

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező
közterületek használatáról és rendjéről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a 63/A § r pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés által megalkotott, a fővárosi közterületek használatáról szóló 59/1995.(X.20.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 2.§ (1) és (3) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának és rendjének szabályozása érdekében a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészekre, beleértve a közterület alatt létesített alépítményeket, távközlési, hírközlési és műsorelosztó építmények (kábelek) nyomvonalas hálózatát is (a továbbiakban: építmények).
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott területekre is.
- (3) Nem terjed ki e rendelet hatálya a taxiállomások létesítésre, az azzal kapcsolatos közterület-használatra. Előbbiek esetében a 39/2011.(VII.07.) számú Főv. Kgy rendelet szabályait alkalmazva kell eljárni.

A közterület-használati hozzájárulás

2.§

- (1) A **közterület rendeltetéstől eltérő használatához** (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve - hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Az 1.§. (2) bekezdése szerinti terület rendeltetéstől eltérő használatához a kérelmezőnek a terület tulajdonosának hozzájárulását be kell szereznie, azonban a közterület-használat ügyében az Önkormányzat dönt, valamint az Önkormányzat köti meg közterület-használati hozzájárulását is tartalmazó szerződést.
- (2) A Közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül, így **közterület-használati hozzájárulás szükséges különösen** az alábbi esetekben:
 - a) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - b) hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő

- vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
 - d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, a megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközök, feljárók elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
 - f) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
 - g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - h) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automaták (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához,
 - i) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
 - j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
 - k) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
 - l) kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyagos tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. fejezete), jármű külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú elhelyezéséhez,
 - m) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához,
 - n) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (például: vendéglátó-ipari terasz, előkert),
 - o) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - p) a 61/2002.(X.18.) Főv. Kgy. rendelet 39. §-ának (3) bekezdésében megjelölt esetben,
 - r) lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához,
 - s) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemen tartásáról szóló 89/1988.(XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben.
 - t) bármely olyan tárgy közterületen történő elhelyezéséhez, tárolásához mely közterület használatát jár, és nem kapcsolódik a közterület rendeltetészerű használatához.

- (3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:
- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
 - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
 - d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez,
 - e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,
 - f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot (maximum 72 óra) meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
 - g) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését.
- (4) A (3) bekezdés a), c) és f) pontjaiban felsorolt tevékenységeket lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a tevékenység megkezdésekor az Önkormányzatnál írásban be kell jelenteni.
- (5) **Nem adható közterület-használati hozzájárulás:**
- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
 - b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
 - c) közutak, felüljárók területén gazdasági reklámtevékenységre,
 - d) a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt területeken göngyöleg és áru szállítására 8 és 18 óra közötti időpontra,
 - e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
 - f) a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára,
 - g) főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszközök igénybevételeire szolgáló jegyárusítást, továbbá a könyvárusítást kijelölt helyeken,
 - h) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
 - i) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 12 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű épületek létesítéséhez, kivéve, ha a hatályos Kerületi Szabályozási Terv ezt lehetővé teszi,
 - j) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez,
 - k) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
 - l) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt

- rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- m) jármű iparszerű javítására.
 - n) építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzat-felújítása kapcsán, 10 éven belül építési reklámháló került kihelyezésre.
 - o) szeszesital nyitott térben történő fogyasztására, kivéve
 - a vendéglátó egységek teraszán, „kitelepülésein” a nyitvatartási időben
 - az egyéb jogszabályok alapján, valamint az önkormányzat által alkalmanként engedélyezett rendezvényeken.
 - p) szexuális áruk, eszközök értékesítésére és forgalmazására, "peep-show üzemeltetésére, illetve szexuális szolgáltatásokra" nyitott térben és pavilonban egyaránt,
 - q) játék- és pénznyerő automaták üzemeltetésére nyitott térben és pavilonban egyaránt,
 - r) főútvonalra üzemképtelen jármű tárolásához,
 - s) közúti hidak, felül- és aluljárók, illetve az ezekhez csatlakozó süllyesztett, nyitott terek területére, kivéve a mozgó hírlapárusítást, utcai zenészeket,
 - t) zöld területre, beleértve a nem szilárd burkolatú sétáló utakat is a parkokban, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásával, pusztításával, csonkításával, károsításával járna, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez szükséges munkálatokat.
 - u) ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van,
 - v) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5.§-ának (1) bekezdése] vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához,
 - x) rendezvények kivételével közterület éjszakára történő lezárásához.

Vendéglátó üzletek kitelepüléseivel kapcsolatos egyéb korlátozások

3.§

- (1) A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV., projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás legfeljebb 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.
- (2) A nemzetközi sportesemények (pl. VB, EB Olimpia) időtartamára a vendéglátó üzletek tulajdonosai külön kérelem és közterület-használati engedély alapján projektort illetve TV-t kihelyezhetnek legfeljebb az esemény időtartamára, melyért a 3. számú melléklet 4.pont szerinti díjtételt kell fizetniük.

A közterület-használati hozzájárulás és az abban közreműködő szakhatóságok

4.§

- (1) Közterület-használati ügyekben a (2) bekezdésben foglaltak kivételével döntés meghozatalára, valamint a szerződés megkötésére **a polgármester jogosult.**
- (2) **A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek** – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3.§ (3) bekezdése szerinti kérelem–, továbbá pavilonállításra, illetve a forgalmi rend

megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.

- (3) A közterület – használati kérelmek elbírálásához **a kérelmezőnek csatolnia kell:**
- a közút területét érintő esetekben forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv, valamint közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleményét,
 - a városképi megjelenést is érintő esetekben a kerületi Főépítési Csoport véleményét,
 - közterületen folytatni kívánt kereskedelmi vendéglátó-ipari tevékenység esetén az első fokú kereskedelmi, illetőleg iparhatóságtól az igazolást és értesítést a nyilvántartásba vételről,
 - műemlék, műemléki jelentőségű terület, illetve műemléki környezet esetén az első fokú örökségvédelmi szakhatóság véleményét.

A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

5.§

- (1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, a hozzájárulást az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- (3) A már meglévő, építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy építmény (pl: pavilon) esetében a közterület-használati hozzájárulást amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik, a mindenkori tulajdonosnak kell kérnie. A tulajdonos változás esetén a régi tulajdonos részére kiadott közterület-használati hozzájárulás hatálya a tulajdonváltást követő 15. napon megszűnik. Az új tulajdonosnak közterület-használati hozzájárulást a tulajdonosváltást követően az előbbieken említett időn belül újból kérelmeznie kell. Amennyiben az adott tevékenységet nem az épület/építmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytatónak kell benyújtania, melyhez csatolnia kell az épület/építmény használatát megalapozó szerződést.
- (4) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, a hozzájárulást a kivitelezőnek vagy az építtetőnek kell kérnie.
- (5) A közterület-használati kérelmet a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell kérelmezni legalább 15 nappal, a 4. § (2) bekezdésében foglalt esetekben legalább 30 nappal, nem díszburkolaton történő konténer elhelyezés esetén legalább 5 nappal a tevékenység megkezdésének tervezett időpontja előtt.
- (6) Amennyiben a kérelmet kérelmező nem az (5) bekezdésben foglalt határidő betartásával, vagy hiányosan nyújtja be, úgy a közterület-használati kérelem elbírálásáért a kérelem alapján megállapítandó közterület-használati díj 10 %-ának megfelelő bruttó összeget köteles megfizetni a Polgármesteri Hivatal Pénztárában Önkormányzat részére, a sürgősségi ügyintézésre tekintettel. A sürgősségi ügyintézés ellenértékének megfizetését a kérelem benyújtásakor kérelmezőnek igazolnia kell. Sürgősségi ügyintézés a 4. § (2) bekezdésében foglalt esetekben nem lehetséges. Előbb

említett esetekben a közterület-használati engedély csak a kérelem benyújtását követő 30. naptól adható ki, melytől indokolt esetben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság eltekinthet.

- (7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok elhelyezése ügyében a közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év október 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői november 30-ig pályázhatnak a következő évi terasz-elhelyezési engedélyek kiadására. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre év közben is benyújtható kérelem.
- (8) A karácsonyfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a karácsonyfa árusok október 30-ig pályázhatnak a közterület-használati engedélyek kiadására. A karácsonyfa árusításra kijelölt helyeket, a pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított karácsonyfa árusításra kijelölt helyek közterület-használatára a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem.

Döntési korlátok és szerződés kötése a hozzájárulás alapján

6.§

- (1) A hozzájárulás megadása során figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltakat, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. előírásait, az Országos Építésügyi Szabályzatot, a Budapesti Városrendezési Szabályzatot, kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt, a Főváros köztisztaságáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 48/1994.(VIII.1.) sz. rendeletét, az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007.(VI.13.) Korm. rendelet előírásait, a Fővárosi Szabályozási Kerettervet [FSZKT, 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. Számú rendelet] a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot [BVKSZ, 47/1998.(X.15.)Főv. Kgy. számú rendelet], az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.
- (2) Közterület-használati hozzájárulás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján csak természetes személynek vagy az Nvt. alapján átláthatónak minősülő szervezetnek adható.
- (3) A nem természetes személy kérelmezőknek, az átláthatóságról a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell.
- (4) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható egyedi döntésalapján.

- (5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (6) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervezetbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdetőberendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.
- (7) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható ki.
- (8) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (például: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.
- (9) A polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntéséről a kérelmezőt tájékoztatni kell. A kérelemnek helyt adó döntés estén a közterület-használatra vonatkozó szerződést 15 munkanapon belül, de legkésőbb a közterület-használat időpontjáig kell megkötöni.
- (10) A közterület-használati hozzájárulásról szóló döntésnek és az az alapján kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell különösen:
- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a tulajdonos hozzájárulását,
 - c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
 - d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
 - f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
 - g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
 - h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő tagjainak, bejelentett családtagjainak, továbbá a 5. § (2) bekezdés c), j), k), l), n) és r) pontjában foglalt közterület-használatok esetén az alkalmazottai vagy megbízottai nevét és lakcímét,
 - i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.
- (11) Az anyagok és szerkezetek használatával és tárolásával kapcsolatos döntésben és megállapodásban azt is kikell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi, tűzvédelmi szabályokban előírt módon történhet.
- (12) Az építési munka végzésének időtartamára szóló döntésben és megállapodásban szükség szerint elő kell írni:

- a) a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés burkolatbontás fűrés nélküli létesítését,
- b) amennyiben a járdán a gyalogosforgalom nem biztosítható, védőtetővel ellátott, szükség szerint nappal is megvilágított min. 1,5 m széles gyalogos folyosólétesítését,
- c) ömlesztett anyagok konténerben történő tárolását,
- d) beton, habarcs közterület felületén történő keverésének, előállításának tilalmát.

(13) A polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat fellebbezéssel. A fellebbezést a képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a fellebbezés benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A képviselő-testület fellebbezés ügyében hozott döntése ellen az Ötv. 11. §-ában foglaltak alapján fellebbezés benyújtása nem lehetséges.

(14) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek.
- c) a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek
- d) rendezvények esetén a Budapesti Rendőr Főkapitányságnak.

A közterület-használatra való jogosultság

7.§

- (1) A közterület-használat csak a közterület-használati hozzájárulás birtokában kezdhető meg.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát, valamint a közterület-használati díj megfizetését igazoló bizonylatot a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet csak a jogosult, valamint a kérelemben megjelölt, a folytatni kívánttevékenységben részt vevő tagok, családtagok, alkalmazottak, használhatják.
- (4) A közterület-használó a hozzájárulásban megjelölt és az általa használt közterületre albérleti, vagy egyéb használati szerződést – a 15.§ (1) k) pontjában foglaltak kivételével - nem köthet. Az ilyen jellegű megállapodás alapján történő használat a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használatnak minősül, melyre a 13. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak.

A közterületek övezeti kategóriái

8.§

A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket városképi, közlekedési, kereskedelmi szempontok figyelembevételével I. kiemelt, II. minősített és III. általános közterületi övezeti kategóriákba tartoznak. A kategóriába sorolást a jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A közterület-használati díj

9.§

- (1) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja (magánszemély vagy gazdálkodó szervezet) a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi mértékben vannak meghatározva.
- (3) A 3. számú mellékletben meghatározott
 - a) az 1. a) pavilonok szerinti közterület-használati díjtételek 80 %-át kell megfizetni lakossági szolgáltatás esetén,
 - b) az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében
 - 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
 - 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
 - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-átkell megfizetni – a melegkonyhás vendéglátóhelyek kivételével – a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.
- (4) A (3) bekezdése alkalmazásában lakossági szolgáltatásnak minősül a háztartási kisgép és eszközök javítása, ruhatisztítás, ruházati javító szolgáltatás, kulcsmásolás, cipőjavítás.
- (5) A jogosult a közterület-használati díjat az egy hónapnál rövidebb időszak esetében egyösszegben előre, az egy hónapnál hosszabb időtartamú időszak esetében az adott időszak alatt havonta – első havi összeget a szerződés megkötéséig előre, a többi hónapra esedékes díjat pedig az adott havi időszak 5. napjáig – kell megfizetni, kivéve ha a közterület-használatot az Önkormányzat vagy bármely hatóság intézkedése alapján a jogosultnak meg kell szüntetnie.
- (6) A díj megfizetését a szerződés megkötésekor jogosultnak igazolnia kell. Előbbieket az egy hónapnál rövidebb közterület-használat esetében, valamint akkor is alkalmazni kell, amennyiben a szerződés megkötése és a közterület-használat szerződés szerinti megkezdése között jelentősebb idő telik el.
- (7) A közterület-használati díjakat Önkormányzat minden évben költségvetési rendelet előirányzatainak megalapozásához szükséges egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletében felülvizsgálja. A jogosultnak felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.
- (8) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (9) A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (10) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek kell tekinteni.

- (11) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére (12.§ (4) bek.) az e rendelet 3. számú melléklete szerint irányadó közterület-használati díj kétszeresét kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése

10.§

- (1) A közterület-használati hozzájárulás hatálya megszűnik:
- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
 - b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
 - d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- (2) Hatályát veszti a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás hatálya a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás hatálya akkor is, ha a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy, és a hozzájárulást felek erre tekintettel közös megegyezéssel megszüntetik..
- (5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdetőberendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati hozzájárulások hatálya a választások befejezését követő 15. nappal szűnik meg.
- (6) A közterület-használati hozzájárulás hatálya a lejárt előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és engedélyezésére az e rendeletben meghatározott, az eredeti hozzájárulás megadására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (7) A közterület használati hozzájárulás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

11.§

- (1) Önkormányzat önkormányzati érdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

- (2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használati hozzájárulás érvénye fennállásának időtartamába.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás érvényének szünetelési ideje nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

12.§

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás hatályát veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani, kivéve a 11.§ (1) bekezdésében foglaltak esetén.
- (2) Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását a hozzájárulás megadásának feltételeként előírták.
- (3) A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (4) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A jogellenes közterület-használat következményei, ellenőrzése

13.§

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségeket elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a

használat időtartamára. Amennyiben a közterület-használat időtartama pontosan nem állapítható meg, úgy egyhavi díjat kell a kötelezés alapjául figyelembe venni.

- (4) Aki olyan tevékenységet folytat, melyre egyébként közterület-használati hozzájárulás nem adható, a közterület-használati díjszabásban az adott övezetre érvényes legmagasabb összegű közterület-használati díj alapján számított díjösszeg tízszeresének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára. Amennyiben a közterület-használat időtartama pontosan nem állapítható meg, úgy egyhavi díjat kell a kötelezés alapjául figyelembe venni.
- (5) Aki engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon közterületet használ, arra az (1)-(4) bekezdésekben foglalt alkalmazásán kívül ötvenezer forintig terjedő pénzbírságot (igazgatási bírság) szabhat ki a jegyző.

14.§

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a jegyző által meghatalmazott személyek ellenőrizhetik. Az ellenőrzést jegyzőkönyv felvételével, illetőleg fényképek készítésével kell dokumentálni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

15.§

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
 - b) a közterületen az önkormányzat kertészeti tevékenységét szolgáló létesítményekért,
 - c.) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ideértve a menetrendszerinti tömegközlekedést és a taxi közlekedést).
 - d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
 - e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
 - f) rendőrség, tűzoltók, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséért,
 - g) a közművek (elektromos, gáz, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági egészségügyi szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezéséért,
 - h) a BKV által üzemeltetett helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti és vízi létesítményeknek elhelyezéséért,
 - i) a szobrok, emlékművek, emléktáblák, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezéséért,
 - j) a közvetlen életveszély és balesetveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
 - k) a Ferencvárosi Önkormányzat által megrendelt, előírt, egészben vagy részben finanszírozott rendezvény, szolgáltatás, valamint építési, felújítási munkálatok
 - l) a SEM IX Zrt. vagyonkezelői tevékenységével összefüggésben a megbízása alapján történő építési és felújítási munkák elvégzésével kapcsolatos közterület-használatért.
 - m) kulturális tevékenységet reklámozó szórólap osztás után.
- (2) A közterület-használatot az (1) bekezdés k) és l) pontjaiban foglalt esetek kivételével a díjmentesség esetében is kérelmezni kell.

A közterület-használati díj csökkentése, elengedése, egyéb fizetési könnyítések

16.§

- (1) A Közterület-használati díjat – amennyiben a fizetendő díj összege meghaladja a 25.000 Ft-ot, és a kérelmező legalább 5 munkanappal a közterület-használatának megkezdése előtt benyújtja a kérelmét – a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság csökkentheti, illetőleg elengedheti a legfeljebb 3 napos kulturális, karitatív, sport rendezvények, illetve a kerületi társadalmi szervezetek “non profit”, rendezvényei esetében. A díjelengedés, illetve csökkentés okait kérelmezőnek kérelmében meg kell jelölni.
- (2) A közterület-használati díj csökkenthető illetve elengedhető, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt esetben kérelem alapján a Ferencvárosi Önkormányzat **Képviselő-testülete dönt**. A döntésben foglaltak szerint a díj csökkentéséről, illetve elengedéséről a polgármester megállapodást köt.
- (4) Társasházak homlokzat felújítása esetén **75 % díjkedvezmény illeti meg** a társasházat. Csökkent munkaképességűeket (pl.: rokkantnyugdíjas) **40 % díjkedvezmény illeti meg** egy árusítóhelyre, ha önmaga végzi a tevékenységet.

17. §

- (1) A **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság** indokolt esetben kérelemre dönthet a közterület-használati díj maximum hat havi **részletben történő megfizetésének** engedélyezéséről.
- (2) A rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján megállapított összeget a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság méltányosságból legfeljebb 50 %-ig történő csökkentéséről, valamint az így fennmaradó tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről dönthet
 - amennyiben a kötelezett a felszólítástól számított 30 napon belül legalább négyhavi díjnak megfelelő összeg befizetését igazolja,
 - valamint a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása, és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra
- (3) A (2) bekezdés szerinti döntést indokolni kell, és arról a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.

Vendéglátók kitelepülésével érintett társasházak kompenzálása

18. §

A rendelet 3. számú melléklet f/ pontjában foglalt „vendéglátás – előkert, terasz” címen a megelőző évben kitelepüléssel érintett társasház előtti területről beszedett közterület-használati díj 30 %-át a polgármester a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

19.§

A közterület használatával kapcsolatos díjak meg nem fizetése esetén a Ptk. előírásai szerint kell eljárni.

Vegyes rendelkezések

20.§

- (1)E rendelet 2012. július 1-én lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell a már beadott, de még el nem bírált kérelmekre is. A már kiadott közterület-használati engedélyeket felül kell vizsgálni, és a jelen rendelet övezeti besorolását és díjtételeit figyelembe véve kell megkötni a használat alapját képező szerződést.
- (2)Jelen rendelet hatályba lépése napján a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996.(IV.26.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (3)E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros Közgyűlésének a Fővárosi Közterületek használatáról és közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) számú Főv. Kgy. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Budapest, 2012.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló .../2012. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző