



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT GYÁMHIVATALA
BUDAPEST IX.KER.
Üllői út 45.
1091



Ügyiratszám:800112/2/2012

Ügyiratszám:800112/2/2012

Tárgy : **telekalakítási engedélyezési eljárás és szakhatósági állásfoglalás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző elérhetősége: 372-1459.	Tárgy: SPEAK & SPELL Kft. 1015. Budapest, Szabó Ilonka u. 43-45. B. ép. Fsz. 1. - Budapest IX. Ker. 36838 hrsz-ú földrészlet megosztása (T-85443 ttsz.-ú változási vázrajz) – telekalakítási engedélyezési eljárás – engedélyező határozat
--------------------------------------	---

HATÁROZAT

SPEAK & SPELL Kft. 1015. Budapest, Szabó Ilonka u. 43-45. B. ép. Fsz. 1. kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárási ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és a Dr. Winklerné Fűry Klára földmérő által készített, hivatalom által 2011.06.22.-én záradékolt T-85443 ttsz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest IX. ker. **36838 hrsz-ú 3039 m²** területű földrészlet megosztását úgy, hogy telekalakítás után

a

36838/1 hrsz-ú 1183 m² területű

és a

36838/2 hrsz-ú 1856 m² területű földrészletek alakuljanak ki.

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala 50BP-2779/2/2011. számú végzésével kijelölt **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a K/7132/2/2012/III. számú ügyiratával - szakhatósági állásfoglalásával - **a telekalakításhoz hozzájárult:**

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1091 Budapest, Üllői út 45.) jegyzőjének kérelme alapján a Budapest IX. kerület 36838 hrsz-ú ingatlan T-85443 ttsz-ú vázrajz szerinti telekalakításához építéshatósági szempontból hozzájárulok.”

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (1081, Budapest, Dologház u. 3.), mint első fokon eljáró „tűzvédelmi” szakhatóság – a 459-2/2012/KP számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz hozzájárult:

„ A SPEAK & SPELL Kft. (1015. Budapest, Szabó Ilonka u. 43-45. B. ép. Fsz. 1.) kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a Budapest IX. ker. 36838 hrsz. alatti ingatlan megosztásának megadásához tűzvédelmi szempontból

hozzájárulok. „

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül (2004. évi CXL. törvény 99§ (1)) a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapesti 1. számú Körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft, (166/2009 (XII.9.) FVM rend. 1.§ (3)) amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

SPEAK & SPELL Kft. 1015. Budapest, Szabó Ilonka u. 43-45. B. ép. Fsz. 1. a Dr. Winklerné Fűry Klára földmérő által T-85443 ttsz.-ú számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest IX. ker. **36838 hrsz. megosztása** vonatkozásában.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 338/2006 (XII.23) Korm. Rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2011.06.22. (nap)-án/én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóság(ok) állásfoglalásainak indoklása:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a K/7132/2/2012/III. számú ügyiratával - szakhatósági állásfoglalásával hozzájárult – állásfoglalása szerint:

" A tárgyi ingatlanokra vonatkozóan a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2006. (III.10.) számú rendeletével jóváhagyott Belső-Ferencváros (a Duna folyam – a „Fővám tér – Kálvin tér térségére vonatkozó KSZT” határa – Üllői út – Ferenc körút – Boráros tér – Nehru part (37061/6) délkeleti telekhatára által határolt terület) Rehabilitációs Szabályozási Terve és Építési Szabályzata van hatályban, mely szerint a tárgyi ingatlan VK-IX jelű, azaz városközponti területek megnevezésű építési övezetben van.

Eljárásomban megállapítottam, hogy a 36838 hrsz-ú ingatlant a T-85443 ttsz-ú vázrajz szerint érintő új osztóvonal helyzete a Szabályozási Tervben javasolt határvonalnak megfelel, az új ingatlanok területei az övezetben előírt megengedett legkisebb területnagyságot meghaladják, az ingatlanon a megosztás engedélyezési feltételeként előírt – és a K/222/1/2011/III. számú jogerős határozattal engedélyezett – két épület között létesített kettős tűzfal K/2696/5/2012/III. sz. alatt a jogerős használatbavételi engedélyt megkapta. Az előzőek alapján – Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala főépítészének megkeresésünkre adott Kp/7358/2012/X. számú nyilatkozatának figyelembevételével – megállapítottam, hogy a T-85443

ttsz-ú vázrajz szerinti telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy Rendelet, valamint a hivatkozott Rehabilitációs Szabályozási Terv és Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak, ezért a rendelkező rész szerint határoztam. „

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) hatáskörét az R. 6. § bekezdése, míg illetékességét az R. 3. § (4) bekezdése állapítja meg.

Határozatom 1 pld.-át **tájékoztatásul** megküldöm a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége és az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (BUDAPEST Váci út 72-74. 1132) részére.**

Tisztelettel:

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából




Szántó Gábor tanácsos
(Tel.:372-1400/0459)

Budapest, 2012. április 25.

Kapja:

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | BUDAPEST FŐV. KORMÁNYHIV.ÉPÍTÉSÜGYI FŐOSZTÁLY | BUDAPEST VIII.KER.József körút |
| 6 | | |
| 2 | SPEAK & SPELL KFT. | BUDAPEST I.KER.Szabó Ilonka utca 43-43B |
| 3 | FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG | BUDAPEST VIII.KER.Dologház utca 3 |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS X.KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST X.KER.Szent László tér 29 |
| 5 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 6 | BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT GYÁMHIVATALA | |
| | BUDAPEST IX.KER.Üllői út 45. | |
| 7 | Irattár | Helyben |