



# **Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.**

## **ÜZLETI JELENTÉS**

**2012.**

Készült: 2013. 04.30

**Kovács István**  
Ügyvezető igazgató

## **ALAPÍTÁS ÉS ÁTALAKULÁS**

A Fővárosi Önkormányzat, Ferencvárosi Önkormányzat és a XIII. kerületi Önkormányzat 1999. július 12-én megalapította a Budapesti Önkormányzati Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A társaság tulajdonosai 2011 év elején döntést hoztak a BÖP KFT átalakulásáról.

Az átalakítást követően a társaság tevékenysége és az alapadatai is változtak.

- Cégbírósági bejegyzés időpontja: 1999. november 5.
- Társaság rövidített neve: Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.
- Társaság székhelye: 1133 Budapest, Visegrádi u. 111.
- Társaság jegyzett tőkéje: 510.000 Forint
- Cégbejegyzés száma: 01-09-681826
- Képviselőre jogosult: Kovács István ügyvezető (vezető tisztségviselő)
- Társaság adószáma: 11893152-2-41
- Társaság statisztikai számjele: 11893152-5221-113-01
- Társaság pénzforgalmi jelzőszáma: OTP 11705008-20466323-00000000
- Társaság fő tevékenysége:
  - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás /parkolóhelyek üzemeltetése/
  - Követeléskezelés
  - Máshova nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
- Társaság könyvvizsgálója:
  - PERTIA Könyvvizsgáló Zrt.
  - Regisztrációs száma: 00260
  - Virág Attila bejegyzett okleveles könyvvizsgáló
  - Nyilvántartási száma: 004242
  - Díjazása: 1.200eFt.
- Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagjai:
  - Dr. Szemenyei László elnök
  - Bodorné Farkas Zsuzsanna tag
  - Tornai István tag

## **1.1. A CÉG TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA**

A társaság 2011 júniusától kezdődően gyakorlatilag követeléskezelő céggént működik. Működésünk során a saját követeléseink kezelését végezzük.

## **1.2. A 2012. ÉVI MŰKÖDÉS JELLEMZŐI**

### **1.2.1 A tevékenységünkről**

A társaság 2011. március 31-i dátummal befejezte a parkolási tevékenység nyújtását és ettől az időponttól kezdődően már elsősorban a 2010. december 31.-ig keletkezett parkolási pótdíjak beszedése, valamint a pótdíjakhoz kapcsolódó, egyéb jogcímen nyilvántartott kintlévőségeinek kezelése a fő tevékenysége.

Az átalakulás óta eltelt időszakban jelentős eredményeket értünk el a követelés kezelési tevékenység hatékony végzésének megteremtése érdekében elvégzett szerkezeti átalakítások területén.

A cég működését, illetve teljes felépítését sikerült az új főtevékenységnek megfelelően átalakítani.

A társaság kutatási-kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, a tevékenység jellegéből adódóan a környezetre nem jár fokozott terheléssel, környezetvédelmi eszközök beszerzése nem válik szükségessé. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetére nincs befolyása.

Új eljárási rendet alakítottunk ki és számos új követeléskezelési technikát vezettünk be.

Tevékenységünk során kiemelt figyelmet szenteltünk a pótdíjak úgy nevezett „peren kívüli eljárás” során történő érvényesítésének.

### **1.2.2 A számviteli politika**

A cég számviteli politikáját a cég „speciális” tevékenységének figyelembevételével módosítottuk és 2012. 01. 01-től kezdődően alkalmazzuk.

A számviteli politika módosításának legfőbb célja a legjelentősebb kiadást generáló, a végrehajtók által bekért végrehajtási költségelőlegek könyvelésének, nyilvántartási rendjének szabályozása volt.

Az elvégzett módosítás jelentős adminisztrációs feladatot jelent a cég számára, azonban nagyon pontos és valós adatokkal szolgál a megindított végrehajtási eljárásokból származó megtérülésekre vonatkozóan.

### 1.2.3 Eredmények

A hatékony működés érdekében a társaság a korábban már kidolgozott követeléskezelés irányelvek, valamint a taggyűlésen hozott határozatok alapján járt el a 2012. üzleti év folyamán.

Az alkalmazott eljárások eredményeként a követelések behajtásából származó bevételeink növekedtek, a jogi eljárások költségei (megbízási díjak, siker díjak) pedig az előző évhez képest is jelentős mértékben csökkentek.

A fentiekén kívül számos más területen is kiadáscsökkentést értünk el.

#### Az árbevétel arányos eredmény alakulása 2009-2012 között:

Megnevezés	2009.év(eFt)	2010.év(eFt)	2011.év(eFt)	2012.év(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	1.425.086	1.835.087	447.235	214.254
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	64.540	34.854	-50.202	68.296
Mérleg szerinti eredmény	69.820	38.200	-47.959	60.447
Árbevétel arányos eredmény mutató	4.89 %	2.08 %	-10,72%	28,21%

A társaság árbevétel arányos eredmény (mérleg szerinti eredmény / értékesített nettó árbevétel mutatója) rendkívüli mértékben javult a korábbi évekhez képest!

A társaság üzemi eredménye, illetve mérleg szerinti eredménye is jelentősen nőtt 2012-ben.

#### A kiadások, költségek csökkentésének eszközei az alábbiak voltak:

- A cég saját behajtási tevékenységének kiterjesztése.
- A követelések „peren kívüli” rendezése.
- A követelés állomány minősítése, a behajthatatlan követelések kiszűrése.
- Az együttműködő partner/partnerek, megbízottak megbízási díjainak optimalizálása.
- Költséghatékony gazdálkodás a napi működés során.

A társaság tulajdonosai által kezdeményezett szétválás 2012-ben befejeződött.

A BÖP Kft. 2012-ben eleget tett a szétválási szerződésből eredő fizetési, elszámolási kötelezettségeinek a szétváló társaságok felé.

#### 1.2.4 Feladatok

A társaság számára fokozódó feladatot jelentett a közel 50.000 db követelés (forrás: dr Németh László Alajos Ügyvédi Iroda adatszolgáltatása) kezelésével kapcsolatban felmerülő adminisztrációs teendők ellátása.

- A befizetések rögzítése
- Utalások a végrehajtók részére
- A befizetések és utalások összevezetése
- A befizetett és megtérült VH költségelőlegek analitikus nyilvántartása, összevezetése.

A társaság legjelentősebb kiadásai a követelések jogi úton történő érvényesítéséhez, a követelések elévülésének megakadályozásához kapcsolódnak, ezért rendkívül fontos feladatunknak tekintettük és tekintjük a mindennapi munka során az itt képződő kiadások további optimalizálását.

2012. második félévében előkészítettük és megkezdjük a társaságunkkal kapcsolatban álló önálló bírósági végrehajtókkal a kiemelt ügykezelést, kapcsolattartást.

Fontos feladatunknak tekintjük, hogy a 2013. évben minden végrehajtóval szoros együttműködést és költséghatékony eljárási rendet dolgozzunk ki.

### 1.3. A TÁRSASÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI

Tekintettel arra, hogy a cég követeléskezelő társaságként működik, a legfőbb célunk **a követeléseink leghatékonyabb kezelése és a társaság eredményes működtetése. Így különösen:**

- **A behajtásból származó bevételek további növelése**
- **A követelésállomány teljes átvilágítása, a behajthatatlan követelések kiszűrése**
- **A behajtáshoz kapcsolódó díjak illetékek csökkentése, optimalizálása**
- **A behajtási tevékenység kiszélesítése új ügyfelek szerzése**
- **A jogi eljárások lefolytatására megbízott jogi iroda teljes „leltár elszámoltatása”**

## 2. A KÖVETELÉSKEZELÉS ÉS A KÖVETELÉS ÁLLOMÁNY ADATAI

A követelés állományra vonatkozó adatok, kimutatások vizsgálata során egyértelműen megállapítható, hogy a megbízott jogi iroda által szolgáltatott adatok jelentősen eltérnek a BÖP KFT nyilvántartásaiban szereplő adatoktól.

A legjelentősebb eltérés a BÖP Kft és a megbízott ügyvédi iroda által nyilvántartott, "élő" követelések darabszámának vonatkozásában tapasztalhatóak

### 2.1 A követelés állomány alakulása 2012-ben a BÖP Kft nyilvántartásai szerint.

Társaságunk a parkolási tevékenység nyújtásához a Jusztícia rendszert alkalmazta korábban és napjainkban is ezt a rendszert használja a cég.

A követeléseink alakulására vonatkozóan elkészítettünk a „saját” összesítéseinket a 2012.évi időszakra vonatkozóan.

A BÖP KFT és a dr. NLA Iroda adatai közötti eltérést a következő táblázatban összesítettük.

Adatok a követelésekről	BÖP	NÜI
2012.december 31-én nyitott ügyek száma	72868 db	45184 db
2012-ben befizetéssel lezárult ügyek száma	13188 db	12982 db
2012-ben lezárt(elvesztett) ügyek száma	14572 db	14523 db

A követelések darabszámára vonatkozó markáns különbségek okait külső jogi szakértő bevonásával is vizsgáljuk

A megbízott jogi iroda kimutatásai valamint a BÖP Kft nyilvántartásai közötti, az ügyek számára vonatkozó eltérések okainak vizsgálata, ellenőrzése 2012.decemberben megkezdődött és még napjainkban is folyamatban van.

Az eltérések ellenőrzése még nem zárult le.

A BÖP KFT és a megbízott jogi iroda között 2007-ben létrejött megbízási szerződés 2013. márciusban felmondásra került.

## 2.2 A követelés állomány összetétele 2011. 12. 31 (a dr. NLA iroda adatai szerint)

A társaságunk megbízottja a dr. Németh László Alajos Ügyvédi Iroda - a korábbi évekhez hasonlóan - elkészítette számunkra a 2012.évre vonatkozó összesítő kimutatást az általuk megindított, illetve folyamatban lévő jogi eljárásokról.

Az előző, 2011-es üzleti év végén a társaság követeléseit a megbízott jogi iroda az alábbiak szerint összesítette:

- **A folyamatban lévő perek száma** 3.890 db,  
Ügyértéke 251.982 E Ft.
- **A folyamatban lévő végrehajtási eljárások száma** 32.607 db,  
Ügyértéke 1.510.593 E Ft.
- **A jogerősen megítélt ügyek száma** 1130 db,  
Ügyértéke 61.544 E Ft.
- **A jogerős fizetési meghagyások száma** 27.793 db,  
Ügyértéke 853.945 E Ft.
- **A folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárások száma** 22.809 db,  
Ügyértéke 630.587 E Ft.

(Forrás : Dr. Németh László Alajos Ügyvédi Iroda adatszolgáltatása.)

A megbízott jogi iroda szerint (a 2011.12.31- állapot szerint) mindösszesen a BÖP Kft-nek 88.229 db „élő” követelése volt,  
a követelés állomány ügyértéke 3.308.651 E Ft volt

## 2.3. A 2012-ben megindított eljárások

Az alábbiakban megadott adatok azt mutatják be, hogy az év folyamán milyen jogi eljárásokat kezdeményeztünk a követelések beszedése érdekében.

Az egyes követelések érvényesítése érdekében szükségessé váló jogi eljárások az eseteink jelentős részében több, legalább 2 üzleti évet érintenek, különös tekintettel a felmerülő költségek vonatkozásában.

*Példa:*

Egy 2011-ben megindított FMH 2012-ben válik jogerőssé, a végrehajtási eljárás 2012-ben történő megindítása után a végrehajtó által kiküldött VH költségelőleg befizetését követően 2013-ban zárul le az ügy befizetéssel.

## **Követelésadatok a 2012. évi mérleg beszámolóhoz – megindított eljárások.**

(Forrás : Dr. Németh László Alajos Ügyvédi Iroda adatszolgáltatása.)

### A.Megindított eljárások

- 1) Fizetési meghagyások
  - a. 1 660 db eljárás
  - b. 8 386 320 Ft eljárási költség
  - c. 75 746 106 Ft ügyérték
  
- 2) Perek
  - a. 157 db eljárás
  - b. 1 652 780 Ft illetékköltség
  - c. 11 196 083 Ft ügyérték
  
- 3) Végrehajtási eljárások
  - a. 12 460 db eljárás
  - b. 62 325 125 Ft illeték- és eljárási költség
  - c. 821 823 386 Ft ügyérték

## **2.4 A BÖP Kft. követeléseinek részletezése**

(Forrás: Dr. Németh László Alajos Ügyvédi Iroda adatszolgáltatása.)

A társaság megbízott jogi képviselője elkészítette a követelés állomány összesítését 2012.12.31-i állapot szerint..

### B.Követelésállomány (folyamatban lévő ügyek 2012. 12. 31.)

- 1) Fizetési meghagyások
  - a. 10 296 db eljárás
  - b. 292 069 200 Ft ügyérték
- 2) Jogerős fizetési meghagyások
  - a. 2 175 db eljárás
  - b. 86 821 618 Ft ügyérték
- 3) Perek
  - a. 302 db eljárás
  - b. 16 681 799 Ft ügyérték
- 4) Jogerős, megítélt ítéletek
  - a. 954 db eljárás
  - b. 72 107 839 Ft ügyérték
- 5) Végrehajtási eljárások
  - a. 31 457 db eljárás
  - b. 1 815 285 426 Ft ügyérték



A fenti adatok összesítése alapján megállapítható, hogy mindösszesen 45.184 db „élő” követelést tartanak a megbízottaink nyilván 2012.12.31-i állapot szerint.

A követelés állomány ügyértéke mindösszesen: 2.282.965.882 Ft

### C. Teljesítéssel lezárult követelések 2012. évben

Nyilvántartásunk szerint, 2012. évben összesen 12 982 db ügy zárult befizetéssel, amely az összes folyamatban lévő ügy 14,5 %-a, az ügyérték 439 821 396 Ft, amely a teljes követelésállomány ügyértékének 13 %-a. A befolyt összeg 383 340 663 Ft, amely a lezárult ügyek eredeti ügyértékének 87 %-a.

A lezárult követelések ügycsoportonkénti százalékos megoszlása:

Ügycsoport	Ügyek száma	Ügyérték	Ügyek száma/Lezárult ügyek száma	Ügyek száma/Összes ügy	Ügyérték/Lezárult ügyek ügyértéke	Ügyérték/Teles ügyérték
Fizetési felszólításra fizetett (bármely csoport)	5 869 db	141 955 662 Ft	45 %	6,5 %	32 %	4 %
Végrehajtásból befolyt	5 625 db	246 690 316 Ft	43,5 %	6,5 %	56 %	7,5 %
Ítéletre fizetett	461 db	21 047 312 Ft	3,5 %	0,4 %	5 %	0,4 %
Fizetési meghagyásra fizetett	896 db	25 028 406 Ft	7 %	1 %	5,5 %	1 %
Egyéb	131 db	5 099 700 Ft	1 %	0,1 %	1 %	0,1 %
<b>Összesen:</b>	<b>12 982 db</b>	<b>439 821 396 Ft</b>	<b>100 %</b>	<b>14,5 %</b>	<b>100 %</b>	<b>13 %</b>

A fentiekből egyértelműen látszik, hogy a 2012. évben kiküldött fizetési felszólításokra teljesítettek a legtöbben, a lezárult ügyek majdnem fele ennek köszönhető. A végrehajtási eljárások által lezárult ügyek szintén nagy részét teszik ki az állománynak.

A fenti ügyeken felül 1 422 db ügyben érkezett 73 741 546 Ft összegű befizetés. Ezen ügyek nem zárultak le, tekintettel arra, hogy a kötelezettek nem a teljes követelés összegét fizették meg, részletekben fizetnek, végrehajtói letiltás van foganatosítva velük szemben. Az egyes ügyekben érkezett befizetések átlagosan a teljes ügyérték 48 %-át teszik ki. Ezen állomány 81 %-a végrehajtási eljárásból folyt be.

### Fizetési hajlandóság az egyes ügycsoportok tekintetében 2012. évben

#### I. ) Fizetési meghagyásos eljárások

A fizetési meghagyás eljárási szakaszra vonatkozó adatokat a fizetési meghagyás benyújtásától a végrehajtási eljárás megkezdéséig kalkuláltuk, azaz a jogerős fizetési meghagyások is ebbe a csoportba tartoznak, ennek megfelelően az összes folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárás 5 %-ban volt teljesítés, az ügyérték esetében ez 5,5 %. A fizetési meghagyásos eljárások száma folyamatosan csökken, és a befizetési hajlandóság

egyébként is nagyon kis mértékű, ezért ezzel a csoporttal nem érdemes nagyobb mértékű bevételt számolni.

## II. ) Peres eljárások

A peres eljárások esetében a legkisebb a fizetési hajlandóság, lévén a per is azért indult, mert a kötelezett nem értett egyet a követeléssel. A befolyt ügyek kevesebb, mint 1 %-át teszik ki az összes peres eljárásnak. A peres eljárások száma mostanra 300 db körülire csökkent, amelynek egy részéből megítélt követelés, a másik részéből elvesztett követelés lesz. Kb. 65-35 %-os a megítélt és elvesztett követelések aránya, ennek megfelelően kb. 195 db végrehajtható követelés fog még keletkezni, amely a következő 4-6 hónapban megtörténik.

## III. ) Jogerős, megítélt ítéletek

A jogerősen megítélt ítéletek esetében fizetnek a legnagyobb arányban az ügyfelek, több mint 50 %-os a fizetési arány. Azon ügyekben, ahol nem történik teljesítés, megindul a végrehajtási eljárás, így ezen ügyek száma is rohamosan csökken. Jelenleg 500 db alatt van a számuk és várhatóan 2013. december 31. napjáig végrehajtási eljárássá alakulnak.

## IV. ) Végrehajtási eljárások

Ezen állomány képezi a követelésállomány darabszám szerinti 70 %-át, az ügyérték tekintetében pedig 80 %-át. A 2012. évben a maradéktalanul megfizetett követelések aránya az összes végrehajtási eljáráshoz viszonyítva 17 %. Itt nem beszélhetünk fizetési hajlandóságról, hiszen a kötelezett vagy kényszer hatására teljesít, vagy a végrehajtó inkasszóval, letiltással, foglalással, árverés útján hajtja be a követelést. A végrehajtási eljárások tekintetében sok a folyamatos teljesítés, azaz a részletfizetés, a letiltás, melynek során havi rendszerességgel érkezik befizetés.

## V. ) Összegzés

Az összes befizetéssel zárult ügyet tekintve a 2012. évben a teljes követelésállomány 13 %-a zárult teljesítéssel. A jövőre nézve, a teljes követelésállományra vonatkozóan azért nehéz bármiféle behajtási trendet megállapítani, mert a 2012. évben minden ügycsoport gyarapodott még, azaz fizetési meghagyások is kerültek benyújtásra, ezáltal újonnan perré alakult ügyek is keletkeztek, emellett jóval nagyobb mennyiségű végrehajtási eljárás indult, mint azt követően. A 2013. év harmadik negyedétől kezdődően, várhatóan, gyakorlatilag majdnem kizárólag végrehajtási eljárások lesznek folyamatban, a többi ügycsoport elenyésző mennyiségű lesz.

### Prognózis a meglévő követelések behajtására vonatkozóan

A peres és fizetési meghagyásos eljárások csekély teljesítési hajlandósága okán a csoportnál jelentős bevétel semmiképpen sem várható.

A jogerős, megítélt ítéletek esetében folyamatosan érkeznek teljesítések, ahogyan a bíróság az ítéletet meghozza. Amennyiben a jelenleg meglévő kb. 500 db és a még várhatóan keletkező 195 db jogerős követelésre is igaz a korábbi teljesítési statisztika, megközelítőleg az ügyek 50 %-ában megtörténik a teljesítés. Jelenleg megközelítőleg 60 000 000 Ft összegű jogerős, megítélt ítélet van, azonban, ezen ítéletek nagy része már végrehajtás előtt áll, hiszen az elmúlt időszakban nem volt teljesítés rájuk vonatkozóan, ezért ezen ügyekkel kapcsolatban nagy mértékű bevétel nem várható. A várhatóan a továbbiakban keletkező 200 db ítélet, amennyiben 50 000 Ft-os átlagköveteléssel számolunk, 10 000 000 Ft összeget jelent, ha erre vetítjük az 50 %-os teljesítési hajlandóságot, 5 000 000 Ft befizetés beérkezése várható, de ez kizárólag statisztikai érték, a valóság ebben nagy mértékben eltérhet. Emellett az utóbbi időszak gyakorlata szerint a megítélt ítéletek majd 50 %-a ügygondnokos részvétellel keletkezik, amely ügyek értelemszerűen rontják az önként teljesített követelések arányát, hiszen ezen ügyekben az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik.

A megközelítőleg 30 000 db folyamatban lévő végrehajtási eljárástól várhatjuk a legnagyobb bevételt. Az ügyérték a 2012. december 31. napi statisztika szerint 1 815 285 426 Ft. Ha a tavalyi 17 %-os teljesítési arányt vesszük alapul, a várható bevétel 2013. évben 308 598 522 Ft. A végrehajtási eljárások átlagos időtartamát tekintve, amely 2-5 év, ezen állomány folyamatos bevételt jelent a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. számára.

Fontos megjegyezni, hogy a meglévő végrehajtási eljárások tekintetében nem minden esetben kerül kiutalásra a végrehajtói munka megkezdéséhez szükséges díjelőleg, így a fenti becslés is nagymértékben eltérhet a valóságban, attól függően, hogy milyen arányban kerül kiutalásra a költségelőleg.

### D.2012. évben elvesztett követelések

2012. évben 14 523 db ügy került lezárása az ügyvédi iroda nyilvántartásában a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. által, ez nagymértékben fedí az elvesztett követeléseket. Az ügyérték ezen ügyek esetében 629 272 877 Ft.

A legnagyobb mennyiségben lezárt ügyek a kezdeményezett végrehajtási eljárások, összesen 5 198 db ügy, 271 859 310 Ft ügyértékkel lezárásra került. A lezárás okai: behajthatatlanság, gazdasági társaság megszűnése, felszámolása, végelszámolása, követeléskezelői javaslat, követelés értéke, stb.. A lezárt végrehajtási ügyek a lezárt ügyek 43 %-át teszik ki.

A jogerős fizetési meghagyások állományából 3 017 db ügy, 90 056 042 Ft ügyértékkel került lezárásra. A lezárás okai: gazdasági társaság megszűnése, felszámolása, végelszámolása, követeléskezelői javaslat, követelés értéke, stb. A lezárt jogerős fizetési meghagyások a lezárt ügyek 15 %-át teszik ki.

A jogerős, megítélt ítéletek ügycsoportjából 565 db ügy került lezárásra, melynek ügyértéke 41 503 616 Ft. A lezárás okai: gazdasági társaság megszűnése, felszámolása, végelszámolása, követeléskezelői javaslat, követelés értéke, végrehajtási eljáráshoz szükséges személyi adatok hiánya, stb. A lezárt jogerős megítélt ítéletek a lezárt ügyek 6,5 %-át teszik ki.

Minden eljárási stádiumot figyelembe véve 2 322 db ügy, 99 564 403 Ft ügyértékkel került lezárásra eljárás megszüntetése miatt. Az eljárás megszüntetésének okai: jogosulti kérelem, gazdasági társaság megszűnése, felszámolása, követeléskezelői javaslat, FMH elutasítása „ism. helyen tart.” kötelezett miatt, ügygondnoki költségek nagysága miatt per nem indult (Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.-vel történő egyeztetés alapján); FMH elutasítása „ism. helyen tart.” kötelezett miatt, ügygondnoki költségek nagysága miatt per indult, de ügygondnoki díjelőleg nem került megfizetésre (Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.-vel történő egyeztetés alapján); per félbeszakadt (alperes elhalálozása v. megszűnése folytán); per szünetelt és megszűnt („ism. helyen tart.” alperesek); az eljárás felfüggesztésre került az ABH-k miatt, eljárás nem folytatódott és az ügy az 1275/B/2009 AB határozat hatálya alá tartozik; ügy a 1275/B/2009 AB határozat hatálya alá tartozik; a bíróság jogszabály sértve szüntette meg a pert, de az 1275/B/2009 AB határozat hatálya alá tartozó ügyben nem fellebbeztünk (Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.-vel történő egyeztetés alapján); adásvételes ügynél a vevő nem volt perbe vonható, mert nem lett felszólítva, ezért a per megszűnt. A lezárt megszüntetett eljárások a lezárt ügyek 16 %-át teszik ki.

Összesen 961 db peres eljárásban született a keresetet elutasító ítélet, ügyértéke 43 658 921 Ft. A kereset elutasításának okai: Alkotmánybírósági Határozatok; nem megfelelő minőségű fényképek, nem beazonosítható parkolási helyszín; postakönyv hiányossága miatt; fizetési felszólítás/forgalomtechnikai térkép/haszonbérleti szerződés el nem fogadása; az ügyfél érvényes jeggyel rendelkezett, és utólagosan a bíróságnak be is mutatta; jegyváltás és pótdíjazás között néhány perc telt el; az ügyfél 5 naptári napon belül befizette pótdíj tartozását; az ügyfél érvényes mozgáskorlátozott kártyával rendelkezett és ennek meglétét a bíróság felé igazolta; az ügyfél érvényes kerületi várakozási engedéllyel rendelkezett és ennek meglétét a bíróság felé igazolta; elfogadta a bíróság, hogy alperes folyamatosan rakodási munkát végzett, nem pedig várakozott; BÖP. Kft. adatnyilvántartó rendszerének zártságát nem fogadta el a bíróság; ügyfél igazolta, hogy a tartozását már korábban megfizette és a bíróság elfogadta; a fizetési felszólítás nem a megfelelő címre lett kiküldve; alperes igazolta, hogy nem ő a gépjármű üzembentartója; I.r. alperes igazolta adásvétel/bérbeadás/kölcsönbeadás tényét; elfogadta a Bíróság azt az alperesi védekezést, hogy rossz volt az automata;

1275/B/2009 AB határozat hatálya alá tartozik; II. fokú bíróság az elsőfokú ítéletet megváltoztatta és a keresetet elutasította; II. fokú bíróság az elsőfokú ítéletet helybenhagyta. A lezárt keresetet elutasító ítéletek ügyei a lezárt ügyek 7 %-át teszik ki.

A maradék 12,5 % 2 460 db ügyet foglal magába, melynek ügyértéke 76 567 210 Ft. Ezen ügyek a fentiekén kívüli, egyéb okból kerültek lezárásra.

Fontos hangsúlyozni, hogy a fenti adatok alapján a jövőre nézve megállapított adatok kizárólag statisztikai jellegű adatok, a jövőbeli bevételek a valóságban nagymértékben eltérhetnek ezektől.

(Forrás: Dr. Németh László Alajos Ügyvédi Iroda 2013.04.25-i adatszolgáltatása.)

A megbízott jogi iroda fentiekben részletezett adatszolgáltatása minden tekintetben csak tájékoztató jellegűnek minősíthető!

**A Német Ügyvédi Iroda és a BÖP Kft. mérlegen kívüli követeléseinek nyilvántartása közötti eltérés a vállalkozás folytatásának elvét jelenleg nem veszélyezteti.**

A követelések kezelése során szerzett információink, valamint a végrehajtási eljárások eredményességének vizsgálata alapján várhatóan a követelés állomány kb.60-65%-os arányban megtérül majd a jövőben.

Várakozásaink szerint, (a 2.282.965.882 Ft ügyértékkel kalkulálva) kb.1,4 – 1,5 Mrd Ft megtérülés várható a követelés állományból következő években.

### 3. A 2012. ÉVI GAZDÁLKODÁS EREDMÉNYEI

#### 3.1. A 2012. évi árbevétel alakulása

##### 3.1.1 A nettó árbevétel alakulása és összetétele

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban az elmúlt két üzleti év vonatkozásában:

<i>Megnevezés</i>	<i>2011 (eFt)</i>	<i>2012 (eFt)</i>	<i>Változás (%)</i>
Belföldi szolgáltatás árbevétele (parkolás, érme, kártya, mobil)	193 210	0	
Belföldi szolgáltatás árbevétele (parkoló kártyák értékesítése)	9 749	0	
Belföldi szolgáltatás árbevétele (behajtásból)	178 058	213 686	120 %
Parkolási engedélyek kiadása	18 427	0	
Egyéb (haszonbérleti díjak, behajtással kapcs. jutalék)	47 791	568	n/a
<b>Összesen</b>	<b>447 235</b>	<b>214 254</b>	<b>48 %</b>

A társaság bevételei az előző időszaktól eltérően, 2012-ben már kizárólag a követelések behajtásából származtak.

**A behajtásból származó bevételek 2011. évhez viszonyítottnan 20%-kal nőttek a 2012.évben.**

A társaság nettó árbevételének összetétele:

Megnevezés	összeg (Ft)
Parkolási díj (tarifa)	3 227 464
Ügyvédi munkadíj	35 471 549
Adatlekérdezési díj	3 511 058
FMH eljárási díj	42 492 795
Peres illeték	2 333 419
Ügyviteli díj (BÖP által beépített)	27 178 378
Földhivatali illeték	3 030 624
2012.előtt kifizetett VH költségelőleg megtérülés	10 405 438
Végrehajtási költség (BÖP által beépített)	34 503 056
Végrehajtási eljárási díj (VH illeték)	38 341 930
Céginformációs díj	1 816 992
Németh Ü.I. ügyviteli költség	138 000
Beazonosíthatatlan díjak	306 806
<b>Behajtással kapcsolatos árbevételek összesen</b>	<b>202 757 509</b>
Közvetített szolgáltatás (Parking Kft.)	13 900
Közvetített szolgáltatás (Sima Út Kft.)	10 914 196
<b>Közvetített szolgáltatások összesen:</b>	<b>10 928 096</b>
Behajtási jutalék (Sima Út Kft.)	567 887
<b>Jutalék (Sima Út Kft.) összesen:</b>	<b>567 887</b>
<b>Belföldi értékesítés árbevétele* összesen:</b>	<b>214 253 492</b>
<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS EGYÉB BEVÉTELEK összesen</b>	<b>214 253 492</b>

**3.1.2 Az egyéb bevétel alakulása és összetétele**

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

<i>Megnevezés</i>	<i>2011 (eFt)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>2012 (eFt)</i>
Követelés, kötelezettségek kapcsolatos egyéb bevétel	1 743	Követelés, kötelezettségek kapcsolatos egyéb bevétel	392
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	258	Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	0
Pótdíjak	257 211	Pótdíjak	134 856
Behajtással kapcs. késedelmi kamat	5 775	Behajtással kapcs. késedelmi kamat	1 859
Különféle egyéb bevételek	6 813	Különféle egyéb bevételek	6 329
<b>Összesen</b>	<b>271 800</b>	<b>Összesen</b>	<b>143 436</b>

A társaság egyéb bevételei az alábbi elemekből állnak:

<b>Megnevezés</b>	<b>összeg(Ft)</b>
Köv.,kötelezettség kapcsol. egyéb bevételek	392 514
Behajtással kapcsolatos késedelmi kamat	1 858 608
<b>Pü.rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó bevételek összesen</b>	<b>1 858 608</b>
Pótdíj (bírság)	134 855 901
Pótdíj (Ex Sima út Kft. tételek)	
<b>Pótdíj befizetések összesen:</b>	<b>134 855 901</b>
<b>Mérl. kész. ip-ig pü. rendezett egyéb bevét összesen</b>	<b>136 714 509</b>
Képzett céltartalék feloldása	5 450 000
<b>Céltartalék felhasználása összesen:</b>	<b>5 450 000</b>
Kerekítési különbözet	1 522
<b>Visszaírt értékvesztés, terven fel. écs. összesen</b>	<b>1 522</b>
Különféle egyéb bevételek	877 401
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>143 435 946</b>
<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK összesen</b>	<b>143 435 946</b>

A mérlegkészítésig befolyt pótdíjak aktív időbeli elhatárolásként kimutatott összege: 9.399eFt.



**3.2 A 2012. évi kiadások, költségek alakulása**

A parkolási tevékenység befejezése után a kiadások legjelentősebb részét 2012-ben is a követelések jogi úton történő érvényesítése érdekében szükséges költségek, kiadások jelentették.

A jogi eljárások lefolytatásával kapcsolatban felmerült ügyvédi munkadíjak, sikerdíjak összege 2012-ben jelentősen csökkent az előző évhez képest

2012-ben a végrehajtási eljárások megindításának, valamint a végrehajtók részére fizetendő költséglelőlegek jelentős kiadást jelentettek a társaság számára.

Ezek a kiadások „befektetés jellegű” kiadások, a követeléseink megtérülését hivatottak szolgálni.

A társaságnál **az igénybe vett szolgáltatások értéke** az alábbiakból tevődött össze:

<i>Megnevezés</i>	<i>2011 (eFt)</i>	<i>2012 (eFt)</i>	<i>2011.év=100 %</i>
Bérleti díjak	7 418	3 342	45,05%
Haszonbérleti díj	170 447	0	0
Karbantartás	12 507	3 399	27,17%
Takarítás	1 197	540	45,11%
Közüzemi díjak	214	70	32,71%
Hirdetés, marketing	292	0	
Oktatás, továbbképzés	35	86	245,71%
Utazás, kiküldetés	27	0	0
Sikerdíj	19 817	8 957	45,20%
Ügyvédi díjak	73 494	20 593	28,02%
Szakvélemény, tanácsadás	0	522	
Könyvvizsgálati díj	2 450	1 200	48,98%
Postaköltség	8 899	2 583	29,02%
Telefon, internet	4 668	1 057	22,64%
Jutalék EME, FKPT, EPC, picipénz	9 913	117	1,18%
Érmefeldolgozás	1 305	0	0
Szakkönyvek	537	119	22,16%
Tagdíj	323	0	0
Megbízási díj adatszolgáltatásra (követelés minősítés, ügyfélvizsgálat)	0	18 203	0
Egyéb nem anyagjellegű költségek	7 424	485	6,53%
<b>Összesen</b>	<b>320 967</b>	<b>61 273</b>	<b>19,09%</b>

A társaság minden soron nagyon jelentős költségcsökkentést, megtakarítást ért el.

A legjelentősebb mértékben a különböző jogcímen kifizetett ügyvédi díjak csökkentek.

**Az igénybe vett szolgáltatások összértéke több mint 80%-kal csökkent 2012-ben!**

**Anyagjellegű ráfordítások:**

Megnevezés	2011 (eFt)	2012 (eFt)	2011.év=100 %
Anyagköltség	9 196	2 506	27,25%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	320 967	61 273	19,09%
Egyéb szolgáltatások értéke	234 311	81 994	34,99%
Eladott áruk beszerzési értéke	9 749	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 581	10 928	423%
<b>Összesen</b>	<b>576 804</b>	<b>156 841</b>	<b>27,17%</b>

**Egyéb ráfordítások:**

Megnevezés	2011 (eFt)	2012 (eFt)	Változás (%)
Helyi adók, innovációs járulék	9 892	4 755	48,07%
Káresemény, egyéb eredm. csökk. ráford.	0	0	0
Céltartalék várható kötelezettségekre	5 450	0	0
Egyéb ráfordítások	18 423	63 985	347,31 %
<b>Összesen</b>	<b>33 765</b>	<b>68 740</b>	<b>203,58%</b>

Az egyéb ráfordítások jelentős növekedését a számviteli szabályoknak megfelelően képzett értékvesztés összege okozta.

A 2012. évi helyi iparüzési adó összege: 4.016eFt, az innovációs járulék összege: 602eFt. 2012-ben a társaság a szétválási szerződésben foglalt elszámolási kötelezettségeinek eleget tett.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. részére 35.706.993,- Ft került kifizetésre.

A Fővárosi Parkolási Eszközkezelő Kft. részére 33.461.701,- Ft került kifizetésre.

**A Társaság működtetésével kapcsolatos kiadások bemutatása**

A követelések jogi érvényesítése során a BÖP Kft jogosult „beépíteni” az érvényesíteni kívánt követeléseibe olyan kiadásokat, költségeket, amelyek a követelés kezelés során felmerültek, felmerülhetnek.

A megtérült kiadások, költségek részben vagy egészben fedezik, fedezhetik a társaság működtetésével kapcsolatos kiadásokat, költségeket.

<b>BÖP Kft. 2012.évi működtetési költségek</b>	
Anyagjellegű ráfordítások (rezsi)	2 506 000 Ft
Igénybe vett szolgáltatások	
Bérleti díj	3 342 000 Ft

Karbantartási, fenntartási díj	4 009 000 Ft
Továbbképzési díj	85 000 Ft
Könyvvizsgálói, ügyvédi (cégjogi) díj	1 722 000 Ft
Egyéb igénybevett szolg. díjai (posta, tel.)	4 361 000 Ft
Bankköltség	4 245 000 Ft
Biztosítási és hatósági díj	50 000 Ft
Bér és járulékai	61 614 000 Ft
Értékcsökkenés	2 339 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>84 273 000 Ft</b>

<b>A BÖP Kft. működtetéséhez kapcsolódó, 2012.évben befolyt bevételek</b>	
Ügyvédi munkadíj	35 472 000 Ft
Ügyviteli díj (BÖP által beépített)	27 178 000 Ft
Végrehajtási költség (BÖP által beépített)	34 503 000 Ft
Behajtási jutalék	568 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>97 721 000 Ft</b>

Létszámadatokra vonatkozó információk:

<i>Megnevezés</i>	<i>Átlagos statisztikai létszám (fő)</i>	<i>Béreköltség (eFt)</i>
<b>2012</b>		
Szellemi	9	31 864
Állományon kívüli		12 847
<b>Összesen</b>	<b>9</b>	<b>44 711</b>
<b>2011</b>		
Fizikai	10	19 060
Szellemi	15	53 847
Állományon kívüli		17 286
<b>Összesen</b>	<b>29</b>	<b>90 193</b>

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai 2.154eFt díjazásban részesültek 2012. évben, előző évben ez az összeg 2.405eFt volt. Az ügyvezető díjazása 7.200eFt volt. A Társaságnál nyugdíjazás nem várható. Munkavállalói kölcsönt nem nyújtott a Társaság 2012-ben.

#### **4. AZ EREDMÉNY**

A társaság működése során 60.447 E Ft mérleg szerinti eredményt realizált a 2012-es gazdálkodási időszakban. A mérleg szerinti eredményt sajnos jelentősen befolyásolta az adott időszakban meg nem térült végrehajtási költségelőlegek alapján képzett értékvesztés, amelynek összege 62.073 E Ft.

A 2012. évi mérleg szerinti eredmény felhasználásáról a társaság taggyűlésének kell döntést hoznia.

Tekintettel a követelések érvényesítése érdekében 2013-ban még folyamatosan felmerülő VH költségelőleg befizetésekre, továbbá a 2013. évre már tervbe vett 90 MFt összegű osztalékelsőleg kifizetésre, a társaság vezetése javasolja a tulajdonosok részére, hogy az eredmény ne kerüljön felosztásra.

Javasoljuk, hogy a társaság a 60.447 E Ft 2012. évi mérleg szerinti eredményt helyezze eredménytartalékba.

#### **5. ELŐREJELZÉS 2016-IG**

A következő évek bevételeinek és kiadásainak előrejelzésére a jelenleg rendelkezésünkre álló adatokból lehet kiindulni.

A teljes követelésállományra vonatkozó adatok a megbízott jogi irodától származnak.

A várható bevételek előrejelzése során figyelembe kell venni, hogy a végrehajtási eljárások eredményessége, időbeni lefolyása rendkívül nehezen kalkulálható pontosan előre! Szinte lehetetlen pontosan előre jelezni a végrehajtási eljárások kimenetelét.

A vizsgált időszakokban az alábbiakra számítunk:

##### **5.1 A 2013-as évben**

Az év első 6-9 hónapjában még biztosan szükséges lesz a jelenlegi dolgozói létszám. Amennyiben nem kapunk új feladatokat, akkor a 4. negyedévben a létszám és a személyi jellegű kiadások csökkenthetőek lesznek.

A következő évre vonatkozó irányadó adatokat a 2013.évi üzleti terv adatai tartalmazzák.

Ebben az évben a bevételekből kb. 3 x 30.000.000 Ft-ra számíthatnak a tulajdonosaink.

## 5.2. A 2014-es évben

A ma rendelkezésre álló adataink, illetve az eddigi tapasztalataink alapján a következőkre számíthatnak a tulajdonosok:

Az év első felében a még folyamatban lévő FMH-k, illetve peres eljárások is jogerőssé, végrehajthatóvá válnak. Számításaink szerint ez összesen kb. 3.-5.000 db követelést jelent. Ezek ügyértéke kb. 130-150 millió Ft.

A jogerőssé vált ügyeknél be kell adni a VH lapot, illetve ezt követően, egy éven belül a kirótt költségelőleget meg kell fizetni.

A VH lap beadása:	5.000 Ft/követelés
A VH költségelőleg átlagosan kb.:	16.000 Ft/követelés

Amennyiben nem lesz más tevékenységünk, akkor a cég működtetését maximum 4-6 fővel el lehet majd látni. Amennyiben kapunk megbízásokat akkor a cég működtetésével kapcsolatos költségeket szinte teljes egészében ki tudjuk majd termelni!

A cég behajtáshoz kapcsolódó kiadásai, költségei jelentős mértékben csökkennek ebben az évben. Az év első felének végére véleményem szerint minden követelésünk végrehajtási szakaszba juthat. A legfőbb tevékenységünk a végrehajtásokkal kapcsolatos ügyintézés lesz majd.

Ennek során rendkívül sok teendőt kell ellátni:

- levelezés a végrehajtókkal
- döntés a végrehajtók eljárásairól
- díjbekérők elbírálása
- ellentmondások, kifogások
- árverések lefolytatásának kezdeményezése
- árverésekkel kapcsolatos teendők összehangolása
- nyilvántartások, adminisztráció
- egyéb.

Legkésőbb az év második felében a teljes követelés állomány, a cég vagyona „könnyen” feloszthatóvá válik, a céget elő lehet készíteni egy esetleges végelszámolásra!

### 5.3 A 2015-2016-os években

Amennyiben ezekben az években még működik majd a cég, akkor egyéb feladok hiányában, a működtetést maximum 3-4 fő képes lesz ellátni.

Várhatóan tovább csökkennek a társaság kiadásai. A legjelentősebb kiadások továbbra is a végrehajtásokhoz kapcsolódnak majd.

A nyereséges működés miatt ezekben az években is jelentős adófizetési kötelezettséggel számolunk.

### 5.4 Várható gazdálkodási adatok összesítve.

<b>A gazdálkodás 2013-2016.évi távlati terv adatai</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Összes árbevétel	437 000 000	350 000 000	330 000 000	310 000 000
Összes anyagjellegű ráfordítás	114 260 000	56 600 000	31 600 000	29 600 000
Összes személyi jellegű ráfordítás	56 400 000	36 000 000	28 200 000	26 400 000
Összes egyéb ráfordítás	66 450 000	35 000 000	28 000 000	26 000 000
Értékcsökkenés	2 000 000	500 000	500 000	500 000
Ráfordítás összesen	239 110 000	128 100 000	88 300 000	82 500 000
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>197 890 000</b>	<b>221 900 000</b>	<b>241 700 000</b>	<b>227 500 000</b>

## **6. ÖSSZEFOGLALÁS**

A Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft a 2012. évben a kitűzött céljainak megfelelően működött, biztosítva a Társaság pénzügyi stabilitását és a tulajdonosok elvárásainak teljesítését. A 2012. évi mérleg fordulónapja után, a mérlegkészítés időszakában nem következtek be olyan lényeges események, amelyek 2012. év folyamatait, értékelését lényegesen befolyásolták.

A társaság működését a költséghatékonyság jellemezte.

A Kft. pénzügyi helyzete stabil, fizetési kötelezettségeit minden esetben határidőre teljesítette. A BÖP Kft az adófizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz, adó illetve egyéb járuléktartozásai nincsenek.

Budapest. 2013.04.30

Kovács István  
Ügyvezető igazgató