



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 114/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. június 5-i ülésére

**Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló
40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Berner József irodavezető, Adóiroda

**Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2014.06. 04.
Pénzügyi Bizottság 2014.06. 04.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét (továbbiakban: Ör.)

A Képviselő-testület az Ör. megalkotásakor az építményadó alól mentesítette azon vállalkozói kört, amely a tulajdonukban álló lakásokat eladási célra szánják, költséget nem számolnak el utána, viszont a jelenlegi gazdasági helyzet miatt belátható időn belül értékesíteni nem tudják:

Az Ör. 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján adómentes az egyéni vagy társas vállalkozás (továbbiakban: vállalkozás) tulajdonában lévő lakás, amely nem a vállalkozás bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe, vagy a vállalkozás a tulajdonában lévő lakást nem hasznosítja szálláshely-szolgáltatási tevékenység, illetve bérbe- vagy lízingbe adás útján, függetlenül attól, hogy az a székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe.

A Htv. 6. § d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsék, [...]

A Htv. 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható [...]

Dr. Pesti Imre kormány megbízott, a Budapest Főváros Kormányhivatala BPB/004/00244-2/2014 számú a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés k) pontja szerinti szakmai segítségnyújtás keretében tájékoztatta Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalt a hatályos Htv. és az Ör. jelenlegi szabályozása közötti összeütközésre.

Fentiek alapján az Ör. 7. § c) pontját hatályon kívül kell helyezni, hogy a magasabb szintű törvényi szabályozásnak a rendelet megfeleljen. A Htv-ben megfogalmazott súlyosbítási tilalomra figyelemmel a rendelet-módosítás 2015.01.01-én léphet hatályba.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2014. június 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Melléletek:

1. Rendelet-tervezet a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálata lapja
4. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2014. (.....) önkormányzati rendeletet egy fordulóban tárgyalja.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építmény- és telekadóról szóló .../2014. (...) önkormányzati rendeletét a 40/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011.
(XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2015.01.01-én lép hatályba.

Budapest, 2014. június ...

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény és a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet közötti jogszabályi összeütközés feloldása miatt az önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A hatályos Htv-nek való megfelelés miatti pontosítás.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának következménye a 2014. évben 14 960.11 m² adómentes terület adókötelezetté válása, amely 20 944 000 Ft többletbevételt eredményez 2015. évben.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére többletfeladatot nem jelentenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendelettervezet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény megfelelést szolgálja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

<p>A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (XII.12.) rendelete a helyi építmény- és telekadóról</p> <p>A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1.§-ában adott, felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.</p> <p style="text-align: center;">II. rész</p> <p style="text-align: center;">Az építményadóra vonatkozó külön rendelkezések</p> <p style="text-align: center;">Adómentesség</p> <p style="text-align: center;">7. §</p> <p>(1) Adómentes:</p> <p>a) a szükséglakás,</p> <p>b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.</p> <p>c) az egyéni vagy társas vállalkozás (továbbiakban: vállalkozás) tulajdonában lévő lakás, amely nem a vállalkozás bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe, vagy a vállalkozás a tulajdonában lévő lakást nem hasznosítja szálláshely-szolgáltatási tevékenység, illetve bérbe- vagy lízingbe adás útján, függetlenül</p>	<p>A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:</p> <p style="text-align: center;">II. rész</p> <p style="text-align: center;">Az építményadóra vonatkozó külön rendelkezések</p> <p style="text-align: center;">Adómentesség</p> <p style="text-align: center;">7. §</p> <p>(1) Adómentes:</p> <p>a) a szükséglakás,</p> <p>b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.</p> <p>c)</p> <p>d) a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)</p> <p>e) a lakóépületben található, a társasház közös tulajdonában és használatában álló helyiség.</p> <p>f) a magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része, valamint a teremgarázsban lévő és</p>
--	---

attól, hogy az a székhelye, telephelye, fióktelepe, levelezési címe.

d) a lakáshoz és az üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, az óvóhely (légópince)

e) a lakóépületben található, a társasház közös tulajdonában és használatában álló helyiség.

f) a magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része, valamint a teremgarázsban lévő és magánszemély tulajdonában levő gépkocsi beállók teljes területe,

g) a magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg,

h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

i) a kizárólag az orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.

magánszemély tulajdonában levő gépkocsi beállók teljes területe,

g) a magánszemélyek tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg,

h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

i) a kizárólag az orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.