



Iktató szám: 101/4/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. május 21.-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat intézményeinek vagyon
gazdálkodásával összefüggő tevékenységeiről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Szabó József Zoltán jegyző

Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Mindezek alapján a 2014. évi zárszámadás elkészítésével egy időben a felelős gazdálkodás megismertetése céljából az oktatási, szociális és kulturális intézményeket beszámoltattuk a vagyon gazdálkodásával összefüggő tevékenységeiről.

Az intézmények által elkészített kimutatásokat az előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a zárszámadásról szóló előterjesztés kiegészítéseként az alábbi határozati megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési szervek/2015. számú előterjesztés mellékleteit képező, 2014. évi vagyon gazdálkodásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: dr. Bácskai János
Határidő: 2015. május 21.

FERENCVÁROSI INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI KÖZPONT

A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ létrehozásáról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 447/2012 (XI.8.) - 448/2012 (XI.8.) számú határozatában döntött. Alapításának célja az önkormányzat tulajdonában álló oktatási funkciót ellátó oktatási intézmények, valamint az elsősorban ezekben az intézményekben tanuló diákok táborozását, üdültetését szolgáló tábor üzemeltetése. Feladatunk az ingatlanok rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltetése, karbantartása, az ingatlanok vagyonvédelméről és állagának megóvásáról való gondoskodás.

I. Ingatlanok

Intézményünk által üzemeltetett ingatlanok:

Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola
1092 Budapest Bakáts tér 12.

Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
1092 Budapest, Köztelek utca 8.

Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
1095 Budapest, Gát utca 6.

Ferencvárosi Szak- és Szakmai Szolgáltató Központ
1095 Budapest, Mester utca 67.

József Attila Általános Iskola
1095 Budapest, Mester utca 67.

Kosztolányi Dezső Általános Iskola
1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 1.

Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola
1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 13.

Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola
1096 Budapest, Vendel utca 1.

Molnár Ferenc Általános Iskola
1095 Budapest, Mester utca 19.

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium
1093 Budapest, Lónyai utca 4-8.

Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium
1096 Budapest, Telepy utca 17.

Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium
1098 Budapest, Lobogó utca 1.
1098 Budapest, Toronyház utca 21.
1098 Budapest, Napfény utca 3.

Vendel utcai Sportcsarnok
1096 Budapest, Vendel utca 14-16.

Bp. Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora
8044 Kincsesbánya, Rákhegy külterület hrsz: 03041

Bp. Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora
8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.

2014. évben a nagyobb karbantartásokat már meg tudtuk tervezni. A nagyobb munkákra nyilvános pályázatokat írtunk ki. Valamennyi pályázati kiírás a Ferencvárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi intézmény Üzemeltetési Központ honlapján jelent meg.

Pályázati kiírást a következő munkákra írtunk ki:

Pályázat mely intézményre lett kiírva	elvégezendő feladat	Pályázatot nyerte
Jégpálya jégkészítő gép cseréje	teljes gépészet cseréje	Thermodul KFT
Körösi Csoma Sándor Ált. Isk. –Szent-Györgyi Albert Ált. Isk	Fűtés korszerűsítése radiátor csere	Mezőtherm Kft
Kosztolányi Dezső Ált. Isk. Telepy Károly Ált. Isk. I. forduló	két iskolába a kamera és a riasztó rendszer kiépítése	eredménytelen
Telepy Károly Ált. Isk. Szent-Györgyi Albert Ált. Isk. I. forduló	villámvédelmi berendezések felújítási illetve javítási munkáira	eredménytelen

KOMPLEX I. forduló	világítás korszerűsítés, állmennyezet	eredménytelen
KOMPLEX II. forduló	világítás korszerűsítés állmennyezet	FER-KER 2006 Bt
Weöres Sándor Általános Isk.	Aula burkolása, bejárati ajtó	FER-KER 2006 BT
Weöres Sándor Általános Isk.	folyosó burkolása	FER-KER 2006 BT
KOMPLEX Leövey Klára Gimnázium Weöres Sándor Ált Isk Ádám Jenő Zene Isk	érintés védelem hibajavítás	Két-Vill 2007 Bt
Molnár Tanuszoda	párátlanító berendezés	A S Hungária KFT
Weöres Tanuszoda	gépezet karbantartása	eredménytelen 2X
Weöres Tanuszoda	gépezet karbantartás	Air- Cooling Kft
Szent-Györgyi Albert Ált. Isk. II. forduló	villámvédelem	Inter- Remiz Plusz KFT
Szent Györgyi Albert Ált Isk. Leövey Klára Gimnázium Weöres Sándor Ált Isk. József Attila Ált. Isk. Bakáts Téri Ének-zenei Ált. Isk. Ádám Jenő Zenei Isk. KOMPLEX	tető beázások megszüntetési munkáiról	Inter - Remiz Plusz KFT

A 2014. évben elvégzett jelentősebb karbantartási munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Iskolák	ingatlan karbantartásra fordított összeg	Elvégzett karbantartási munkák
Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	4.849 e Ft	ereszcsatorna javítása 438 világító udvar szigetelése 250 külső ablakszárnyak illesztése 577 elektromos hálózat felújítása 240 kazán karbantartás 378 tantermek folyósok festése mázolás SK *
Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola	7.390 e Ft	homlokzat veszélytelenítése 511 érintés védelem 822, lift karbantartása 259 ereszcsatorna javítása 350, tető javítása 695 homlokzat javítás 775, nyomó vezeték csere 340 hátsó bejárat festése 360, tantermek folyósok festése mázolás Sk
Vendel Sportcsarnok	1.214	Lámpatestek folyamatos javítása 450 ereszcsatorna tisztítása 200 vizesblokkok festése SK
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium	15.201	villámvédelem 3.550 tálalókonyha elektromos leválasztása 2.200 radiátor csere 2.332 homlokzat veszélytelenítése udvari lépcső és tornatermi lépcső felújítása tantermek folyósok festése, olajlábazat mázolás SK
Ferencvárosi Ádám Jenő Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	4.765	lift karbantartása 1.300 érintésvédelem 903 kamera rendszer kialakítása 735 díszterem festése 607 festés mázolás SK
Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	5.456.	radiátorok cseréje 2.223 folyósó burkolása 1.000 tantermek folyósok festése
Molnár Ferenc Általános Iskola	16.059	uszoda gépészet 10.108 homlokzat veszélytelenítése 405 Udvari zöldfelület helyreállítása PVC burkolat cseréje tantermek festése mázolás

Balatonlelle Gyermekek és Ifjúsági Tábor	1.927.	érintésvédelem 822 konyhai pult cseréje 336 zöldhulladék elszállítása festés mázolás SK
Kincsesbánya Gyermekek és Ifjúsági Tábor	1.634	laminált parketta 430 érintésvédelem 293 szennyvíz átemelő szivattyú 350 festés mázolás SK
Weöres Sándor Ált Isk. és Gimn.	32.031	Jégpálya jégkészítő + rollba 10.021 érintés védelem 972 lapos tető szigetelés 4.645 aula burkolása 6.100 uszoda gépészet 2.366 folyosó burkolása 2.187 4 tanterem pvc burkolása 1.456 tanterem folyosók festése SK
Kosztolányi Dezső Általános Iskola	2.368	padok gyártása lakkozása 440 homlokzati ablakok festése tanterem festése mázolás SK
Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium	5.777	játszóterei eszközök 515 HMV tartály cseréje 850 kamera rendszer 745 iskola rádió kiépítése 197 érintés védelem 283 OSB burkolás 440 tanterem festése mázolás SK
József Attila Általános Iskola	2.537	tető felújítás 1.514 Telefonközpont 241 tűzoltó berendezés cseréje 286 Vizes blokkok, folyosók festése SK
*Megjegyzés: SK - A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ saját karbantartóival elvégzett munka (becsült bekerülési értékkel számoltunk, mivel ténylegesen kifizetett munkadíjat tartalmaz)		

Egyéb tevékenységeink között szerepel az **ingatlan bérbeadás**. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás értelmében tanítási napokon 17 óra után rendelkezhetünk az ingatlanokkal, amennyiben az oktatási tevékenységet a bérbeadás nem akadályozza. Bérbeadásaink egy része folyamatos, egy része eseti jellegű. A folyamatos hasznosítások során a szerződéseket egy évre kötjük. Évente felülvizsgáljuk a bérbeadásra kerülő ingatlanrészek egy órára eső önköltségét, melyet az Önköltség számítási szabályzatunkban tételesen rögzítünk. A 25.000 e Ft értéket meghaladó ingatlanok, ingatlanrészek hasznosítására - figyelembe véve a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012 (VI.12.) rendeletében foglaltakat - nyilvános pályázat során került sor. 2014-ban a bérbeadásból származó bevételünk 37.856.230 Ft volt, melyet az alábbi táblázat részletesen szemléltet intézményenkénti bontásban.

Sorszám	Intézmények	Bérleti díj összege 2014. év/Ft
1.	Bakáts Téri Ének-Zenei Általános Iskola 1092 Budapest, Bakáts tér 12.	2.367.500
2.	József Attila Általános Iskola 1095 Budapest, Mester u. 67.	110.000
3.	Kosztolányi Dezső Általános Iskola 1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 1.	2.661.000
4.	Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola 1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 13.	2.022.880
5.	Leövey Klára Gimnázium és Szakközépiskola 1096 Budapest, Vendel u. 1.	11.386.623
6.	Molnár Ferenc Általános Iskola 1095 Budapest, Mester u. 19.	1.951.196
7.	Szent-Györgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium 1093 Budapest, Lónyai u. 4-8.	4.126.288
8.	Telepy Károly Testnevelés Szakosított Általános Iskola és Gimnázium 1096 Budapest, Telepy u. 17.	3.203.417
9.	Vendel utcai Sportcsarnok 1096 Budapest, Vendel u. 10-16.	3.335.760

10.	Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium 1098 Budapest, Lobogó u. 1 - Napfény u.3. - Toronyház u. 21.	12.509.694
11.	Ádám Jenő Zeneiskola	271.197
12.	Jégpálya	2.754.885
	Összesen bérleti díj	46.700.440
	Főkönyv szerint:	46.700.440

II. Tárgyi eszközök

Nagy értékű tárgyi eszközök állomány változása

Eszköz csoport	Nyitó bruttó érték	2014. növekedés	2014.csökkenés	Záró bruttó érték
Immat.javak	11.003.991	541.306	436.088	11.109.209
Gép,ber.felsz.	334.515.424	42.089.531	5.890.429	370.714.526
Foly.beruházás	4.559.300	34.123	4.593.423	0
2014.év össz:	350.078.715	42.664.960	10.919.940	381.823.735

Megállapítható, hogy a 2014. évi beszerzések, illetve csökkenések eredménye bruttó vagyonnövekedés, összege **31.745.020 Ft** volt.

2014. évben elszámoltunk **28.549.941 Ft értékcsökkenést**, ebből 28.094.665 a tervszerinti. Az éves **halmozott értékcsökkenésünk** így **316.196.198 Ft-ra** emelkedett.

Záró bruttó érték: 381.823.735 Ft

Elszámolt értékcsökkenés 316.196.198 Ft

Záró nettó eszközérték 65.627.537 Ft

A teljesen (0-ra) leírt eszközök bruttó értéke: 237.475.744 Ft

A csoportosan (készletek között) nyilvántartott kis értékű tárgyi eszközök változása 2014. évben **1.448.585,94 Ft** (Egymillió-négyszáznegyvennyolcezer-ötszáznyolcvanöt forint 94 fillér) értékű eszköz került beszerzésre, illetve felhasználásra.

FERENCVÁROSI EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYEK

Az intézményi vagyon alakulása 2014. december 31-én a befektetett eszközökben a következő:

1. Intézményünk a 2014. IV. negyedévben az alábbi sajátathatáskörű fejlesztéseket végezte.

• Elektromos-gőzölős tűzhely és tartozékai	1.156.868,-	/Ráday/
• Egyetemes konyha gép és tartozékai	1.539.670,-	/Fehérholló/
• Konyhai robotgép	143.228,-	/Pöttyös/
• Konyhai robotgép /többfunkciós/	149.528,-	/Pöttyös/

Összesen: 2.989.294 Ft nettó összegben

2. Sajátathatáskörben történő selejtezés a IV. negyedévben a következő:

Az intézményi vagyon eszközeiben 0 számla osztályból történt selejtezés.

2.1. 1311112 (0 számla osztályból):

• Laptop (2004. évi beszerzés) 1 db	298.800,-
/központ/	
• Mű.a. elemes hernyó mászóka (2003. évi beszerzés)	75.000,-
/Ráday/	

Összesen: 373.800,-Ft

3. *Ingtalannal kapcsolatos beruházás*

Intézményben a Felügyeleti szerv által történő beruházás, felújítás a nyári zárás alatt megtörtént.

CSICSERGŐ, KICSI BOCS, LILIAM ÓVODA

A Csicsergő Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Kicsi Bocs és Liliom Óvoda tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

CSICSERGŐ ÓVODA

Az intézményben 2014. évben az alábbi tárgyi eszköz beszerzés történt:

- tárgyi eszköz beszerzés: 927 eFt értékben

- 2 db számítógép,
- 3 db Laptop, fénymásoló,
- 2 db Split klíma,
- 2 db íróasztal

- tárgyi eszköz felújítás: 853 e Ft értékben udvari játékok felújítására került sor.

Az intézményben 2014. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2014. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt

KICSI BOCS ÓVODA

Az intézményben 2014. évben

- ingatlan felújítás: 2.656 e Ft udvar műfűvel való felújítása valósult meg.
- tárgyi eszköz felújítás 392 eFt udvari játékok felújítása.
- tárgyi eszköz beszerzés: 107 eFt értékben számítógép beszerzés történt.

Az intézményben 2014. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2014. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt.

LILIAM ÓVODA

Óvodánkban 2014. évben, az intézmény tulajdonában/használatában lévő vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

- tárgyi eszköz felújítás: 757 e Ft udvari játékok felújítása került elvégzésre.

Az intézményben 2014. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

2014. évben sem kis értékű, sem nagy értékű tárgyi eszköz értékesítés nem történt.

4. sz. melléklet

KEREKERDŐ és CSUDAFÁ ÓVODA

A Kerekerdő Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Csudafa Óvoda tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

Kerekerdő Óvoda

Beszerzés:

A Kerekerdő Óvoda a 2014-es évi költségvetéséből egy darab ipari sütőt szerzett be, szakmai tevékenységének ellátása céljából, melynek értéke 622 e Ft.

Selejtezés:

Az Óvoda a 2014-es évben a nullára leírt, használhatatlan, elavult eszközeiből 1.035 e Ft értékben selejtezett, többnyire ügyvitel technikai eszközöket.

Csudafa Óvoda

A Csudafa Óvodának a 2014-es költségvetési évben nem volt tárgyi eszköz beszerzése, nem selejtezett, illetve az épületet sem adta bérbe.

EPRES, UGRIFÜLES, NAPFÉNY, MÉHECSKE ÓVODA

Az Epres Óvoda és a gazdasági szervezet működtetése kapcsán hozzá rendelt Ugrifüles, Méhecske és Napfény Óvodák tulajdonában lévő ingó vagyonnal (ingatlan vagyon nincs a könyveinkben) kapcsolatban az alábbi gazdasági események történtek:

A tárgyi eszközök használata rendeltetésszerűen, kizárólag az alaptevékenység céljára történt mind a négy intézményben, értékesítés sehol nem volt.

Epres Óvoda

Felújítás: udvari játékok felújítása történt meg bruttó 561 eFt értékben

Beruházás: tárgyi eszköz 590 eFt összegben került beszerzésre /csoportszobákba szőnyegek, sötétítő függönyök, gyermek törölközők, lepedők, tányérok, porszívó/.

Méhecske Óvoda

Felújítás: udvari játékok felújítására fordítottunk 2.308 eFt-ot.

Beruházás: az udvarra 1 db faház beszerzése 272 eFt értékben valósult meg.

Ügrifüles Óvoda

Az intézményben sem beruházás, sem felújítás nem történt 2014. évben.

Napfény Óvoda

Az udvari játékok felújítása történt meg a 2014. évben 533 eFt értékben.

Az intézményekben 2014. évben tárgyi eszköz selejtezés nem történt.

FERENCVÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT és INTÉZMÉNYEI

Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (továbbiakban: FMK) nettó vagyona 26.112.306 Ft-ról **32.352.889 Ft-ra** változott. A növekedés +6.240.583 Ft, +23.9%.

A vagyon változásának összetevői

Immateriális javak vásárlása (11 db office és 11 db operációs rendszer)	+522.834
Immateriális javak vásárlásának értékcsökkenési változása	-522.834
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek vásárlása	+11.776.084
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenési változása	-11.891.939
Befejezetlen beruházás (FORD TRANSIT vásárlása 2015.évben érkezett)	+5.650.000
Befejezett felújítás mozgásterem	+1.573.065
Mozgásterem felújításának átadása az önkormányzatnak (épülethez kötődik)	-1.573.065
Befejezett felújítás színpad csere színházteremben (FMK)	+5.600.000
Színpad csere átadása az önkormányzatnak (épülethez kötődik)	-5.600.000
Befejezetlen beruházás (1. emeleti folyosó)	706.438
Összesen:	6.240.583

A vagyon bruttó értékének változása

fők.szám	Megnevezés	nyitó érték:	változás	záró érték
11291	0-ig leírt KFK szellemi termékek értéke	1.121.545	+522.834	1.644.379
131112	KFK ügvy.sztech. eszközök állománya	3.099.987	+227.000	3.326.987
13112	KFK járművek állománya	4.181.000	-1.050.000	3.131.000
131121	Egyéb kisértékű tárgyi eszköz	1.163.729	0	1.163.729
131122	KFK egyéb gép, berendezés állománya	27.010.299	+379.142	27.389.441
1311311	FKT képzóműv. alkotások állománya	6.735.623	0	6.735.623
1311912	0-ig leírt KFK ügvy.-sztech eszközök ért	9.980.793	+2.288.453	12.269.246
1311922	0-ig leírt KFK egyéb gép, berendezés	19.614.729	+8.881.489	28.496.218

	ért.			
13191	0-ig leírt járművek értéke	3.042.164	+1.050.000	4.092.164
151	Befejezetlen beruházások	0	+5.650.000	+5.650.000
152	Befejezetlen felújítások	0	+706.438	+706.438
	Összesen:	75.949.869	+18.655.356	94.605.225

A vagyon értékcsökkenésének változása

fők.szám	Megnevezés	nyitó érték:	változás	záró érték
119,1191	0-ig leírt KFK szellemi termékek értéke	1.121.545	+522.834	1.644.379
139	KFK ügvy.sztech. eszközök állománya	344.003	+1.027.513	1.371.516
1391	KFK járművek állománya	3.170.443	-224.351	2.946.092
1392	KFK egyéb gép, berendezés állománya	11.400.157	-1.131.165	10.268.992
139	0-ig leírt KFK ügvy.-sztech eszközök ért	9.980.793	+2.288.453	12.269.246
1392	0-ig leírt KFK egyéb gép, berendezés ért.	19.614.729	+8.881.489	28.496.218
1392	Egyéb kisértékű tárgyi eszköz	1.163.729	0	1.163.729
1391	0-ig leírt járművek értéke	3.042.164	+1.050.000	4.092.164
	Összesen:	49.837.563	+12.414.773	62.252.336

Gépek, berendezések, felszerelések, vásárlása (11.776.084 Ft), főbb tételek

Ponthúzó rendszer (Pinceszínház)	1.301.000
Színház hangpult (Pinceszínház)	950.000
Digitális képkeverő (9.TV)	745.180
Kamera (9 TV)	2.582.890
Hangpult (9 TV)	60.340
Előadás konverter (9 TV)	425.210

Merevlemez rögzítő (9 TV)	227.000
Fényképezőgép (FMK)	105.031
Kanapé (9 TV)	47.165
Asztali számítógépek (11 db)	1.694.214
Kamerarendszer rögzítő (9 TV)	53.600
Sportkamera (9TV)	62.991
Íróasztalok, szekrények, polcok (FMK)	419.639
Paraván 10 db (FMK)	588.150
Székek (DÉSI)	257.400
Tv készülékek (FMK)	224.406

A 2014. évben az FMK vagyona jelentősen növekedett. A nettó vagyon növekedéséhez (6.240.583 Ft) az önkormányzat részére átadott felújításokat (7.173.065 Ft) hozzászámítva a növekedés 13.413.648 Ft. (26.112.306 Ft 2014. év eleji nettó vagyon).

A bruttó érték növekedése 25.828.421 Ft, amiből az önkormányzatnak átadott felújítás 7.173.065 Ft, befejezetlen beruházás (tehergépkocsi) 5.650.000 Ft, befejezetlen felújítás (1. emeleti folyosó) 706.438 Ft, vásárolt szoftverek 522.834 Ft, gépek berendezések 11.776.084 Ft.

A gazdasági vezető augusztus közepén kezdett el dolgozni. Az általa tervezett novemberi selejtezés az FMK rendezvényei miatt elmaradtak. Értékesítés sem történt.

FERENCVÁROSI SZOCIÁLIS és GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYEK **IGAZGATÓSÁGA**

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága vagyonnal való gazdálkodása 2014. évben az alábbiak szerint alakult:

Beszerzések értéke: 3.354.884,- Ft

Beszerzés összetétele:

Megnevezés	Bruttó érték
1. Immateriális javak (Microsoft Office)	51.829,- Ft
2. Ügyviteli eszközök (számítógépek, nyomtatók, pendrive)	707.744,- Ft
3. Berendezések, egyéb gépek (Szekrények, székek, fotelek, kávéfőző, mikrohullámú sütő)	2.595.311,- Ft
	3.354.884,- Ft

Ebből az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 36/2014. (XII.10) számú határozatával a fenti beszerzéseket **500 000 Ft értékben** támogatta. Ezekből a következő eszközök kerültek beszerzésre:

- 1 db mosógép (Gyermekek Átmeneti Otthona)	95.000.- Ft
- pszicho-játék eszköz (Gyermekjóléti Központ)	49.400.- Ft
- 2 db kanapé (Írisz Klub)	60.000.- Ft
- 1 db Televízió (Írisz Klub)	100.000.- Ft
- 6 db éjjeliszekrény,_(Idősek Gondozóháza)	8.200,- Ft
- 6 db TV állvány, (Idősek Gondozóháza)	29.940,- Ft
- 6 db kisméretű TV, továbbá 1 db mosógép (Idősek Gondozóháza)	309.300.- Ft
Mindösszesen:	671.840.- Ft

Selejtezés:

A FESZGYI 2014. évben a „**0-ig leírt eszközökből**” bruttó **555.535 Ft** értékben selejtezett az alábbiak szerint:

	Bruttó érték	Nettó érték
0-ig leírt ügyviteli, számítástechnikai eszközök:	477.625.-Ft	0 Ft
0-ig leírt egyéb gép berendezés:	77.910,-Ft	0 Ft

Platán Idősek Klubja kertfelújítása

Az önkormányzat által felújításra került a Platán Idősek Klubja kertje, a bruttó értéke 8.344.927,- Ft volt. A felújítás befejezését követően a felújítás nettó értéke (6.570.809 Ft) térítésmentesen átadásra került az önkormányzat felé.

Hasznosítások értéke (nettó: 451 456 Ft) 540 744,- Ft

A KP/36000-2/2013/II. iktatószámú polgármesteri intézkedésben foglaltak alapján a FESZGYI az Árvácska Idősek Klubja (IX. kerület Ecséri u. 19.) szám alatti ingatlant bérbe adhatja 2014-től 3000,- Ft+Áfa / alkalom bérleti díjért társasházi közgyűlés tartása céljából. A fentiekből 2014. évben **117 000 ,- Ft** (nettó: 117 800 Ft) bevétel keletkezett.

Szintén a a KP/36000-2/2013/II. iktatószámú polgármesteri intézkedésben foglaltak alapján 2014-től 8.000,- Ft/hó/gépjármű Intézményünk bérleti díjért bérbe adja parkolási céllal a Szerető Kezek Idősek Klubjához (IX. kerület Friss u. 5.) tartozó kertjének 4 m² nagyságú részét. A fentiekből 2014. évben **385 644,-Ft** (nettó: 303.656) bevétel keletkezett.

Továbbszámlázott szolgáltatásból származó bevétel összege: 1.385.803,- Ft

A Toronyház u. 11. szám alatti helyiségben az önkormányzat bérleti szerződéssel rendelkezik a Harmónia Balettiskolával, valamint Klebelsberg Intézményfenntartó Központ került elhelyezésre a fenti ingatlanrészen térítésmentesen. Intézményünknek a helyiségekhez tartozó arányos közüzemi díj továbbszámlázásából 1 385 803,- Ft (nettó: 1 058 389 Ft) bevétele keletkezett.