

## Javaslat

### a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat parkolás üzemeltetésére

A javaslat a jelenlegi parkolási rendszer hatékonyabbá tétele érdekében két megoldást határoz meg:

1. A Ferencvárosi Parkolási Kft. továbbra is az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el a parkolási üzemeltetési tevékenységet.

A parkolás üzemeltetés teljes bevétele az Önkormányzat számlájára érkezik, mely a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján 946.087.302-Ft. Ez az összeg a saját üzemeltetés, ellenőrzés eredményeképpen, valamint a parkolási zónák további bővítése során növekedni fog.

Költségek ebben a konstrukcióban: a Parkolási Kft. megbízási díja, mely a Parkolási Kft. kiadásaival megegyező összeg, valamint az Önkormányzattal közszolgálati jogviszonyban álló 2 fő pénzügyi munkatárs bérköltése, akik a bevételek és kiadások könyvelését, banki és csekkes befizetések feldolgozását és az adóbevallások elkészítését végzik.

A behajtási feladatok ellátásra külső partner megbízása szükséges, melynek költségei az Önkormányzatot terhelik, de a Ferencvárosi Parkolási Kft. megbízási díja tartalmazza a munkadíjat.

A kiadások között szerepel még a közvetített szolgáltatások díja (pl.: parkolási kártya, mobil szolgáltató) és rendkívüli kiadások

Az összes költség levonását követően az Önkormányzat 284.976722-Ft adózás előtti eredményt érhet le.

#### Személyi feltételek:

A parkolási rendszer saját üzemeltetéséhez szükséges a személyi állomány : 6 fő vezetőség, adminisztráció, 3 fő ügyfélszolgálati ügyintéző, 5 fő műszak, 15 fő parkoló ellenőr. A bérköltéseket a Parkolási Kft. megbízási díja tartalmazza.

#### Eszközök:

Az ellenőrzési tevékenységhez 20 db PDA (kézi számítógép) beszerzése szükséges, melynek költsége 4.000.000-Ft.

A parkoló automaták napi karbantartásához 2 db. kisteherautó szükséges, melynek vélt ára OPEL Combo kisteherautó esetén, teljes felszereltséggel 2.700.000.-Ft/db.

Az ellenőrzési tevékenységhez szükséges eszközök egyszeri beszerzési költsége az Önkormányzatot terhelik, ezzel szemben a karbantartási, üzemeltetési költségei, ideértve a már működő parkoló órák karbantartásának költségei is, a Parkolási Kft. kiadásai között szerepelnek.

#### Ügyvitel:

Az új ügyviteli szoftver segítségével a teljes adminisztráció, nyilvántartási rendszer átlátható, könnyen kezelhető lesz. Az új számítógépes rendszer alkalmas a nyilvántartások naprakész vezetésére, az ellenőri nyomkövetésre a behajtási feladatokkal kap-

csolatos adminisztratív tevékenységre, a komplett pénzügyi elszámolásra és ÁFA analitikára. Tekintettel arra, hogy a behajtási, pótdíjazási tevékenység a programra épül, annak beszerzési költségeit, a behajtási feladatokkal megbízott külsős partner viseli, mely 10.000.000-Ft.

#### Megbízási jogviszonyok:

A parkolási automatákba bedobott érmék szállításával és számlálásával a jelenleg hatályos szerződés módosításával továbbra is a G4S Kft-t bízuk meg. A megbízási díj a Parkolási Kft. költsége.

A mobil parkolás üzemeltetése területén jelenleg még monopolhelyzetben lévő EME Zrt-vel kötött szerződést is módosítani szükséges. A hatályos szerződés alapján a szolgáltatást a Fer-Park 2010. Kft számlázza közvetített szolgáltatásként a Ferencvárosi parkolási Kft-nek. A szerződés módosításával a kiadások csökkennek, hiszen a Fer-Park 2010. Kft. helyett a Ferencvárosi Parkolási Kft. lesz a szerződő fél, nem kell közvetítői díjat fizetni.

Amennyiben a szerződés módosítását az EME Zrt. nem támogatja, várhatólag ez év őszén megkezdí működését a Nemzeti Mobilszolgáltató Társaság, mely eredményeképpen az EME Zrt. monopolhelyzete megszűnik.

A saját üzemeltetés eredményeképpen az Önkormányzat bevétele jelentősen növekedhet, mivel a bevételi oldal ellenőrzött, a kiadási oldal pedig a „saját gazdálkodás” miatt lényegesen költséghatékonyabb lesz.

## 2. A Ferencvárosi Parkolási Kft. haszonbérleti díjat fizet az Önkormányzatnak.

Jelen esetben az Önkormányzat bevételi oldalán ugyan „csak” a haszonbérleti díj jelentkezik, de a költség oldal nulla.

Az előző pontban vázoltakhoz képest megtakarításnak, és így bevételnek könyvelhető el az ÁFA fizetési kötelezettség csökkenése, illetve az önkormányzati egyéb kiadások utáni ÁFA beszámítása miatt a fizetési kötelezettség megszűnése. Csökken továbbá a bevétel és így az azután fizetendő adó mértéke. Összességében az Önkormányzat bevétele a haszonbérleti díj, mely tiszta nyereségként jelentkezik azzal, hogy ellentételezésként az Önkormányzat semmiféle munkával, felelősséggel, beruházással, költségterítéssel nem tartozik.

Bruttó 280.000.000-Ft. haszonbérleti díj fizetése esetén a Parkolási Kft. – jelenlegi adatok alapján – 12.839.854-Ft eredményt írhat jóvá, melyet teljes egészében a parkolási rendszer fejlesztésére fordít.

Fentiekben leírtak alapján megállapíthatjuk, hogy a parkolási rendszer saját üzemeltetése – bármely konstrukcióban - az Önkormányzat és Parkolási Kft. részére is, gazdaságilag előnyösebb a jelenleginél.

A gazdaságossági szempont mellett fontos, hogy a saját üzemeltetéssel a kerületben újabb munkahelyeket teremtünk, továbbá a kerületben parkolók számára parkolási ügyeik intézésére a kerület központi területén található, már mindenki számára ismert ügyfélszolgálati irodában van lehetőség.