



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 101/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2012. május 03-i ülésére

Tárgy: Az UKRÁN-MAGYAR BUSINESS CLUB nevű egyesület tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adása

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. május 02.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>

nem

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **UKRÁN-MAGYAR BUSINESS CLUB** Egyesület hazánk gazdasági felemelkedése iránt elkötelezett üzletemberek, és elméleti szakemberek által alapított civil szervezet, mely célul tűzte ki az Ukrajna és Magyarország gazdasági kapcsolatai kedvező keretfeltételeinek fejlesztését, illetve az abban való közreműködést.

Az Egyesület Alapszabálya, és a nyilvántartásba vételt elrendelő bírósági határozat értelmében az Egyesület **nemzetközi, közcélú tevékenységet folytat.**

Feladatai között az alábbi tevékenységek szerepelnek:

- a) együttműködik hazai és külföldi partner szervezetekkel, gazdasági hálózatokkal, intézményekkel, többek között társadalmi szervezetekkel, egyetemekkel, szakmai kamarákkal, stb.;
- b) kétirányú gazdasági felvilágosító és tájékoztató tevékenységet végez, bekapcsolódik a tájékoztatási és gazdasági programokba;
- c) kapcsolatot tart érdekképviselői és társadalmi szervekkel, közintézményekkel és közigazgatási szervekkel;
- d) gazdasági szakmai konferenciákat, bemutatókat, konzultációkat, találkozókat és szakmai jellegű utazásokat szervez, illetve ilyen jellegű eseményeken részt vesz;
- e) Projekt információs irodát és kétirányú gazdasági jogi tanácsadó hálózatot működtet;
- f) gazdasági havilapot jelentet meg;
- g) minden olyan tevékenységet végez, amely a fenti célok eléréséhez és a célokban meghatározott kapcsolatok bővítéséhez, ápolásához vagy továbbfejlesztéséhez tartozik, vagy ahhoz vezet.

Fentiekén túlmenően az Egyesület – mint kérelmükben leírják - az egyik legdinamikusabban fejlődő fővárosi kerület, Ferencváros kulturális, társadalmi életében is részt kíván vállalni.

Egyik célkitűzésük nemzetközi üzleti tanácskozások, konferenciák szervezése, illetve ahhoz kapcsolódóan kulturális események megvalósítása zenei előadások, képzőművészeti kiállítások formájában. Véleményük szerint ezek a programok amellet, hogy színesítenék a kerület kulturális palettáját, jó alkalmat teremtenének a helyi művészek bemutatkozásának.

Az Egyesület képviselője az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bp. IX. Ferenc tér 4. fszt. II. sz. alatti, 137,44 m² (107,79 m² fszt. + 29,65 m² galéria) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget megtekintette és azt tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találta.

A Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) sz. határozata alapján számított minimális ajánlati bérleti díj 186.393,-Ft/hó + ÁFA összegű lenne. Javaslom, hogy a helyiségre fizetendő bérleti díj mértékét a számított bérleti díj 50%-ában, 93.197,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 21.§ (1) bekezdése értelmében:

„Pályázat nélkül adható bérbe helyiség:

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja.”

Továbbá a 21.§ (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti bérbeadásnál a Képviselőtestület a bérleti díjat el is engedheti.”

Hivatkozott rendelet 20.§ (5) bekezdése kimondja továbbá:

„Határozott idejű – melynek időtartama legfeljebb 10 év – bérleti szerződést kell kötni

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.”

Fentiek alapján kérem, hogy az Ukrán–Magyar Business Club tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és helyiségigénylése ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. április 24.

Varga József s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
- úgy dönt, hogy az UKRÁN-MAGYAR BUSINESS CLUB tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
- a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és részükre a Bp. IX. Ferenc tér 4. fszt. II. sz. alatti helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2017. május 31-ig szólóan biztosítja, együttműködési megállapodás megkötése mellett,
- a bérlet díj mértékét havi 93.197,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-én 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap