha az utóbbi alacsonyabb, mint a beszerzési ár. A készletfelhasználás értéke mérlegelt átlagáron kerül megállapításra. A társaság vezetősége által lassan mozgóknak, illetve elfekvőnek ítélt, továbbá azon visszavásárolt készletek, amelyek esetében a beszerzési érték magasabb, mint a várható a nettó realizálható érték. A társaság a beszámolási időszakban nem rendelkezett vásárolt készlettel.

A 2015.09.08-i beolvadással egyidejűleg készletre került 3 db leszerelt parkoló automata nyilvántartási értéken.

A használaton kívüli tárgyi eszközök készletértéke 4.006 eFt.

f) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes MNB árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredmény kimutatásban kerül kimutatásra.

A külföldi pénzeszközben nyilvántartott eszközök és források értékelése a mérlegben az alábbiak szerint alakul: A deviza és valutakészletek, a külföldi pénzügyi értékre szóló követelések és kötelezettségek az MNB által a mérleg fordulónapján jegyzett árfolyamon kerülnek értékelésre.

g) Rendkívüli tételek

A társaság rendkívüli tételként kezeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 86. szakaszában felsorolt meghatározások alá besorolható gazdasági eseményeket.

3. KÖNYVVEZETÉS ÉS KÖNYVVIZSGÁLAT

A számviteli törvényben előírt, a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok végrehajtásával a társaság ügyvezetése az FSF Audit Kontroll Könyvvizsgáló, Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 004019) bízta meg. A beszámolót Faragó István bejegyzett könyvvizsgáló állította (MKVK reg.: 003182) össze.

A számviteli törvény vonatkozó előírásai szerint a társaság számára kötelező az éves beszámoló könyvvizsgáló által történő ellenőrzése. Az éves beszámoló ellenőrzésével kapcsolatos könyvvizsgálói feladatokat a Gabol Audit Kft., természetes személyként pedig Oláh Gábor (MKVK regisztrációs szám: 000081) látja el.

A társaság könyvvizsgálatának éves díja 1 920 000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló más egyéb szolgáltatást nem végzett, a könyvvizsgálati díjon kívül egyéb díjazást nem kapott.

4. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

Az eszközök és források összetételének változását az 1. sz. melléklet, a vagyoni helyzetet, továbbá a vagyon működés hatékonyságát jelző mutatókat és azok változását a 2.sz. melléklet táblázatai tartalmazzák.

A társaság pénzügyi helyzetére, a likviditásra és a fizetőképességre, továbbá a jövedelmezőség alakulására jellemző mutatókat és értékük időbeli alakulását a 3.sz. melléklet táblázatai foglalják magukba.

A társaság pénzeszközeiben bekövetkezett változásokat a 4.sz. mellékletben foglalt cash-flow kimutatás mutatja be.

A MÉRLEG TÉTELEINEK BEMUTATÁSA

5. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értéke a beszámolási időszakban a 5.sz mellékletben foglaltak szerint alakult a beszámolási időszakban.

6. EGYÉB KÖVETELÉSEK

A beszámoló mérlegében nem részletezett egyéb követelések összetétele a következő (adatok eFt-ban):

EGYÉB KÖVETELÉSEK

	Előző év	Tárgyév
Túlfizetés szállítónak	1496	118
Kártérítésből adódó köv.(Parkolás, Pálffy V.)	0	293
Társasági adó	729	390
IPA elszámolása	1751	0
IPA elszámolása (parkolás)	0	1190
NAV illeték	0	12
Áthúzódó Áfa követelés	1353	8090
Munkabér előleg	0	120
Különféle egyéb követelés	3	0
Összesen	5 332	10 213

7. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A társaság a tárgy időszakot érintő – a forduló napig nem számlázott – bevételekre, előre fizetett költségekre aktív időbeli elhatárolásokat nem képzett, az időbeli elhatárolás állománya az alábbiak szerinti (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Közszolgáltatás elhatárolt árbevétele,Épület üzemeltetésre	0	5 525
Közszolgáltatás elhatárolt árbevétele,Parkolás üzemeltetésre	0	20 193
Egyéb Következő évben számlázott bevétel	156	74 925
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	156	100 643
Egyéb előre fizetett költségek	588	2 251
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	588	2 251
Aktív időbeli elhatárolások összesen	744	102 894

8. SAJÁT TŐKE

A saját tőke állományának és összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be (adatok eFt-ban):

	Előző év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Saját tőke	735 889	183 662	19 385	900 166
Jegyzett tőke	558 100	0	0	558 100
Tőketartalék	136 800	182500	0	319 300
Eredménytartalék	39 982	1 007	18 378	22 611
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	1 007	155	1 007	155

9. CÉLTARTALÉK

A beszámolási év során a társaság 1 105 ezer forint értékben képzett céltartalékot várható kötelezettség címén a JAT projekt lezárása kapcsán felmerülő felmondási időre járó bér és végkielégítés összegére.

Az ezzel kapcsolatos költségekre (a felmondási időre járó és a végkielégítés összege)

	Előző év	Tárgyév
Céltartalék várható kötelezettségekre	4 185	5 290
Összesen	4 185	5 290

10. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Vevők túlfizetése	38	0
Következő időszakban fizetendő Áfa	0	6 832
Eü szolg. járulék(parkolás)	0	459
MKB eg. Pénztár (parkolás)	0	32
Társasági adó kötelezettség	0	0
Helyi iparűzési adó	0	167
Általános forgalmi adó	8 703	8 867
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	9 370	4 068
Szja kötelezettség	3 210	2 801
Egyéb adófizetési kötelezettség	742	582
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	10 060	18
Különféle egyéb kötelezettség (ajánlati biztosíték)	5 000	15 000
Fővárosi Önkormányzat függő elszámolások (parkolás)	0	79
Fővárosi Önkormányzat (bevétel) elszámolás (parkolás)	0	12 348
Összesen	37 123	51 253

11. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A társaság a tárgy időszakot terhelő – a forduló napig nem számlázott – ráfordításokra passzív időbeli elhatárolásokat képzett az alábbiak szerint (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Tárgyévet terhelő nem számlázott működési költség	3 586	46 150
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 586	46 150
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Halasztott bevételek	0	213
Passzív időbeli elhatárolások összesen	3 586	46 363

Halasztott bevételek:

A halasztott bevételek összege év végén 213 eFt, mely a 2010. évben fejlesztési, beruházási célra a Ferencvárosi Parkolási Kft. rendelkezésre bocsátott támogatási összegek bruttó értékének és a beszerzések bekerülési értéke után tárgyévben és a

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

tárgyévét megelőző években elszámolt értékcsökkenések különbözeteként (nettó érték) elhatárolt összeget tartalmazza.

megnevezés	adatok Ft-ban		
	bruttó összeg	halmozott écs	nettó összeg
Riasztórendszer	119 900	119 900	0
Logó és kisarculat tervezés	248 000	214 143	33 857
Avaya IP500 Office alközpont	394 652	394 652	0
Rack szekrény 15U 19" fali	248 120	248 120	0
HPQ 500B MT W7Pro PC	816 800	816 800	0
FSC Lifebook A530 notebook W7p	280 700	280 700	0
FSC Lifebook A530 notebook W7p	364 500	364 500	0
Canon iR1024F multifunkciós nyomtató	254 900	191 459	63 441
HPQ 500B MT W7Pro PC (XF933EA)	630 900	630 900	0
HPQ 500B MT W7Pro PC (XF933EA)	457 600	457 600	0
Canon iR1024iF multifunkciós nyomtató	299 900	299 900	0
Pénztár kialakítása	481 850	349 465	132 385
Pénztár kialakítása ráaktiválás 1101	-51 456	-34 988	-16 468
összesen:	4 546 366	4 333 151	213 215

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEINEK BEMUTATÁSA

12. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE ÉS RÁFORDÍTÁSAI

A beszámolási év tevékenysége árbevételének és ráfordításainak alakulását a következő táblázatokon mutatjuk be (adatok eFt-ban).

Közszolgáltatói tevékenység elszámolása építményüzemeltetési tevékenységre	2015. éves tényadatok
Közszolgáltatói díj netto árbevétele	146 750
Közszolgáltatói díj 2015.évi komp.elszám.	5 525
Közvetlen költség / ráfordítás	152 275
Tevékenység eredménye	0

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-I ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Közszolgáltatói tevékenység elszámolása parkolás üzemeltetési tevékenységre	2015.09.08- ig tényadatok (beolvadás előtti)	2015.09.09- 12.31-ig tényadatok (beolvadás utáni)	2015. éves tényadatok
<i>Közszolgáltatói díj</i>	369 296	184 264	553 560
<i>Közszolgáltatói díj 2015.évi komp.elszám.</i>		20 193	20 193
<i>Főv.parkolás üzemeltetés</i>	38 612	25 373	63 985
<i>Továbbszámlázott szolg.bevétele</i>	236 199	131 207	367 406
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	644 107	361 037	1 005 144
EGYÉB BEVÉTELEK	317	20	337
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	257	240	497
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	97	46	143
Bevételek összesen	644 778	361 343	1 006 121
<i>Anyagköltség</i>	4 321	1 156	5 477
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	35 227	16 228	51 455
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	4 977	8 194	13 171
<i>Eladott (közvetített) szolg. értéke</i>	236 199	131 207	367 406
<i>Alvállalkozói szolg. értéke</i>	320 483	160 241	480 724
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	601 207	317 026	918 233
<i>Béreköltség</i>	35 016	14 232	49 248
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	3 623	1 397	5 020
<i>Bérráulékok</i>	9 623	4 469	14 092
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	48 262	20 098	68 360
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 927	2 976	9 903
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 191	1 575	3 766
Költségek és ráfordítások összesen	658 587	341 675	1 000 262
Eredmény	-13 809	19 668	5 859
<i>Társasági adófizetési kötelezettség</i>	5 859	0	5 859
Adózott eredmény	-19 668	19 668	0

13. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

Az igénybe vett szolgáltatások összetételét az alábbi táblázat tartalmazza (adatok eFt-ban).

	Előző év	Tárgyév
Bérelti díjak	3 062	4 529
Fenntartási költségek	3 120	2 919
Közös költség	2 240	2 331
Parkolási tev.-hez kapcsolódó szolgáltatások	0	3 529
Posta, Kommunikációs költség	3 227	5 360
Szakértői, tanácsadói és egyéb szolgáltatások	56 255	41 542
Utazási és szállás költség	1 094	1 779
Különféle egyéb szolgáltatások	1 909	2 414
Összesen	70 907	64 403

14. EGYÉB BEVÉTELEK

Az egyéb bevételek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	300 300	290 000
Tárgyi eszköz értékesítés	90	0
Fejlesztési támogatásból vásárolt eszközök tárgyi évi kts.	0	46
Különféle egyéb bevételek	130	157
Összesen	300 520	290 203

15. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások összetételét a következő részletezés mutatja (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Kivezetett tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	76	678
Államnak fizetett adók, bírság, pótlék	215	303
Önkormányzatoknak fizetett adók	1 452	2 035
Adott támogatás	424	110
Céltartalék várható kötelezettségekre	4 185	1 105
Különféle egyéb ráfordítások	273	56
Összesen	6 625	4 287

16. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

	Előző év	Tárgyév
Tartozás átvállalás megállapodás szerint	729	500
Összesen	729	500

17. TÁRSASÁGI ADÓALAP MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

A könyvszerinti eredményt alapul véve a társasági adó alapjának meghatározása során az alábbi adóalap módosító tényezőket vettük figyelembe (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	1 770	1 843
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek		
Adótörvény szer.ért.csökk.+ Értékesített eszk.net.ért.	14 103	28 615
Adózás előtti er.-t csökkentő tételek összesen	14 103	28 615
Adózás előtti eredményt növelő tételek		
Elszámolt céltartalék	4 185	1 105
Szt alapján elsz. ért.csökk.+ Értékesített eszk. net.ért.	14 102	14 362
Nem bevételszerző tevékenységhez kapcs. költs.	252	20
Adott támogatás, tartozás átvállalás miatti növ.	1 153	610
Bírság,késedelmi kamat	11	0
Adózás előtti eredményt növelő tételek össz.	19 703	16 097
Adóalap	7 370	-10 675
Jövedelem minimum szerinti adóalap	0	16 880

18. TÁRSASÁGI ADÓ

A Társaság a Jövedelem minimum szerinti adó megfizetését vállalta.

19. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG, ÜGYVEZETÉS

A Társaság felügyelő bizottságának és ügyvezetésének tagjai részére 16 200 eFt tiszteletdíj és 11 640 eFt illetmény került kifizetésre. Az említett körben kölcsön folyósítására nem került sor.

20. MUNKAVÁLLALÓI LÉTSZÁM, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK

Az alábbi táblázat a beszámolási időszakban foglalkoztatott munkavállalók létszámával és a személyi jellegű kifizetésekkel kapcsolatos adatokat tartalmazza (a bérköltség és a személyi jellegű egyéb kifizetések eFt-ban):

A Ferencvárosi Parkolás Kft. részéről 11 fő aktív munkavállaló érkezett a beolvadással.

Átlagos áll.létsz.		Bérköltség		Személyi jell. egyéb ktg.	
Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
51	56	185 305	207 023	11 920	14 918

21. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

- A tárgyévben kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos ráfordítás nem merült fel.
- A társaság nem rendelkezik a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel.
- A társaság működése során veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nem keletkeztek. Környezetvédelmi kötelezettségek, jövőbeni költségek fedezetére céltartalék képzésre nem volt szükség, ilyen jellegű ráfordítások nem kerültek sor.
- A társaság a vezető tisztségviselőknek részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

Budapest, 2016. február 29.



Vörös Attila
elnök-vezérigazgató
FEV IX. Ferencvárosi
Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
 Üzleti év: 2015

1.sz.melléklet

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	703 662	89,10	820 786	80,81	116,64
Immateriális javak	1 355	0,17	516	0,05	38,08
Tárgyi eszközök	671 652	85,04	789 780	77,76	117,59
Befektetett pénzügyi eszközök	30 655	3,88	30 490	3,00	99,46
Forgóeszközök	85 369	10,81	91 956	9,05	107,72
Készletek			4 006	0,39	
Követelések	41 975	5,31	14 902	1,47	35,50
Értékpapírok					
Pénzeszközök	43 394	5,49	73 048	7,19	168,34
Aktív időbeli elhatárolások	744	0,09	102 894	10,13	13 829,84
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	789 775	100,00	1 015 636	100,00	128,60

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	735 889	93,18	900 166	88,63	122,32
Jegyzett tőke	558 100	70,67	558 100	54,95	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	136 800	17,32	319 300	31,44	233,41
Eredménytartalék	39 982	5,06	22 611	2,23	56,55
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	1 007	0,13	155	0,02	15,39
Céltartalékok	4 185	0,53	5 290	0,52	126,40
Kötelezettségek	46 115	5,84	63 817	6,28	138,39
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek			3 000	0,30	
Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	5,84	60 817	5,99	131,88
Passzív időbeli elhatárolások	3 586	0,45	46 363	4,56	1 292,89
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	789 775	100,00	1 015 636	100,00	128,60

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
 Üzleti év: 2015

2.sz.melléklet

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	703 662 789 775	820 786 1 015 636	89,10	80,81	90,70
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök Eszközök összesen	85 369 789 775	91 956 1 015 636	10,81	9,05	83,76
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	735 889 703 662	900 166 820 786	104,58	109,67	104,87
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke Tárgyi eszközök	735 889 671 652	900 166 789 780	109,56	113,98	104,03
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke Források összesen	735 889 789 775	900 166 1 015 636	93,18	88,63	95,12
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. Források összesen	46 115 789 775	60 817 1 015 636	5,84	5,99	102,55
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	0 789 775	3 000 1 015 636	0,00	0,30	0,00
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Források összesen	46 115 789 775	63 817 1 015 636	5,84	6,28	107,61

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Eszközök összesen	216 781 789 775	553 280 1 015 636	0,27	0,54	198,47
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	216 781 671 652	553 280 789 780	0,32	0,70	217,05
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel Átlagos készletek	216 781 0	553 280 2 003	0,00	276,23	276,23
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel Saját tőke	216 781 735 889	553 280 900 166	0,29	0,61	208,65

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
 Üzleti év: 2015

3.sz.melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	85 369	91 956	185,12	151,20	81,68
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	85 369	87 950	185,12	144,61	78,12
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	43 394	73 048	94,10	120,11	127,64
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	43 394	73 048	94,10	120,11	127,64
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
 Üzleti év: 2015

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	41 975	14 902	91,02	24,50	26,92
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	46 115	63 817	5,84	6,28	107,61
	Eszközök összesen	789 775	1 015 636			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	2 384	1 781	5,17	2,93	56,65
	Rövid lejáratú kötelezettségek	46 115	60 817			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	36 643	2 516	407,51	26,31	6,46
	Szállítók	8 992	9 564			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	36 643	19 580	61,70	12,92	20,94
	Nettó árbevétel	216 781	553 280			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	8 992	9 278	14,56	6,32	43,42
	Anyagjellegű ráfordítások	225 356	535 489			

A jövedelmezőség alakulása

A tétel megnevezése		Előző év E Ft	Előző év %	Tárgy év E Ft	Tárgy év %
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 384	1,10	1 781	0,32
	Nettó árbevétel	216 781		553 280	
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 384	0,32	1 781	0,20
	Saját tőke	735 889		900 166	
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 384	0,30	1 781	0,18
	Összes eszköz	789 775		1 015 636	

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

4.sz.melléklet
 2015. december 31.

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	30 418	-4 317
01.	Adózás előtti eredmény +/-	1 770	1 843
02.	Elszámolt amortizáció +	14 102	14 361
03.	Elszámolt értékvesztés és visszafizetés +/-	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	4 185	1 105
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-14	677
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-25 967	572
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	19 707	14 130
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-1 212	42 777
09.	Vevő követelés változása +/-	-32 088	34 127
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	30 673	-10 071
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	20 025	-102 150
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-763	-1 688
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-3 162	-5 651
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-3 252	-5 651
15.	Befektetett eszközök eladása +	90	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-165	39 622
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	55 000
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-165	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		-18 378
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		3 000
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	27 091	29 654

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2015. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
Üzleti év: 2015**

5.sz.melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés					adatok E Ft-ban		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Növekedés			Kisértékelő	Átsorolás	Záró	Nettó érték
						Terv szerinti	Tervben felülül	Terv alatti				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0							0
Vagyoni értékű jogok	3 745			4 449	8 194	2 390	1 055			4 280	7 725	469
Szellemi termékek				63	63		16				16	47
Üzleti vagy cégértékek					0							0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0
Immateriális javak érték helyesbítése					0							0
Kisértékelő immateriális javak	488				488	488						0
IMMATERIÁLIS JAVAK	4 233	0	0	4 512	8 745	2 878	1 071	0	0	4 280	8 229	516
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	679 055		855		678 200	22 652	5 554				27 900	650 300
Műszaki berendezések, gépek, járművek				126 185	126 185		2 550			756	3 306	122 879
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 706	314	352	2 462	45 130	27 458	4 805			224	33 284	11 846
Tenyészállatok					0							0
Beruházások, felújítások				4 755	4 755							0
Beruházásokra adott előlegek					0							0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0							0
Kisértékelő tárgyi eszközök	11 323	581	190	5 985	17 699	11 323	581			190	17 699	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	733 084	895	1 397	139 387	871 969	61 433	13 290	0	0	720	82 189	789 780
Mindösszesen:	737 317	895	1 397	143 899	880 714	64 311	14 361	0	0	720	90 418	790 296

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

2015. évi Üzleti Jelentés

Készült: 2016. február 29.

Tartalomjegyzék

I. A Társaság bemutatása, nyilvántartási adatok	3. oldal
II. A Társaság 2015. évi tevékenységének bemutatása	4. oldal
II./1. A FEV IX. Zrt. beszámolási kötelezettségének jogszabályi keretei	4. oldal
II./2. A Társaság 2015. évi városfejlesztési és város-rehabilitációs tevékenysége	5. oldal
II./3. Projekt-menedzsmenti feladatok	6. oldal
II./4. A Társaság vagyongazdálkodási tevékenysége	8. oldal
II./5. A Társaság parkolási tevékenysége	13. oldal
II./6. A Társaság közbeszerzési tevékenysége	14. oldal
II./7. További működési jellemzők	16. oldal
II./8. A Társaság 2015. évi gazdálkodásának bemutatása, mérlege és eredmény-kimutatása	20. oldal

I. A Társaság bemutatása, nyilvántartási adatok

- **Cégneve:** FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
- **Székhelye:** 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.
- **Telephelyei:**
 - 1094 Budapest, Balázs Béla u. 16/A I./1.
 - 1096 Budapest, Haller u. 54. fsz. 2.
 - 1093 Budapest, Lónyay u. 13/A.
- **Alapítás időpontja:** 1992. február 21.
- **Tulajdonosi szerkezet:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2010. október 6-ától 100%-os részvénytulajdonos
- **Alaptőkéje:** 558.100.000,- Ft, azaz Ötszázötvennyolcmillió-egyszázezer forint
- **Ügyvezető szerve:** Igazgatóság

2010-ben a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata megvásárolta a Városfejlesztés Zrt. tulajdonában lévő részvényeket, így a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. egyszemélyes tulajdonosává vált.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 3-i ülésén tudomásul vette a Társaság Igazgatóságának korábbi határozatát a cégnév változtatásáról és így Társaságunk új teljes cégneve FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-re, rövidített cégneve FEV IX. Zrt.-re változott.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. május 21-ei ülésén hozott 189/2015.(V.21.) számú határozatával fogadta el az önkormányzati tulajdonú társaságok átalakításával kapcsolatos tervezetet. Ezen határozat alapján a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadt a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be.

A tervezett vagyonmérleg és vagyonleltár fordulónapja 2014. december 31-e volt.

Az átalakulással kapcsolatos első tulajdonosi / alapítói döntést a Képviselőtestület 2015. május 21-ei ülésén hozta meg 190/2015.(V.21.) számú, 191/2015.(V.21.) számú, és 192/2015.(V.21.) számú határozatok formájában.

Ezt követően az átalakulással kapcsolatos második tulajdonosi / alapítói döntést és ezzel összefüggő határozatokat a Képviselőtestület 2015. június 18-ai ülésén hozta meg.

Az átalakulási (beolvadási) folyamattal kapcsolatos teljes dokumentációk és határozatok elkészültek, a cégbírósi bejegyzés 2015. szeptember 8-ai hatállyal megszületett.

A Társaságot 5 tagú Igazgatóság irányítja és 6 tagú Felügyelő Bizottság ellenőrzi tevékenységében.

II. A Társaság 2015. évi tevékenységének bemutatása

A tulajdonosi jogokat gyakorló Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEV IX. Zrt. 2015. évi üzleti tervét a 182/2015. (V.21.) határozatával fogadta el.

II./1. A FEV IX. Zrt. beszámolási kötelezettségének jogszabályi keretei

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 244. § (2) bekezdése rendelkezése alapján:

Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról az alapszabályban meghatározott gyakorisággal, de legalább évente egyszer a közgyűlés / egyedüli részvényes, három-havonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

A 2014. március 15-én hatályba lépett új Polgári Törvénykönyv (Ptk.) a korábbiaktól eltérően tartalmazza a társasági jogra vonatkozó rendelkezéseket, ennek megfelelően az Alapító okiratunkat Alapszabállyá módosítottuk, amit Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2014. (V.15.) határozatával fogadott el.

A Társaság Igazgatóságának tevékenysége

Az Igazgatóság a Társaság legfőbb döntéshozatali szerve, kivéve azokat a kérdéseket, amelyek közvetlenül a tulajdonos döntési jogkörébe tartoznak. A testület tagjainak többsége nem áll a Társaság alkalmazásában.

A testület rendszeresen, előre meghatározott napirend szerint tekinti át a Társaság üzleti tevékenységét. Ennek megfelelően az Igazgatóság 2015-ben 5 ülést tartott, továbbá 2 e-mailben történt szavazást folytatott le, ezeken a menedzsment által kezdeményezett előterjesztések alapján összesen 17 határozatot hoztak, minden igazgatósági ülés határozatképes és aláírt jegyzőkönyvekkel, határozatokkal dokumentált volt.

Az Igazgatóság a feladatait az általa 4/2011.(III.28.) sz. határozattal elfogadott ügyrendjének, majd 2014. november 19-étől módosított ügyrendének megfelelően látta el. A testület 2015-ben is a törvényi előírásoknak megfelelően minden negyedév után írásban tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a társaság gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről, ezzel is elősegítve, hogy az FB ellenőrzési tevékenysége során rendszeres és a mindenkori helyzetnek megfelelő valós információkhoz juthasson a társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatban. Az Igazgatóság továbbá a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület felé is pontosan megfelelt beszámolási kötelezettségének.

Az Igazgatóság összetétele a 2015. év folyamán nem változott.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tevékenysége

A Társaság működésének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság végzi. A testület a jogszabályok előírásainak megfelelően rendszeresen ülésezik, ennek megfelelően 2015-ben 6 alkalommal tartottak üléseket, a hozott határozatok száma összesen 13 db, minden felügyelő bizottsági ülés határozatképes volt és ez aláírt jegyzőkönyvekkel, határozatokkal is dokumentálható. A Felügyelő Bizottság 2015. március 17-i ülésén fogadta el 2015-ös munkatervét, az abban

meghatározott ülései alkalmával a Felügyelő Bizottság rendszeres és részletes tájékoztatást kapott a Társaság működéséről, irányításáról, továbbá elnöke tanácskozási joggal részt vehet az igazgatósági üléseken.

A Felügyelő Bizottság összetétele a 2015. év folyamán nem változott.

II./2. A Társaság 2015. évi városfejlesztési és városrehabilitációs tevékenysége

1. Befejeződött a „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban – József Attila Terv I. ütem” című és KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0003 kódszámú EU pályázat, melynek során az alábbiak valósultak meg.

Épület-felújítások

- Gát u. 3.
- Gát u. 5.
- Gát u. 20.
- Lenhossék u. 7-9.

József Attila Emlékhely a Gát u. 3-ban,

Szociális Közösségi Központ a Lenhossék u. 7-9. sz. alatt,

Munkaerőpiaci Iroda kialakítása a Gát u. 25. sz. alatt,

Homlokzatfelújítás a Gát u. 25. sz. épületnél

Útfelújítások

- Gát utca teljes rekonstrukciója a Thaly K. és Márton u. közötti szakaszon a közvilágítás és a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítésével,
- Forgalomcsillapítás és kopóréteg csere a Gát utca és a Mester utca között, a Thaly K. utca /csak forgalomcsillapító küszöb/, Lenhossék utca, Márton utca, valamint a Gát utca Márton utca és Sobieski utca közötti szakasza

Közös zöld, belső kertek kiépítése

- Gát u. 3. és 5. sz. mögötti belső kert
- Gát u. 20. sz. mögötti KZ
- Lenhossék u. 7-9. sz. mögötti KZ

Térfigyelő kamerák kiépítése, telepítése is megtörtént 5 helyszínen a JAT projekt keretében.

2. A Ferenc tér korszerűsítésének tervezése megtörtént, a terveket a BMGE Építészmérnöki Kara készítette. A FEV IX. Zrt. év végén lefolytatta a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, melyre a rendelkezésre álló forrásnál magasabb kivitelezői árak érkeztek.
3. A Mester u. 43. sz. ingatlan értékesítése megtörtént, novemberben az ingatlan adásvételi szerződése aláírásra került. Ez az első olyan értékesítés volt, mely lakott épületre vonatkozott és ehhez egy olyan új szemléletű szerződést kellett kidolgozni, mely vételár előlegből biztosítja a szükséges kiköltözéseket megfelelő garanciák mellett.
4. A FEV IX. Zrt. megbízásából 2015 októberében a Műszaki Egyetem Urbanisztikai Tanszéke elkészített egy tanulmányt a Középső Ferencváros rehabilitációjának lehetséges folytatásáról.

5. A FEV IX. Zrt. októberben beadta pályázatát a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra, melyen II. helyezést ért el. Ez lehetőséget adott arra, hogy az önkormányzat elinduljon a nemzetközi /FIABCI/ pályázaton, melynek anyagát a FEV IX. Zrt. elkészítette és decemberben beadta.
6. A FEV IX. Zrt. 2015 októberében a tulajdonos jóváhagyásával ingatlan értékesítési pályázatot írt ki a Bp., IX. Ráday u. 57. - Lónyay u. 56. sz. alatt ingatlanra. A pályázat eredményes lett a szerződéskötés 2016-ra áthúzódott.

II./3. Projekt-menedzsmenti feladatok

A JAT projekt előrehaladásáról az Igazgatóságot és a Felügyelő Bizottságot döntésüknek megfelelően külön napirendi pontként rendszeresen, minden soron következő ülésen tájékoztattuk. Ebből következően a beszámolóban csak a kiemelt történéseket mutatjuk be az alábbiakban:

A.) Az egész projektet érintő események:

- Támogatási Szerződés aláírása, hatálybalépése: 2013. január 24.
- A projektmenedzsmenti feladatok ellátásával az Önkormányzat 2013. január 31-én kötött megállapodásban bízta meg a FEV IX. Zrt.-t.
- Közbeszerzési, illetve beszerzési eljárás keretében kiválasztottuk a pályázatban előírt és a megvalósítást elősegítő szakértőket (tervező, közbeszerzési, jogi, kommunikációs, pénzügyi, műszaki, tervellenőri, stb.).
- Kialakításra került a projekt monitoring rendszere, melynek részeként a Közreműködő Szervezet 2 hetente ún. „Előrehaladási jelentés” keretében kapott tájékoztatást az aktuális feladatok elvégzéséről. Havonta pedig a TSZ 10. és 11. melléklete alapján a Projekt tevékenységeinek ütemezését ellenőrizték.

B.) A kivitelezések előrehaladása

Megvalósult kivitelezések 2015. január 1 – december 31. között:

- Önkormányzati lakóépületek felújítása (lakófunkció)
 - *Gát utca 3-5.*: az épület elkészült, használatbavételi engedélye a Gát u. 3. sz. vonatkozásában 2015.03.11-én, a Gát u. 5. sz. vonatkozásában 2015.05.08-án jogerőre emelkedett.
 - *Lenhossék utca 7-9.*: az épület elkészült, használatbavételi engedélye 2015.11.25-én jogerőre emelkedett.
 - *Gát utca 20.*: az épület elkészült, használatbavételi engedélye 2015.11.13-án jogerőre emelkedett.

József Attila Emlékhely kialakítása (közösségi funkció): az Emlékhely ünnepélyes átadása 2015.04.11-én megtörtént.

Ferencvárosi Szociális- Közösségi Központ (közösségi funkció): a Központ kiépítése megvalósult, a projekt záró esemény keretében átadása 2015. november 30-án megtörtént.

A belső kertek felújítása: a Gát utca 3-5. valamint a Lenhossék utca 7-9. és Gát utca 20. közötti kertek kiépítése 2015.06.15-re megvalósult.

Gát utca rehabilitációja (városi funkció): az utca faltól – falig térkő burkolattal történő átépítése a Thaly Kálmán és Márton utca közötti szakaszon 2015.08.31-re megvalósult.

Gát utca 25. rehabilitációja a felújítás megvalósult a jogerős használatbavételi engedély kiadása folyamatban van.

Munkaerő-piaci Szolgáltató Iroda (közösségi funkció): a kivitelezés és az iroda bútorozása határidőben befejeződött, a használatbavételi engedélyezési eljárás zajlik.

C.) A SOFT program megvalósítása

Komplex közösségi, szociális program

1.) Szociális szolgáltatások komponens:

- Idősügyi program – kézműves foglalkozások
- egészségfejlesztés – szűrővizsgálatok 250 fő részére
- drogrevenüció – éjszakai pingpong foglalkozások.

2.) Oktatás-nevelés komponens:

- Komplex felzárkóztató program 3 általános iskolában + motiváló programok szervezése
- Mentortanári program 3 általános iskolában + motiváló programok szervezése
- Gyerekház program megerősítése
- Bűnmegelőzési program (osztálytermi színi előadásokkal és bűnmegelőzési előadásokkal)
- képzőművészeti és drámapedagógiai program a JA Ált. Iskolában
- óvoda és iskola közötti átmenet segítését célzó módszertani program
- Öttusa bemutató sportnap

3.) Közösségfejlesztés-közművelődés komponens:

- Rendszeres edzések és nyári bajnokság szervezése és lebonyolítása
- A nyári szünetben Játzópark biztosítása gyermekek részére

Programalapról megvalósuló mini-projektek

A mini-projektek négy kiírásának kedvezményezettjei a megadott időpontokban megszervezték és bonyolították programjaikat. A Közvetítő Szervezet helyszíni szemlékkel folyamatosan ellenőrizte az adminisztrációt, és a megvalósított szakmai tevékenységeket.

Családmentori Iroda

1.) Családok folyamatos mentorálása

2.) Szolgáltatások:

- Háztartásgazdálkodás klub
- Önismereti klub
- Szomszédünnep 2.
- Jogi tanácsadás
- Belső kert kialakítása

Foglalkoztatási szolgáltatások

- 1.) Munkaerő-piaci Szolgáltató Iroda (MEPSZI)
 - munkaerő-piaci tanácsadás
- 2.) „MEPSZI Program”
 - álláskeresési mini-tréningek
 - önéletrajzírással és állásinterjúval kapcsolatos tanácsadás
 - életvezetési tanácsadás
 - munkajogi ismeretek átadása
 - 8 hónapon át havi 1-1 témakörben mini-tréningek megtartása
- 3.) Képzések
 - építő- és anyagmozgatógép-kezelői tanfolyam
 - tisztítás-technológiai szakmunkás képzés.

A projektet részletesen bemutató kiadvány beszámolónk mellékletét képezi.

II./4. A Társaság vagyonkezelési tevékenysége

1./ Bérleményüzemeltetés

Az önkormányzati bérlemények üzemeltetése elsősorban a Bérleményüzemeltetési Iroda feladata, melynek létszáma a 2015. december 31-i adatok szerint 16 fő + 16 fő házfelügyelő.

A Bérleményüzemeltetési Iroda által üzemeltetett bérlemények száma 2015. december 31-én:

	<u>Épület:</u>	<u>Lakás db:</u>	<u>Helyiség db:</u>
Önkormányzati házban:	85 db	2827 db	139 db
Társasházban:	569 db	948 db	558 db

Az 569 db vegyes tulajdonú épületből 162 db nem a IX. kerületben, hanem más, külső kerületekben helyezkedik el, és ezekben az épületekben lévő lakások száma 168 db. A fentiek alapján tehát összesen 654 db épületben, 3775 db lakás és 697 db nem lakás célú helyiség, összesen 4472 db bérlemény tartozik társaságunk üzemeltetésébe.

Budapesti összehasonlításban a fenti adatsor egyébként továbbra is a harmadik legnagyobb bérlakás állomány kezelését jelenti (csak a XIII. és a VIII. kerületben magasabb ez az érték).

A lakbérek hátralékával kapcsolatos követelések kezelését nem a Társaságunk végzi, hanem az Önkormányzat.

2./ Bérlemény-ellenőrzés

Társaságunk a Közzolgáltatási szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületekben, valamint a társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú lakásbérleményben köteles elvégezni évente egyszer, illetve az önkormányzat soron kívüli felkérése alapján az alábbi bérleményellenőrzési feladatokat:

- a bérlő rendeltetésszerűen használja-e a bérleményt (lakás esetén lakhatás céljára, a bérlemény általános állapota a lakhatásra vonatkozóan, stb.),
- a bérlők és a velük együtt lakók betartják-e a normális együttélés szabályait, a Házirendet, stb.,
- lakásoknál a lakás jelenlegi komfortfokozata megegyezik-e a bérleti szerződésben meghatározott lakbérszerinti komfortfokozattal,
- a bérlők a lakásban lakók számának megfelelően fizetik-e a víz-, csatornadíjat.

A lakásbérlemények ellenőrzésekor adatlapot kell kitölteni és azt megküldeni az önkormányzat Lakásügyi Csoportja részére.

2015. évben végzett bérlemény-ellenőrzéseink az alábbiak szerint alakult:

- 2015. I. félévében összesen 66 épületben (2187 db bérlemény) történt meg az ellenőrzés. Az utólagosan kitöltött adatlapokkal együtt 2015. év első felében 1449 db sikeres, 521 db sikertelen ellenőrzést regisztrálhatunk.
- 2015. II. félévében 27 épületben (407 db bérlemény) történt meg a helyszínelés. Az év második felében 297 db sikeres, 63 db sikertelen ellenőrzési kísérletet regisztrálhatunk.

2015. évben összesen 93 db épületben (2594 db bérlemény) 1746 db sikeres, 584 db sikertelen ellenőrzést regisztrálhatunk. Ebből 24 db társasház (318 db bérlemény) és 69 db önkormányzati tulajdonú épület (2276 db bérlemény).

16 db önkormányzati épületben (551 db bérlemény) nem került sor a bérlemény-ellenőrzésre tekintettel arra, hogy ezek az épületek részben kiürítés alatt állóak, részben folyik a felújításuk, illetve részben a felújításukat követően a lakók költözése folyamatos.

3./ Portfoliókezelés

A.) A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. tevékenysége (100%-os FEV IX. Zrt. tulajdon):

A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság fő tevékenysége az ingatlankezelés, ezen belül a Társasházak közös képviselőinek ellátása.

A Társaság a Budapest Főváros Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete döntésének megfelelően 2010. évben vált ki és ezen időponttól tevékenykedik önállóan az ingatlankezelés illetve a társasház közös képviselői /kezelési/ szakágban. A kiváláskor a társaság jegyzett tőkéjét 30.000 eFt összegben állapította meg a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete.

A Társaság ügyvezetését 2015. január 1-től Kandolka László ügyvezető igazgató látja el. Az ügyvezető igazgató tevékenységét és a tulajdonosi érdekképviselőket a három tagú Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló ellenőrzi, segíti.

A Kft. könyvvizsgálójának 2015. január 1-től 2017. május 31-ig a GABOL Audit Kft.-t (Eng. szám: MKVK-004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081) könyvvizsgáló urat választotta meg a tulajdonos.

A Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjének megfelelően üléseit negyedévente tartotta és 2015. április 9-ei ülésén tárgyalta meg és fogadta el a 2014. évi éves beszámolót, valamint a 2015. évi üzleti tervet.

A FEV. IX. Zrt. Igazgatósága 2/2015. (IV.16.) számú alapítói határozatával fogadta el a társaság 2014. évi beszámolóját, és 2015. évi üzleti tervét. Ennek értelmében a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. a 380 eFt összegű adózott eredményt a Társaságnál hagyta, ezt az összeget a Társaság eredménytartalékába helyezte.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2016. április 5-ei ülésén tárgyalta meg és fogadta el a 2015. évi Éves beszámolót, amely szerint a Társaság mérleg szerinti eredménye 11.898 eFt.

A Kft. 2015. évi működésének, gazdálkodásának fontosabb jellemzői:

- 118 társasház kezelését látták el 11 fős munkavállalói létszámmal,
- a közös képviseleti munka kiegészült karbantartási, építőipari kivitelezési, valamint műszaki ellenőri tevékenységgel, ezáltal jobban eladható komplex szolgáltatást biztosítottak,
- a közös képviseletből származó nettó árbevétel 2015-ben 74.651 eFt volt, ez 323 eFt-tal haladta meg a bázis összeget,
- az építőipari tevékenységből, karbantartásból, projektmenedzselésből származó bevétel 156.400 eFt volt, ennek köszönhetően az éves árbevétel megháromszorozódott a bázishoz képest és meghaladta a 230 M Ft-ot.

A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. bázis és tárgy évi eredmény-kimutatási adatai (eFt):

	2014.	2015.
Árbevételek (nettó, egyéb, rendkívüli)	77.077	233.215
Ráfordítások, adófizetési kötelezettség	76.697	221.317
Mérleg szerinti eredmény	380	11.898

B.) A Ferencváros Kártya Kft. tevékenysége (50%-os FEV IX. Zrt. tulajdon):

A Felügyelő Bizottság 2015. május 7-i ülésén tárgyalta meg és 2/2015.(V.07.) számú határozatával fogadta el a Társaság 2014. évi Éves beszámolóját és az eszközök és források összesen egyező 11.232 eFt-os összegével és 11 eFt eredménnyel. A taggyűlés 2/2015.(V.27.) számú határozatával az előbb említett összegekkel fogadta el az éves beszámolót.

A Ferencváros Kártya Kft. Taggyűlése várhatóan 2016. május eleji ülésén fogadhatja el a Társaság 2015. évi Éves beszámolóját, amely előzetesen 950 eFt mérleg szerinti eredményt (nyereséget) mutat. A pozitív eredmény döntően annak köszönhető, hogy szeptember végén a Társaság tartozásrendezési megállapodást kötött a korábbi évekre vonatkozó tartozásaira vonatkozóan.

A Ferencváros Kártya Kft. bázis és tárgy évi eredmény-kimutatási adatai (eFt):

	2014.	2015.
Árbevételek (nettó, egyéb, rendkívüli)	5.278	4.234
Ráfordítások, adófizetési kötelezettség	5.267	3.284
Mérleg szerinti eredmény	11	950

C.) Ráday-Lónyay Kft. (48%-os FEV IX. Zrt. tulajdon):

2015-ben új finanszírozási modell szerint terveztük megvalósítani az új polgármesteri hivatal felépítését, ezt viszont felülírta az ennek helyet biztosító telek második félévben megnyilvánuló értékesítési szándéka. Az értékesítést követően 2016-ban új szerepet vállalhat a Kft. egyéb, a tulajdonoshoz köthető ingatlan fejlesztési projektek megvalósításában, vagy ennek elmaradása esetén végelszámolással megszüntethető.

A Ráday-Lónyay Kft. bázis és tárgy évi eredmény-kimutatási adatai (eFt):

	2014.	2015.
Árbevételek (nettó, egyéb, rendkívüli)	3033	801
Ráfordítások, adófizetési kötelezettség	3033	801
Mérleg szerinti eredmény	0,1	0

A Ráday-Lónyay Kft. Taggyűlése 2016. március 31-ei ülésén tárgyalta meg és fogadta el a Társaság 2015. évi Éves beszámolóját, amely 0 eFt mérleg szerinti eredményt mutat.

D.) Ferencvárosi önkormányzati tulajdonú társaságok tevékenysége:

Társaságunk képviseltette magát valamennyi társaság Felügyelő Bizottságának ülésén, amelyen a 2014. évi éves beszámolót, illetve 2015. évi üzleti tervet tárgyalták meg. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a FEV IX. Zrt. készített egy összefoglaló anyagot a Képviselő-testület számára, amelyben véleményezte a társaságok beszámolóit és üzleti terveit.

A kijelölt önkormányzati tulajdonú társaságok számára kiadásra kerültek a havi és negyedéves beszámoltatási szempontokat is tartalmazó gazdasági összefoglaló anyagok, melyeken keresztül a társaságok gazdálkodásának nyomon követését kívánta a FEV IX. Zrt. megvalósítani.

Az önkormányzattól kapott felhatalmazás és a Ptk. alapján is csak tájékoztatás kérésére terjed ki Társaságunk jogköre, semmilyen egyéb utasítást nem adhattunk a társaságok részére, tehát a FEV IX. Zrt. nem gyakorol a Ferencvárosi Önkormányzat 6/1997. (IV.01.) sz. rendeletében meghatározott vagyonkezelői jogot az érintett Társaságok vonatkozásában.

Ferencvárosi Önkormányzat biztosította, hogy FEV IX. Zrt. képviselője állandó meghívottja legyen az ellenőrzött Társaságok Felügyelő Bizottsági üléseinek, ott véleményezési joggal részt vehessen.

Jelenleg a Társaságok 2015. évi gazdálkodásával kapcsolatosan csak előzetes adatok állnak rendelkezésünkre, a beszámolók az adott Felügyelő Bizottság által történő elfogadására várhatóan április végén kerül sor.

Adózás előtti eredmény	<i>eFt</i>
Társaság	2015. év előzetes
FESZ	- 310
Ferencvárosi Parkolási Kft.	beolvadással megszűnt
FESZOFÉ Kft.	- 44.941

Budapest Főváros · IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2015.(V.21.) számú határozatával döntött arról, hogy kiegészíti az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egységes irányítását a FEV IX. Zrt. bázisán és ezzel a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvad a FEV IX. Zrt.-be és a továbbiakban egységes társaságként működnek tovább. A Képviselő-testület 190/2015.(V.21.) számú határozatával döntött továbbá arról, hogy a vagyoneleltárak és átalakulási vagyonszerkezet fordulónapja 2014. december 31., és felkérte a FEV IX. Zrt.-t az átalakuláshoz szükséges okiratok előkészítésére.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 256-258/2015.(VI.18.) számú határozataival hozta meg az átalakulással kapcsolatos II. számú döntését.

Az átalakulási (beolvadási) folyamattal kapcsolatos teljes dokumentációk és határozatok határidőben elkészültek, a cégbírósági bejegyzés 2015. szeptember 8-ai hatállyal megszületett, a végleges átalakulási vagyonszerkezetet és vagyoneleltárakat a független könyvvizsgáló november 13-án látta el záradékával.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 441/2015.(XII.10.) számú határozataival hozta meg az átalakulással kapcsolatos III. számú döntését, ezzel a beolvadás útján történő átalakulás lezárult.

II./5. A Társaság parkolási tevékenysége

Ferencváros Önkormányzata 2010. szeptember 1-jén megalapította a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő Ferencvárosi Parkolási Kft-t. Az Önkormányzat parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával – a 250/2010. (VI.30.) sz. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Kt. határozat értelmében – a Ferencvárosi Parkolási Kft-t, mint Közszolgáltatót bízta meg. A Közszolgáltató Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának területén összesen 175 darab parkolójegy kiadó automatát üzemeltet 5 250 darab parkolóhelyen 2011. január 1. napjától.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. tevékenysége 2013. március 21-től kibővült a IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló (Ferenc crt., Mester u., Boráros tér) közterületi parkolók üzemeltetésével (összesen 21 darab parkolójegy kiadó automatával, 324 darab parkolóhelyen).

A Ferencvárosi Parkolási Kft. 2015 szeptemberében beolvadt a FEV IX. Zrt-be, ennek eredményeképpen a működési költségek is mérsékelhetők a FB tagságok megszűnése, a kiszolgált tevékenységek (könyvelés, könyvvizsgálás, jog) összevonása és egyéb költségsökkentő lépések megvalósításával.

A tevékenység jellemzői

- A Ferencvárosi Parkolási Kft. a Képviselő-testület 321/2010. számú határozatában foglaltak szerint közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott működtető igénybevételével üzemeltette az Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóhelyeket. A *szolgáltatás havi díja* átlagosan nettó 46.129.987 Ft, az éves díj 2015-ben nettó 553.559.842 Ft,
- A *parkolási bevételek* a Ferencvárosi Önkormányzat elkülönített bankszámláira (parkolási, behajtási, engedély alszámlák) folynak be, ennek alakulása 2013: 957 M Ft, 2014: 995 M Ft, 2015: 994 M Ft, a bevételek az önkormányzat adott évi költségvetésében a 1077, a 1082 és a 1092 sorokon jelennek meg,
- A *parkolási díj fizetés módozatai*: Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzat területén parkoló autósok a parkolásért fizetendő díjat az alábbi módokon rendezhetik:
 - parkoló automatánál (érmével vagy parkoló-kártyával)
 - mobilparkolással
- A *parkolóhelyek övezeti megoszlása* (440 Ft/óra:1.470 db, 265 Ft/óra: 1.320 db, 175 Ft/óra: 2.460 db)
- a kerületi lakosok számára *kiadott parkolási engedélyek száma* 2015-ben 7.208 db ebből visszavonva 676 db (= 6.532 db)

II./6. A Társaság közbeszerzési tevékenysége

A Közbeszerzési Iroda az éves közbeszerzési terv alapján 2015. évben összesen 71 db közbeszerzési eljárást indított el. A közbeszerzési eljárásokat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Ferencvárosi Közterület-felügyelet, a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (FESZOFÉ), a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (FIÜK), a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZ), IX. kerületi óvodák (Csicsergő Óvoda, Kicsi Bocs Óvoda, Kerekerdő Óvoda, Csudafa Óvoda) és a FEV IX. Zrt. részére bonyolította le.

Az Iroda a beszámolási időszakban a 2015. március végén elfogadott - a jogszabályi előírásoknak megfelelően az Önkormányzat és a FEV IX. Zrt. honlapján határidőben megjelentetett - éves közbeszerzési tervekben a tárgyévre meghatározott közbeszerzési eljárásokat a tervek szerint folytatta le. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának közbeszerzési terve egy alkalommal, 2015. június 16-án módosításra került.

Az Európai Unió 2014 tavaszán új közbeszerzési irányelveket fogadott el, amelyek a magyar jogba történő átültetésére a Miniszterelnökség elkészítette az új közbeszerzési törvényt, amelyet a parlament elfogadott és 2015. november 1-jén lépett hatályba (2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről). Az Iroda, a tevékenységét jelentős mértékben befolyásoló törvényi változásokra az év során folyamatosan készült. A 2015-ös évben 3 alkalommal vettek részt a kollégák továbbképzésen, melyeken az aktuális jogszabályváltozásokkal kapcsolatos információk közvetlen megismerésére nyílt lehetőség.

A törvényi változásokkal (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény új jogintézményként vezette be a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók intézményét)

összhangban – részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az 500 M Ft-ot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba kötelező a szaktanácsadó bevonása, illetve a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásban is kötelező lesz vagy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, vagy ügyvéd, avagy jogtanácsos igénybevétele. Ennek megfelelően egyik közbeszerzési menedzserünk még novemberben előzetes regisztráció iránti kérelmet nyújtott be a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékébe történő felvétele céljából. Az előzetes regisztráció 2015. december 8-án megtörtént OO347-es lajstromszámmal.

A 2015. évi CXLI. közbeszerzési törvény hatályba lépése után az Iroda november és december hónapban nem tudott indítani új közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Hatóság - az új törvényre még fel nem készült informatikai háttere - miatt, ezek az eljárások 2016. év elején indultak el.

A közbeszerzési eljárások szakterületi megoszlás szerint az alábbiak szerint alakultak 2015-ben:

Összesen megindított eljárások száma: 71 db

- Ebből eredményesen zárult: 62 db eljárás
- Eredménytelen, illetve részben eredménytelen 6 db eljárás volt és visszavonásra került 2 db eljárás,
- Szerződés kötés egy esetben (A Nehru part I. – Nehru part közpark komplex felújítása) 2016-ra áthúzódott.

Szakterületi megoszlás:

- Építési beruházás: 37 db eljárás
- Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés: 29 db eljárás
- JAT I. ütem: 5 db eljárás

Összességében 2015. évben lebonyolított közbeszerzési eljárások (nettó Ft-ban):

	2015. év
<i>Építési beruházás összesen:</i>	1 691 725 454
<i>Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés összesen:</i>	846 413 601
<i>JAT I. ütem összesen:</i>	289 844 488
<i>Mindösszesen:</i>	2 827 983 543

Az iroda a fenti közbeszerzési eljárásokon felül 27 db beszerzési eljárást és 2 db nyilvános pályázatot is lefolytatott. Ezen eljárások mind időben, mind összetettségben ugyan elmaradnak a közbeszerzési eljárásokhoz képest, de a jelentős darabszám a közbeszerzési eljárások mellett ugyancsak komoly munkaterhet jelent az iroda számára.

Közbeszerzési eljárások során felmerült jogorvoslati, előzetes vitarendezési esetek 2015. évben:

4 eljárás esetében került sor előzetes vitarendezésre:

- Üres lakások felújítása 2015/1. (elutasítva)
- Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ által üzemeltetett intézmények részére tisztító és takarítószeres biztosítása (elutasítva)
- Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal épületeinek, a Budapest IX. kerület Lónyay u. 56. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg parkolóknak használt ingatlan őrzése, valamint választások, népszavazások és egyéb események biztosítása (elfogadva, a Részvételi felhívásból törlésre kerültek a kifogásolt elemek)
- A Nehru part I. – Nehru part közpark komplex felújítása (3 db előzetes vitarendezés, melyből kettő teljes egészében elutasítva, egy pedig részben elfogadva, Ajánlattételi felhívás módosítva a kifogásolt elemek alapján)

2015. július 29-én a Közbeszerzési Döntőbizottság a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Jogi és Felülvizsgáló Főosztálya által Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban - József Attila Terv I. ütem” megvalósítására a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0003 kódszámú kiemelt projekthez kapcsolódóan térfigyelő rendszer bővítése.” tárgyú közbeszerzési eljárása ellen indult jogorvoslati eljárásban a kezdeményezés második eleme tekintetében megállapította, hogy az ajánlatkérő megsértette a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény a Kbt. 30. § (4) bekezdését, miszerint az ajánlatkérő a szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított tizenöt munkanapon belül köteles a Kbt. 30. § (1) bekezdés h) pontja szerinti szerződés módosításról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni. A késve feladott hirdetmény okán a Közbeszerzési Döntőbizottság bírságot nem szabott ki.

A beszámolósi időszakban a Közbeszerzési Döntőbizottság a Nemzetgazdasági Minisztérium által a „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban – József Attila Terv I. ütem, Budapest IX. kerület, Gát utca 25. szám alatti Ferencváros Munkaerő-piaci Iroda kialakítása és az épület homlokzatának felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárása ellen benyújtott hivatalbóli kezdeményezés alapján indult jogorvoslati eljárásban megállapította, hogy az ajánlatkérő megsértette a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára és a Kbt. 67. § (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 67. § (3) és (6) bekezdését, valamint a Kbt. 98. § (2) bekezdését. A Döntőbizottság az ajánlatkérővel szemben 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint bírságot szabott ki.

Közbeszerzési eljárásokról kötelező jelentések, tájékoztatók 2015-ben

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2013.(XII.12.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VII. fejezetében foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., mint a kerület közbeszerzéseinek lebonyolítója, az éves közbeszerzésekről a külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összefoglalást készít, amelyet a Közbeszerzési Hatóság, valamint tájékoztatásul az Önkormányzat Képviselő-testülete részére május 31-ig meg kell küldeni. A FEV IX. Zrt. az elkészített összefoglalást határidőben megküldte az Önkormányzat részére. Az ez alapján készített a Ferencváros Önkormányzata részére 2014. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól című tájékoztató a Képviselőtestület 2015. május 21-i ülésének napirendjén szerepelt.

A 2015. április 24-én kibocsátott elnöki tájékoztató – a Közbeszerzések Tanácsa Alelnökének tájékoztatója a 2014. évre vonatkozó éves statisztikai összegezés megküldéséről –, és az éves statisztikai összegezésről szóló 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelet 36. § (1) bekezdése alapján elkészített éves statisztikai összegezés 2015. május 27-én e-mailben megküldésre került a Hatóság részére, illetve fel lett töltve a Közbeszerzési Adatbázisba is.

Közbeszerzési tevékenységünk – folyamatosan frissített információkkal – nyomon követhető honlapunkon (www.fevix.hu) is.

II./7. További működési jellemzők

1./ A Ferencvárosi Önkormányzattal kötött szerződéses jogviszony és annak keretei

A FEV IX. Zrt. tevékenységének finanszírozását a 2015. évben is három alapvető szerződés határozta meg, ezek az alábbiak:

- közszolgáltatási szerződés,
- megbízási szerződés,
- támogatási szerződés.

A Képviselő-testület 63/2015. (II.19.) határozata nyomán a fenti szerződéseket Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat és a Társaság között 2015. február 28-án írtuk alá. A szerződések pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete tartalmazta. A 2015-ös a finanszírozás tényszerűen az önkormányzat által elfogadott költségvetés és a tényleges kifizetések alapján: 511.957 e Ft (parkolás nélkül), mely összeg azonban tartalmazott a rendkívüli viharok miatt, egy egyszeri 14.541 e Ft-os összeget (enélkül az összeg alatta maradt volna a 2014. évi finanszírozásnak, ami 498.257 e Ft volt).

Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2015. (II.19.) sz. határozatával döntött, hogy megköti a Ferencvárosi Parkolási Kft közszolgáltatási szerződésének módosítására vonatkozó szerződést (az aláírásra február 26-án került sor), majd a 130/2015. (IV.23.) sz. határozatával jóváhagyta és megkötötte a Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének (technikai jellegű) módosítására vonatkozó szerződést. A Szerződés értelmében 2015-ben éves szinten bruttó 703.020.996,- Ft számlázására volt jogosult a Kft.

2./ A 2015. évi ingatlan értékesítések bemutatása

A Budapest IX. kerület Mester utca 43. számú ingatlan (hrsz. 37836) értékesítése

A Mester u. 43. szám alatti ingatlan értékesítésének előkészítésére, lebonyolítására és döntés előkészítésére felhatalmazást Társaságunk megbízási szerződésének „B.” függeléke adott, mely értékesítésre jelölte ki ezt az ingatlant.

A Mester u. 43. sz. alatti épület a Középső-Ferencváros határán, a „Malmok” terület ÉNy-i peremén elhelyezkedő épület, mely közel azonos hosszúságú homlokzattal néz a Drégely u., ill. a Mester u. felé. A „Malmok” Szabályozási Terv a Mester u. – Drégely u. – Vaskapu u. – Dandár u. által határolt terület legnagyobb részén a meglévő épületállomány szanálását és új

beépítést irányozza elő, kivéve a Mester utcára, ill. a Drégely utcára néző 3-3 épületet. Ezen megtartandó épületcsoport sarkát jelöli ki a Mester u. 43. sz. lakóház, mely saját telektömbjének és környezetének legalacsonyabb épülete. A Szabályozási Terv emeletráépítést és tetőtér beépítést irányoz elő.

A Ferencvárosi Önkormányzat erre az épületre vonatkozó döntéselőkészítő tanulmánya alapján az alábbi rövid összefoglalót tehetjük:

- A kétszintes épületben 14 db önkormányzati tulajdonú lakás van (6876/10000 tulajdonú hányad).
- A földszint teljes egészében – 3124/10000 tulajdoni hányad arányában – a Sors Bona Gyógyszertár tulajdonában áll.
- A 14 db eredetileg komfort nélküli lakás közül 10 db-ot az évtizedek során komfortosítottak.
- Általánosságban elmondható, hogy a tárgyi épület kialakítása és szerkezetei koruknak megfelelő mértékig avultak ugyan, de azonnali beavatkozást követelő szerkezeti károsodás jelei nem láthatóak. Az épület állékony, használata biztonságos. Műszakilag elhasználódtak az épület tartószerkezeti, épületszerkezeti és épület-felszerelése. A mai előírásoknak az épület jobbára nem felel meg, a lakások mind műszaki, mind esztétikai (erkölcsi) szempontból korszerűtlenek, elavultak.
- Az épület architektúrája változás nélkül őrzi a mai napig meghatározó és nemzetközi összehasonlításban is történeti jelentőségű historizáló-eklektikus architektúrát.
- Az emeletráépítéssel és tetőtér beépítéssel további közel 600 m² lakóterület alakítható ki.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2015.(VI.18.) számú határozatával az ingatlan értékesítését jóváhagyta a Budapest IX. kerület Mester u. 43., 37836 helyrajzi szám alatti ingatlan Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 6876/10.000 tulajdoni hányadát képező ingatlanrész 100 millió Ft vételárért.

A pályázatát követően Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a FEV IX. Zrt.-t arra, hogy a Budapest IX. kerület Mester u. 43. számú épület önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó ingatlan adás-vételi szerződést a Fourfix Ingatlanforgalmazó Kft.-vel készítse elő, és a végleges adás-vételi szerződést terjessze elő a Gazdasági Bizottság elé, valamint felhatalmazta a Gazdasági Bizottságot a szerződés jóváhagyására.

A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület fenti határozatának 2. pontjában foglalt felhatalmazása alapján GB 159/2015.(VII.15.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest IX. kerület Mester u. 43., 37836 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 20.628/30.000 tulajdoni hányadát képező ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződést.

A Budapest, IX. kerület Ráday utca 57. sz. alatti, és a Lónyay u. 56. sz. alatti telkek elidegenítése (telekegyesítést követően Budapest, IX. kerület Ráday utca 57. sz. ingatlan)

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az utóbbi években többször foglalkozott a 1092 Ráday u. 57. sz. és Lónyay u. 56. című telkek értékesítésével, hasznosításával.

A telkek jellemzői

1. Budapest, IX. kerület 36936 hrsz-ú, Ráday u. 57. alatti, 649 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad.
Az ingatlan összközműves üres telek Budapesten, Belső-Ferencvárosban, a Boráros tér és a Bakáts utca között található. 2010-es apport értéke 231 M Ft.
2. Budapest, IX. kerület 36941 hrsz-ú, Lónyay u. 56. alatti, 727 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad.
Az ingatlan összközműves üres telek Budapesten, Belső-Ferencvárosban, a Boráros tér és a Bakáts utca között található. 2010-es apport értéke 200 M Ft.

Az ingatlant Budapesti 1. sz. Földhivatal 104847/1/2013. sz. határozatában a SEM IX. Zrt. nevére a FEV IX Zrt. részére átvezette, egyúttal a Társaság kezdeményezte a jobb hasznosíthatóság érdekében a telekegyesítést is.

A telekegyesítés után az ingatlan adatai:

36936. hrsz., kivett, beépítetlen terület, 1376 m², tulajdoni hányad 1/1.

Igazságügyi ingatlan-értékbecslő által 2015. szeptember 2-án készített értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 393 millió Ft + ÁFA.

A FEV IX. Zrt. Igazgatósága 13/2015.(IX.16.) IG számú határozatával fogadta el az ingatlan értékesítésének előkészítéséről készített előterjesztést. A pályázatást követően pedig 17/2015.(XII.02.) IG számú határozatával tett javaslatot az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat győztesére és kérte a tulajdonos jóváhagyását.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 340/2015.(X.15.) számú határozatával fogadta el a pályázat kiírásáról az előterjesztést, majd a Képviselő-testület 19/2016.(I.28.) számú határozatával fogadta el a végleges ingatlan adásvételi szerződést és adott felhatalmazást a szerződés aláírására.

A FEV IX. Zrt. a pályázat nyertesével a Tranzit Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel 2016. február 3-án írta alá az ingatlan-adásvételi szerződést (az ingatlan vételára 451.181.102,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 573.000.000,- Ft.)

3./ Humánpolitikai áttekintés

Társaságunk létszáma 2015 év végén 67 fő. A Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadása, az átvett munkavállalókkal 20%-ot meghaladó létszám bővülést jelentett 2015 év folyamán, a munkavállalói létszám mozgás főbb adatai az alábbiak szerint alakultak:

- kilépők száma: 6 fő
- belépők száma 19 fő (ebből 14 fő a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadása kapcsán).
- GYED-GYES passzív állományban összesen 3 fő van, ill. 1 fő tartós fizetés nélküli szabadságon van.

Munkavállalóink közül a felsőfokú végzettségűek száma 2015-ben 25 fő, a diplomások aránya így a teljes létszámon belül 36 %, középfokú végzettséggel 27 munkavállalónk rendelkezik (39%).

A megfelelő munkakörnyezet biztosítása mellett munkavállalóinkat 2015-ben is arra ösztönöztük, hogy képességeiknek megfelelő oktatási és továbbképzési programokon vegyenek részt, valamint támogattuk a szakmai konferenciákon való részvételüket.

4./ Az új vagyonkezelői modell kialakulását kísérő feladatbővülést jellemző tájékoztató adatok

A) Az iktatott anyagok számának alakulása.

- 2009-ben az egész éves iktatott anyagok száma 510 db volt,
- 2010-ben ez az érték 599 db,
- 2014. évben az összes bejövő irat darabszáma 5451 és összes kimenő irat darabszáma 3337 volt, mindösszesen 8788 db,
- 2015. évben az összes bejövő irat darabszáma 4424 és összes kimenő irat darabszáma 2869 volt, mindösszesen 7293 db. Ezen felül a Parkolási Divízió ügyfélszolgálatán a beolvadásig 23.301 db iktatott anyag született, beolvadást követően az év végéig 8046 db.

B) Könyvelési naplóforgalom tételszámának alakulása

- 2015. évben 10.328 db volt.

C) 2015-ös tulajdonosi határozatok, előterjesztések

- Az egyszemélyi tulajdonos Képviselő-testület által – a FEV IX. Zrt. által készített előterjesztések száma 9 db, és a meghozott határozatok száma 18 db (3 db előterjesztéshez több határozat született, pl.: évvárás, beolvadás),
- A Gazdasági Bizottság számára 3 db előterjesztés készült.

II./8. A Társaság 2015. évi gazdálkodásának bemutatása, mérlege és eredménykimutatása

A FEV IX. Zrt. a Társaság éves beszámolóját az alábbi jogszabály figyelembevételével készíti el. A számviteli törvény szerint:

9. § (1) Éves beszámolót és üzleti jelentést köteles készíteni a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

a) a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,

b) az éves nettó árbevétel az 1000 millió forintot,

c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.

A fenti törvényi szabályozásnak megfelelően a FEV IX. Zrt. beszámolójának részét képezi a könyvvizsgáló által auditált mérleg és az „A” típusú eredmény kimutatás, valamint a kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés. A tárgy évi mérleg és eredmény adatok alakulását alapvetően befolyásolta a Parkolás Kft. 2015. évi beolvadása, ennek következtében a mérleg főösszege harminc százalékkal, az árbevétel hatvan százalékkal nőtt a bázishoz képest.

MÉRLEG

Eszközök

Immateriális javak

Vagyonértékű jogként döntően a szoftver licenz díjakat mutatjuk ki a mérlegünkben, ennek csökkenését az értékcsökkenési leírás okozza.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök beszámolási időszakban történt mintegy 120 M Ft-os növekedését a Parkolás Kft. beolvadása következtében a Társaságunkhoz került parkoló automaták értéke okozza, ami a műszaki berendezések mérleg soron került kimutatásra.

Befektetett pénzügyi eszközök

A kapcsolt vállalkozásokban lévő tartós részesedés megegyezik a 2014-es értékkel (FV Kártya – 250.000,- Ft; R+L Kft. – 240.000,- Ft; Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. – 30.000.000,-Ft), a fenti soron a minimális változást (csökkenés) a tavaly még meglévő tartós kölcsön kifutása okozza.

Forgóeszközök

A forgóeszközök bázishoz képesti emelkedését elsősorban a pénzeszköz állomány növekedése okozta.

Készleteink változása a tartalék parkoló órák készletre vételéből adódik.

Miközben a követelések összességében jelentősen csökkentek, ezen belül az egyéb követelésünk emelkedett nagyrészt a következő időszakra vonatkozó ÁFA visszaigénylés miatt.

Bankbetéteink magasabb összege a parkolási tevékenységgel összefüggésben a már befogadott számláknak a mérleg fordulónapját követő kiegyenlítésének köszönhető.

Elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása összegének növekedése abból adódik, hogy a Parkolás Kft. beolvadásával jelentősen megnőtt a 2016-ban kiszámlázott, illetve még kiszámlázandó, de a 2015-ös évet érintő bevételek mértéke.

Források

Saját tőke

A Társaság saját tőke állománya a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadása okán kedvezően változott, 164 M Ft-tal növekedett.

Kötelezettségek

Kötelezettségeink (szintén a beolvadással összefüggésben) növekedtek a tavalyi esztendőhöz viszonyítva, ezen belül alig növekedett a szállítói kötelezettségünk (9,6 M Ft), mely több kisebb tételből tevődik össze (adatlekérdezés, ügyvéd, könyvelés, stb.).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségeink (51,2 M Ft) elsősorban a fizetendő adók és járulékok, valamint további elemként itt jelenik meg a Ráday-Lónyay telek pályázatára befizetett ajánlati biztosíték (15 M Ft) összege is (melyek természetesen az értékesítést követően 2016 januárjában visszafizetésre kerültek).

Elhatárolások

A költségek passzív időbeli elhatárolása összegének növekedése abból adódik, hogy a Parkolás beolvadásával jelentősen megnőtt a 2016. januári keltezésű, de a 2015-ös évet érintő számlák száma.

EREDMÉNY-KIMUTATÁS

A Társaság 2015. évi eredmény-kimutatása kb. 155 E Ft-os mérleg szerinti eredményt mutat. A bázis és az elfogadott terv számokkal való összehasonlítást döntően befolyásolja a Parkolás Kft. év közbeni beolvadásával járó hatások a 2015-os bevétel, kiadás és eredmény számok tekintetében.

Az árbevételek között a karbantartás, hibaelhárítás közszolgáltatási és a megbízási díj összege (152 M Ft) gyakorlatilag megegyezik a 2014. évi tényadattal, csak a nyári rendkívüli viharkár elhárításának összegével emelkedett. A parkolással kapcsolatos közszolgáltatási díj, a beolvadás után eltelt majdnem 4 hónapra 184 M Ft volt. A JAT projektre realizált projekt menedzseri bevételünk 13 M Ft. Az egyéb bevételek soron alapvetően a támogatás összege jelenik meg (290 M Ft), amely 10 M Ft-tal kevesebb az előző évi ténynél.

Kiadási oldalon az anyagjellegű ráfordítások (a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadása miatt), lényegesen magasabb szinten alakultak a 2014. évi tényadatoknál, valamint a tervezettnél is, és kisebb mértékben, de emelkedtek személyi jellegű ráfordításaink is.

Személyi jellegű ráfordításaink alakulásánál az alábbi összehasonlító adatok alapján kitűnik, hogy a FEV IX. Zrt. 1 főre eső személyi jellegű ráfordításaink más hasonló profilú társaságok viszonylatában is mérsékeltnek mondhatóak.

A társaság munkavállalóinak 2015-ben éves juttatási kerete (cafetéria) 200.000 Ft/fő/év volt.

2014-es adatok*	Terézvárosi	XIII. ker.	Zuglói	Óbudai	Erzsébetvárosi	Belváros-Lipótváros Vagyonkez.	Belváros-Lipótváros Városfejl.	Pesterzsébet	FEV. IX. 2015. év
Árbevétel	2 086 381	2 140 705	2 692 677	1 447 930	1 794 841	728 151	253 762	83 944	843 483
Személyi jellegű	559 776	1 526 976	629 480	456 254	456 077	279 784	138 393	43 106	287 565
Létszám (fő)	126	271	80	80	102	41	13	13	67
1 főre eső személyi	4 443	5 635	7 869	5 703	4 471	6 824	10 646	3 316	4 292
Személyi/árbevétel	26,83%	71,33%	23,38%	31,51%	25,41%	38,42%	54,54%	51,35%	34,09%

*forrás: e-beszámoló alapján

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GABOL Audit Kft. (Eng. száma: MKVK 004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor független könyvvizsgáló (Eng. száma: MKVK 000081) elvégezte a FEV IX. Zrt. 2015. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.015.636 eFt, a mérleg szerinti eredménye 155 eFt – , az ezen időpontra végződő évre

vonatkozó eredmény-kimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A könyvvizsgálat során a FEV IX. Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgálta, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szerzett arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleménye szerint, az éves beszámoló a FEV IX. Zrt. 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Független könyvvizsgálói jelentés

A FEV IX. Zrt.tulajdonosának.

Elvégeztem a FEV IX. Zrt.mellékelt 2015. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.015.636 eFt, a mérleg szerinti eredmény 155 eFt. nyereség-, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a FEV IX. Zrt. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről

Elvégeztem a FEV IX. Zrt. mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2015. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés, és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a FEV IX. Zrt. 2015. évi üzleti jelentése a FEV IX. Zrt. 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Hatvan, 2016. február 29.

GABOL Audit Kft.
3000 Hatvan, Irinyi u. 10.
Adósz: 23980989-210
Szlsz: 10101085-14487300-01009005



Oláh Gábor

MKVK 000081

GABOL Audit Kft.

MKVK 004062

3000 Hatvan, Irinyi u. 10

**FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága 2016. április 26-i ülésén „A FEV IX. Zrt. 2015. évi Éves beszámolója” című előterjesztés megtárgyalása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

4/2016. (IV.26.) IG. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2015. évi Éves beszámolóját elfogadta, és felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját ennek a beszámolónak a Társaság Felügyelő Bizottsága számára történő benyújtására.

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2015. évi Éves Beszámolóját elfogadta és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Eszközök-Források összesen	1.015.636 eFt
- Saját tőke	900.166 eFt
- Értékesítés nettó árbevétele	553.280 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	1.781 eFt
- Adózott eredmény	155 eFt
- Mérleg szerinti eredmény	155 eFt

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felkéri a tulajdonos, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy az 155 eFt összegű adózott eredményt helyezze a Társaság eredménytartalékába.

III./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2015. évi Éves Beszámolójának Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

Felelős: Vezérigazgató
Határidő: 2016. április 30.

Budapest, 2016. április 26.


Vörös Attila
elnök-vezérigazgató

FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága 2016. április 28-i ülésén „A FEV IX. Zrt. 2015. évi Éves beszámolója” című előterjesztés megtárgyalása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

4/2016. (IV.28.) FB. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2015. évi Éves beszámolóját elfogadta.

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2015. évi Éves Beszámolóját elfogadta és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Eszközök-Források összesen	1.015.636 eFt
- Saját tőke	900.166 eFt
- Értékesítés nettó árbevétele	553.280 eFt
- Üzemi tevékenység eredménye	1.781 eFt
- Adózott eredmény	155 eFt
- Mérleg szerinti eredmény	155 eFt

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felkéri a tulajdonos, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát, hogy az 155 eFt összegű adózott eredményt helyezze a Társaság eredménytartalékába.

III./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2015. évi Éves Beszámolójának Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

Felelős: Vezérigazgató
Határidő: 2016. április 30.

Budapest, 2016. április 28.


Dr. Sáska Zoltán Attila
a Felügyelő Bizottság elnöke

Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-041862

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

**2016. üzleti év
Terv**

Keltezés: Budapest, 2016. április 18.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**FEV IX. Zrt. --- Eredménykimutatás
összköltség eljárással**

eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2015		2016 terv
a	b	c	d	e
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	553 280		735 824
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	553 280		735 824
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	290 203		418 181
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05	Anyagköltség	6 915		8 000
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	64 403		55 000
07	Egyéb szolgáltatások értéke	18 786		10 500
08	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	445 385		709 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	535 489		782 500
10	Béreköltség	207 023		258 300
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 918		20 000
12	Bérjárulékok	65 624		76 019
V.	Személyi jellegű ráfordítások	287 565		354 319
VI.	Értécsökkenési leírás	14 361		23 400
VII.	Egyéb ráfordítások	4 287		500
	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.- VIII.)	1 781		-6 714

Keltezés: Budapest, 2016. április 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Tétel-szám	A tétel megnevezése	2015		2016 terv
a	b	c	d	e
13	Kapott osztalék, részesedés	0		6 000
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		6 000
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16	Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	566		2 500
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	566		8 500
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	562		8 500
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	2 343		1 786
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	500		500
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-500		-500
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1 843		1 286
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 688		500
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	155		786
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		megszűnt
23	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0		megszűnt
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	155		megszűnt

Keltezés: Budapest, 2016. április 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága 2016. április 26-i ülésén „A FEV IX. Zrt. 2016. évi Üzleti terve” című előterjesztés megtárgyalása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

5/2016. (IV.26.) IG. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága a Társaság 2016. évi Üzleti tervét elfogadta, és felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját ennek az üzleti tervnek a Társaság Felügyelő Bizottsága számára történő benyújtására, és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Értékesítés nettó árbevétele	735.824 eFt
- Egyéb bevételek (támogatás+telek er.)	418.181 eFt
- Adózott eredmény	786 eFt

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatósága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2016. évi Üzleti tervének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

Felelős: Vezérigazgató
Határidő: 2016. április 30.

Budapest, 2016. április 26.

Vörös Attila
elnök-vezérigazgató

**FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága 2016. április 28-i ülésén „A FEV IX. Zrt. 2016. évi Üzleti terve” című előterjesztés megtárgyalása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

5/2016. (IV.28.) FB. sz. határozat

I./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2016. évi Üzleti tervét elfogadta, és az alábbiakban felsorolt főbb adatokkal javasolja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára elfogadni:

- Értékesítés nettó árbevétele	735.824 eFt
- Egyéb bevételek (támogatás+telek er.)	418.181 eFt
- Adózott eredmény	786 eFt

II./

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága felhatalmazza a Társaság elnök-vezérigazgatóját a Társaság 2016. évi Üzleti tervének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata számára történő benyújtására.

Felelős: Vezérigazgató
Határidő: 2016. április 30.

Budapest, 2016. április 28.


Dr. Sáska Zoltán Attila
a Felügyelő Bizottság elnöke

