



Iktató szám: 111/3/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 17-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 111/2012. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2012. május 16-ai ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996.(IV.26.) sz. rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, amelyre vonatkozóan az új közterület-használati rendelet tervezetét a 111/2012. számú előterjesztés melléklete tartalmazza.

I. A vendéglátóteraszok kihelyezésére vonatkozó kérelmek benyújtása

A 111/2012. számú előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet **5. § (7) bekezdése** a Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok pályázat útján történő elhelyezését szabályozza:

„(7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok elhelyezése ügyében a közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év október 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői november 30-ig pályázhatnak a következő évi terasz-elhelyezési engedélyek kiadására. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre év közben is benyújtható kérelem.”

Az új közterület-használati rendelet nagyon sok új elemet tartalmaz nem csak az önkormányzat, hanem a kérelmezők számára is. A rugalmasabb és zökkenőmentesebb átállás, valamint annak érdekében, hogy a vendéglátóhelyek üzemeltetői jobban tervezni tudják a következő évi vendéglátóteraszok kihelyezésének lehetőségét és időpontját, **az 5. § (7) bekezdésére alábbi módosító javaslatot teszem:**

5. §

„(7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok tárgyévi közterület-használati engedélyei kiadására, a még kiadott közterülethasználati-engedéllyel nem érintett területekre vonatkozóan a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tárgyévi február 15-ig pályázat kiírásáról dönthet, mely alapján a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői pályázhatnak. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

Fenti változtatás a vendéglátóhelyek üzemeltetői tárgyévi január hónapjában is be tudják még nyújtani a kérelmüket, és csak abban az esetben kerülne sor pályázat kiírására, ha maradna olyan közterület, amelyre kérelem nem érkezett addig az időpontig.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. május 2-ai ülésén felkérte a Vagyonkezelési, Városüzemeltetés és Felújítási Irodát, hogy előzetesen dolgozza ki a vendéglátóteraszok elhelyezésére kiírandó pályázati felhívás tervezetét, melyet tájékoztatásul mellékelten csatolok az előterjesztéshez.

II. A Középső-Ferencvárosban kihelyezendő vendéglátóteraszok megszüntetésének ideje

A hatályos közterület-használati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása tilos, a kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni, a Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás 21.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 22.00 óráig kell megszüntetni, kivéve a melegkonyhás vendéglátóhelyeken”

A 111/2012. számú előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet a **9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

„(3) A 3. számú mellékletben meghatározott

- a) az 1. a) pavilonok szerinti közterület-használati díjtételek 80 %-át kell megfizetni lakossági szolgáltatás esetén,
- b) az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében
 - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
 - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
 - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni – a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével – a Boráros tér-Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

Fenti bekezdés a Középső-Ferencvárosban lévő vendéglátóteraszok közterület-használati díj-kedvezményét szabályozza. Ebben az esetben a kérelmező dönthet a vendéglátóterasz kihelyezésének időtartamáról. Ahhoz, hogy a jelenlegi szabályozás szerinti, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre is megmaradjon a közterületi vendéglátás üzleti körülményeinek meghatározására, szükséges a rendelet 3. § (1) bekezdésének:

A 111/2012. számú előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet a **3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV., projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás legfeljebb 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

Fentiek alapján javaslatom, hogy a 3. § (1) bekezdésből kerüljön ki „a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével” szövegrész és **annak szövegét az alábbiak szerint fogadják el:**

3. §

„(1) A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV., projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

Továbbá javaslom, hogy a melegkonyhás vendéglátóhelyek közterület-használatára és annak díjára is terjessze ki az Önkormányzat a vendéglátóteraszok megszüntetésének időbeli korlátozását, és a melegkonyhás vendéglátóhelyekre vonatkozólag a díjkedvezményt, amennyiben azok rövidebb ideig üzemeltetik a teraszaikat.

Fentiek alapján javaslatom, hogy a 9. § (3) bekezdésből kerüljön ki „a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével” szövegrész és **annak szövegét az alábbiak szerint fogadják el:**

9. §

„(3) A 3. számú mellékletben meghatározott

- a) az 1. a) pavilonok szerinti közterület-használati díjtételek 80 %-át kell megfizetni lakossági szolgáltatás esetén,**
 - b) az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében**
 - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,**
 - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**
 - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át**
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”**

III. A rendelet-tervezet 1.§ (1) bekezdése rögzíti az új jogszabály hatályát. Tekintettel arra, hogy a közterület alatt létesített építmények vonatkozásában az önkormányzat vagyonáról rendelkező mindenkorai vagyonrendelet szabályai alkalmazandók, javaslom, hogy az 1.§ (1) bekezdésből kerüljön ki a „beleértve a közterület alatt létesített alépítményeket, távközlési, hírközlési és műsorelosztó építmények (kábelek) nyomvonalas hálózatát is (a továbbiakban: építmények)” szövegrész és **annak szövegét az alábbiak szerint fogadják el:**

A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet jelen előterjesztésben foglalt módosító javaslatokkal fogadja el.

Budapest, 2012. május 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **„Tervezet”**

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága**

zárt pályázatot hirdet
a Ráday utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
mellékletben megjelölt Ráday utcai közterületek
használatának
- vendéglátóterasz kialakítására -
meghatározott időtartamra történő megszerzésére

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával.
2. A közterület-használati díj a személyszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a személyszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződést kötni. Szerződés hiányában a közterület-használati szerződés érvényét veszti.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be:

az az

- 1. egyéni vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély**
- 2. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,**
- 3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet** (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)

aki

- **a Ráday utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,**
- a közterület-használati szerződésben vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti közterület címenként és típusonként (gyalogjárda, úttest, parkolósáv, forgalom elől elzárt útpálya) az 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint letéti díjat.

Közterület-használati szerződés kizárólag vendéglátóterasz működtetésére köthető.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja, ha Használó

- a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- d) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- f) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban Használatba adónak visszaadni, mely esetben a pályázó által befizetett pályázati letét (mely nyertes pályázat esetén óvadékká alakul, és a Kiírónál marad) a Használónak visszajár.

A pályázaton vehet:

- a) aki a Ráday utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- b) aki az önkormányzat minden évben a költségvetés elfogadásával egyidejűleg a közterület-használati díjakat felülvizsgálja, és felülvizsgálatot követően megállapított közterület-használati díjat írásbeli nyilatkozatban elfogadja
- c) akinek nincs semmiféle tartozása az önkormányzattal szemben,
- d) amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
- e) amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. sz. alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető);
2. **a pályázati kiíráshoz mellékelte helyszínt ábrázoló vázlatrajz**, melyen méretekkel ellátva pályázó bejelöli az általa igényelt területet,
3. a pályázó által kihelyezni kívánt **vendéglátóterasz, egyéb létesítmény** (napernyő stb.) **műszaki leírása és terve**i,
4. **a helyszínről készült fotó**,
5. **forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv** (Budapest Közlekedési Központ Zrt. 1052 Bp. Városház u. 9-11.) **véleménye**,
6. **a pályázati letét – mely közterület címenként és típusonként** (gyalogjárda, parkolósáv, úttest, forgalom elől elzárt útpálya) **50.000 Ft**, azaz ötvenezer forint - **befizetését igazoló bizonylatot**;
 - a letét összegét a pályázati határidőn belül, legkésőbb 2012.-én 16 óráig **postai csekk**en befizette (Postai csekk beszerezhető az Ügyfélszolgálati csoportnál, valamint a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodán),
vagy
 - a letét összegét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00170290-00100006. számú számlájára befizette, és az a pályázati határidő lejártáig (azaz 2012. 16 óráig) az önkormányzat számlájára beérkezett.
7. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az **egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát**, vagy
 - a **2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást**, vagy
 - a **2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, Bp. IX., Vaskapu u. 30/b.) által kiállított hatósági bizonyítványt**;
8. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat**ot, hiteles aláírási címpéldányt;

9. közhasznú szervezet esetében hitelesített társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;
10. pályázói nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása;
11. pályázói nyilatkozat, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt;
12. az alábbi nyilatkozatokat:
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
 - amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy – ajánlatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használati szerződést a közterület-használat megkezdésétől számított 30 napon belül megkötí, és a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségét szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti;
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint ajánlattevő pályázati ajánlatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el.

Amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, úgy – a jelentkezési lap és a pályázati letét befizetését igazoló bizonylat kivételével – a 3-8. pontokban előírt hiteles iratokat elegendő egy jelentkezési laphoz csatolni és a többi jelentkezési lapon megjelölni, hogy azokat mely közterület jelentkezési lapjához csatolta.

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban

**2012.-én 16.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

„KÖZTERÜLET-PÁLYÁZAT”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2012.-én 9.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
1092 Bp., Ráday u. 26. I. emeleti hivatalos helyiségében**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelenhetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat – a benyújtási határidőt követő 15 napon belül - a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el, az alábbi **bírálati szempontok** alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- nincs semmiféle tartozása az önkormányzat felé,
- az önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeinek rendszeres, határidőben történő teljesítése,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátóterasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a Bizottság a közterület használatát a pályázók között egyenlő mértékben, megosztva bírálja el.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

A pályázat nyertese ajánlattétel esetén a tényleges közterület-használat megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az első havi közterület-használati díjat egyösszegben, készpénzben kifizetni, és ezt követően a közterület-használati szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a megadott határidőben a közterület-használati díjat nem fizeti meg, és a szerződést nem köti meg, úgy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által második pályázóként kihirdetett pályázó köthet közterület-használati szerződést.

A pályázati letétként befizetett összeget az eredménytelenül pályázóknak a pályázati versenytárgyalást követő 30 napon belül visszautaljuk. Kiíró a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, ebben az esetben a kamat mértékére a Ptk. 301. §-ában foglaltak az irányadó.

A nyertes pályázó szerződéskötése esetén az általa befizetett pályázati letét óvadékként az önkormányzatnál marad.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból - a megadott határidőben a szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett KÖZTERÜLETEK bármikor megtekinthetők. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési csoportja (1092 Bp., Ráday u. 26., telefon: 21-51-077/504., 502. mellék).

Budapest 2012.