



Iktató szám: 100/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 3 -i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. kerület Török Pál u. 3. szám alatti Pinceszínház akadálymentesítése

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Simon Miklós műszaki előkészítő

Előzetesen tárgyalja: HÜB 2012.05.02.
PEB 2012.05.02.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyenlő Bánásmód Hatóság 2011. május 9-én kelt levelében értesített, hogy eljárás alá vonta Önkormányzatunkat, mint a Pinceszínház fenntartóját. Az eljárás a Magyar Antidiszkriminációs Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: kérelmező) bejelentésére indult. Kérelmező szerint Önkormányzatunk megsértette az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakat. A kérelmező szerint a Pinceszínház épülete számos tekintetben nem hozzáférhető a fogyatékos személyek számára, így nincsen akadálymentes parkoló kialakítva, a járdákon, gyalogutakon nincsenek vezetősávok, nincsen kialakítva rámpa.

Az eljárás során az Egyenlő Bánásmód Hatóság 2011. július 7-én nyílt szóbeli eljárást tartott. A tárgyaláson szóban elhangzottak alapján készült jegyzőkönyv szerint Önkormányzatunk vállalta, hogy helyszíni szemlét tart az intézményben egy akadálymentesítésre szakosodott tervezővel, az Egyenlő Bánásmód Hatóság képviselőjével, valamint a kérelmező képviselőjével közösen. A tárgyaláson elhangzott, hogy a Hatóság úgy támogatja az egyezség megkötését, ha a Képviselőtestület az akadálymentesítés érdekében elfogad egy ütemtervet.

Ezért a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. november 9-ei ülésén tárgyalta a Török Pál u. 3. szám alatti Pinceszínház akadálymentesítésének lehetőségét, és az alábbi 334/2011. (XI.09.) sz. határozatot hozta:

„1) a Pinceszínház akadálymentesítése érdekében - tekintettel arra, hogy az akadálymentesítéshez bonyolult építészeti megoldások szükségesek - az alábbi ütemtervet fogadja el:

- a) 2011. december 31-ig: az akadálymentesítés megoldási lehetőségeinek feltárására,
- b) 2012. január 31-ig: az egyes lehetséges megoldások költségvonzatainak megállapítására,
- c) 2012. évi költségvetés elfogadásával egyidőben (2012. március 31-ig): a Képviselőtestület a költségek és a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével dönt a megvalósításról illetve annak ütemezéséről.

2) felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az 1) pontba foglalt ütemterv megvalósításáról és az akadálymentesítés megvalósítására vonatkozóan készítsen előterjesztést a Képviselőtestület részére döntés céljából.”

Az Egyenlő Bánásmód Hatóságot és a kérelmezőt tájékoztattuk a döntésről, azonban tájékoztatott, hogy a kérelmező nem járult hozzá az egyezség megkötéséhez, mivel a döntésből hiányoznak a konkrét vállalások.

Fenti határozat 1. pont c) bekezdése alapján tárgyi ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az akadálymentesítés megvalósítására vonatkozóan a szakhatósági egyeztetéseket követően 3 alternatív változat került kidolgozásra.

A Pinceszínház tényleges akadálymentesítésének biztosításához elengedhetetlen egy akadálymentes lift létesítése.

Az alternatívák kidolgozásánál az épület földszintjére való akadálymentes bejutáson túl a pincszinti terembe – melyben az előadások megtartásra kerülnek - történő akadálymentes bejutás biztosítása alapvető célként került meghatározásra.

1. Török Pál utcai meglévő nyílások kiváltásával történő bejutás

- a lift létesítésével a pinceszinti és a földszinti nézőtér is lerövidül, a nézőszám csökken, valamint a stúdióhelyiség területe lecsökken,
- a pinceszinten cca. 25 férőhely csökkenést eredményezne a mozgáskorlátozott bejutást biztosító lift létesítése,
- a stúdióhelyiség területcsökkenése nagymértékű villamossági változtatást igényel, mivel az onnan működtetett fény – és hangtechnikai berendezések irányítása átszerelést igényel.

Fenti változat becsült bekerülési költsége bruttó **45.300.000,-Ft.**

2. Ráday utca felől a lakóház udvaráról történő bejutás (jelenlegi büfé és tárolóhelyiségein keresztül)

- társasházzal az udvar használatára történő megállapodás megkötése szükséges,
- a földszinten megszűnik egy iroda és egy raktárhelyiség,
- a díszletraktár területe kis mértékben csökken,
- a gépészeti rendszer kisebb mértékű átalakítása szükséges,
- udvari felől új ajtónyílás alakítandó ki, melyen keresztül a mozgáskorlátozott személy a liftet megközelítheti,
- a lift létesítése, ezzel egyidejűleg az akadálymentes mosdó biztosítása egy raktárhelyiség és egy irodahelyiség megszüntetését, valamint a büfé áthelyezését teszi szükségessé.

Fenti változat becsült bekerülési költsége bruttó **41.800.000,-Ft.**

3. Főbejárat felől történő bejutás

- a földszinten megszűnik egy iroda és egy raktárhelyiség,
- a szerepváró területe kis mértékben csökken,
- főbejárat szélessége (menekülési útvonal) a mozgáskorlátozottak részére felszerelendő emelő-berendezés létesítése miatt leszűkül, nyílás bontása, új nyílászáró beépítése szükséges,
- a lift a belső lépcsőház orsóterébe kerül elhelyezésre, melynek következtében az előcsarnok, a büfé és a közlekedőtér átalakítása szükséges,

Fenti változat becsült bekerülési költsége bruttó **44.800.000,-Ft.**

Az épületbe történő akadálymentes bejutás biztosításához – bármely változat esetén - az alábbi járulékos munkák megvalósítása szükséges.

- pinceszinten új gépészeti, füstelszívást biztosító szellőzőrendszer kiépítése,
- új tűzjelző hálózat kiépítése (menekülési útvonal jelző, valamint vészjelző rendszer kiépítése),
- az akadálymentes személyfelvonó létesítése során a „biztonsági lift” kategória biztosítása kötelező, (tűz esetén is működnie szükséges), melynek magasabb műszaki követelménye, így magasabb költségvonzata jelentkezik,
- a pinceszinti nézőtérre vezető fölépcső, pincei érkező részének átalakítása, valamint a főbejáraton lépcső átalakítása szükséges,
- a színházon belüli, vendégek által használt 90 cm széles belső ajtók szélesebbre, valamint a közepén felnyíló kétszárnyú ajtók asszimetrikusra történő cseréje szükséges,
- a pinceszinti jelenlegi menekülési útvonal a hatályos jogszabályoknak nem felel meg, ezért átalakítása szükséges,
- a pinceszinti gépészeti helyiség – jelenleg a kazán és a szellőző gépház is egy helyiségen belül található – szétválasztása, új kazánház és szellőzőgépház kialakítása szükséges,
- az új kazánház létesítése során a korszerűtlen, energiapazarló kazán cseréje indokolt,

- a bejárat mellé, kaputelefon rendszer kiépítése szükséges,
- akadálymentes parkoló és akadálymentes járda kialakítása (a Ráday utcai lakóépületen belül is).

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2012. április 24.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért, a Török Pál u. 3. szám alatti Pinceszínház akadálymentesítése kapcsán bemutatott változatok közül a számú változat megvalósításával,
2. felkéri a polgármestert, hogy az akadálymentesítés megvalósításához szükséges, szakhatóságokkal és a színházzal történő egyeztetés alapján az építési engedélyezési eljárás megindítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket,
3. felkéri a polgármestert, hogy az építési engedélyhez szükséges költségeket a soron következő költségvetés módosításakor biztosítsa.
4. felkéri a polgármestert, hogy az építési engedély jogerőre emelkedését követően a színház nyitvatartási idejéhez igazodóan a kivitelezési munkálatok végrehajtása, valamint az ehhez szükséges fedezet költségvetésben történő biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 1-2. pont: 2012. december 31.

3. pont: költségvetés soron következő módosítása

4. pont: jogerős építési engedély kézhezvételét követő 2 év

Felelős: dr. Bácskai János polgármester