

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2019. június 27-én 13.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Dr. Kulpinszky Eleonóra,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: dr. Riskó György irodavezető, Szili Adrián irodavezető, dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, dr. Világos István csoportvezető, Millner Csilla és Rudalics Márta Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai, Talapka Gergő – Polgármesteri és Jegyzői Kabinet munkatársa, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2019. június 27-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Napirend előtt kíván valaki hozzászólni? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 264/2019. (VI.27.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Javaslat a 2019. évi lakóház felújítási pályázatok elbírálására

Sz-235/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)

158/2019., 158/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat a 2019. évi lakóház felújítási pályázatok elbírálására

Sz-235/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: A tegnapi napon már részben született döntés. A mai napon egy rendkívüli ülésen a József Attila Városrészi Önkormányzat is meghozta a saját határozatát, amelyben foglaltakról kell a Bizottságunknak döntenie. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-235/2019. sz. előterjesztés 4. határozati javaslatáról, kiegészítve az összegekkel.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 265/2019. (VI.27.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező 2019. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat a József Attila Városrészi Önkormányzat javaslata alapján az alábbiak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban.

	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege (Ft)
1.	Aranyvirág stny 3.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
2.	Aranyvirág stny 7.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
3.	Aranyvirág stny 9.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
4.	Aszódi u. 4.	esővízcsatorna kiépítése, cseréje (járulékos munkákkal)	610 000
5.	Aszódi u. 8.	esővízcsatorna kiépítése, cseréje (járulékos munkákkal)	610 000
6.	Börzsöny u. 1	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 700 000
7.	Börzsöny u. 2/C	lépcsőházi portál cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	935 000
8.	Börzsöny u. 4	hideg-, melegvízcső és szennyvíz ejtő vezeték csere (járulékos munkákkal)	1 000 000
9.	Börzsöny u. 7.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
10.	Börzsöny u. 8.	kapu cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
11.	Börzsöny u. 10.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
12.	Börzsöny u. 17.	pincai víz-, melegvíz gerincvezeték csere (járulékos munkákkal)	800 000
13.	Csárdás köz 3.	pincai alap víz és csatorna vezeték csere (járulékos munkákkal)	1 200 000

14.	Csengettyű u. 1.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
15.		tető felújítása (járulékos munkákkal)	800 000
16.	Csengettyű u. 11.	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	2 600 000
17.	Csengettyű u. 16.	kapu cseréje (járulékos munkákkal)	600 000
18.	Csengettyű u. 17.	víz-, csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
19.	Csengettyű u. 21.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	2 000 000
20.	Dési H. u. 3. ép. Dési H. u. 3-5 - Ecseri út 2.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
21.	Dési H. u. 5. ép. Dési H. u. 3-5 - Ecseri út 2.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
22.	Dési H. u. 4.	erkélyek szigetelése, felújítása (járulékos munkákkal)	1 200 000
23.	Dési H. u. 6.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
24.	Dési H. u. 14.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
25.	Dési H. u. 19.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal) II. ütem	1 000 000
26.	Dési H. u. 21.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	0
27.	Dési H. u. 22.	lépcsőházi üvegportál és kapu cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
28.	Dési H. u. 24.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
29.	Dési H. u. 28.	bojlerek lecserélése villanybojlerre (feleslegessé váló kémények lezárása, járulékos munkákkal)	1 000 000
30.	Dési H. u. 30.	pincai alap víz és csatorna vezeték csere (járulékos munkákkal)	500 000
31.	Dési H. u. 32.	strang (esővíz, lefolyó, nyomó vezeték),	1 200 000
32.		bejárati ajtócsere (járulékos munkákkal)	
33.	Ecseri út 2. ép. Dési H. u. 3-5 - Ecseri út 2.	hideg-, melegvíz strangelzárók cseréje	400 000
34.	Ecseri út 4.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 500 000
35.	Ecseri út 6.	lapostető felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
36.	Ecseri út 19.	eresz, csatorna csere, felújítása (járulékos munkákkal)	550 000

37.	Egyetértés u. 3.	bejárati ajtó előtti lépcsők felújítása (járulékos munkákkal)	600 000
38.	Epreserdő u. 2.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1 500 000
39.	Epreserdő u. 4.	lépcsőházi nyílászárók és kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	1 500 000
40.	Epreserdő u. 6.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 500 000
41.	Epreserdő u. 12.	lépcsőházi portál cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	1 700 000
42.	Epreserdő u. 28.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
43.	Epreserdő u. 34.	erkélyes végfal felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
44.	Epreserdő u. 38.	fűtés vezetékek cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
45.	Epreserdő u. 40.	kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
46.	Gyáli út 15/A.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal) II. ütem	2 000 000
47.	Gyáli út 15/D-E.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	2 950 000
48.	Gyáli út 21-23. 1.	kéményseprő járda felújítása (járulékos munkákkal)	680 000
49.	Gyáli út 21-23. 5.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 200 000
50.		kukataroló létesítése (járulékos munkákkal)	0
51.	Gyáli út 21-23. 6. (F)	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1 700 000
52.	Gyáli út 21-23. 7. ("G")	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	2 300 000
53.	Gyáli út 30.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	3 200 000
54.	Hurok u. 1.	homlokzati nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	500 000
55.	Ifjú munkás u. 4.	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
56.	Ifjú munkás u. 14 ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	500 000
57.	Ifjú munkás u. 20. ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
58.	Ifjú munkás u. 22.	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000

59.	Ifjúmunkás u. 27.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	900 000
60.	Ifjúmunkás u. 028.	lépcsőház felújítása (nyílászárók cseréjével, járulékos munkákkal)	500 000
61.	Kosárka stny. 3.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
62.	Kosárka stny. 7.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
63.	Kosárka stny. 8.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
64.	Lobogó u. 5.	homlokzat felújítása (végoldal, szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
65.	Lobogó u. 20.	lépcsőházi bejárati portál cseréje (járulékos munkákkal)	700 000
66.	Napfény u. 1.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
67.	Napfény u. 2.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
68.	Napfény u. 5.	tetőfelújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 300 000
69.	Napfény u. 11.	lépcsőházi nyílászárók, kapuk cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
70.	Napfény u. 13.	tetőfelújítása (hőszigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
71.		lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
72.	Napfény u. 19.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
73.	Napfény u. 31.	kapu, kapubejárat, lépcsőházi ablakok, kaputelefon felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
74.	Osztag u. 13.	esőcsatorna cseréje, felújítása (járulékos munkákkal)	600 000
75.	Pöttyös u. 3.	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
76.	Pöttyös u. 4.	felvonó felújítása,	500 000
77.		kapu cseréje (járulékos munkákkal)	
78.	Pöttyös u. 6.	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	600 000
79.	Pöttyös u. 9.	vízrendszer cirkulációs alapvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
80.	Távíró u. 7.	bojlerek lecserélése villanybojlerre (feleslegessé váló kémények lezárása,	1 000 000

		járulékos munkákkal)	
81.	Távíró u. 11.	erkély felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
82.	Távíró u. 15	tetőfelújítása (szigetelés, járulékos munkákkal)	2 000 000
83.	Távíró u. 17.	lépcsőházi üvegportál és kapu cseréje (járulékos munkákkal)	800 000
84.	Távíró u. 19.	pincei földem felújítása (szigetelés, járulékos munkákkal)	1 000 000
85.		tető- és kémény felépítmény felújítása (szigetelés, járulékos munkákkal)	790 000
86.	Távíró u. 23.	lépcsőházi üvegportál és kapu cseréje (járulékos munkákkal)	1 200 000
87.	Távíró u. 25.	lépcsőházi üvegportál és kapu cseréje (járulékos munkákkal)	1 000 000
88.	Toronyház u. 14.	lefolyó és nyomó vezeték csere, cirkulációs vezeték kiépítése (járulékos munkákkal)	1 000 000
89.	Üllői út 157. ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	519 757
90.	Üllői út 163. ép. József Attila IV. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163)	tetőfelújítása (hő- és vízszigetelés, járulékos munkákkal)	1 500 000
91.	Üllői út 165. ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
92.	Üllői út 167. ép. József Attila IV. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163)	pinceablakok cseréje (járulékos munkákkal)	600 000
93.	Üllői út 169-179	lépcsőház felújítása (burkolás, járulékos munkákkal)	1 500 000
94.	Üllői út 181-183-185. ép. József Attila 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 181-183-185)	felvonó felújítása (járulékos munkákkal)	1 200 000
95.	Üllői út 187.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
Összesen			102 344 757

Határidő: 2019. augusztus 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)
158/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Gyurákovics Andrea: Úgy tudom, hogy maradt 1,5 millió forint a József Attila Városrészi Önkormányzatnál. Szeretném felhasználni a házaimnál az összeget.

Görgényi Máté: Akkor visszatérünk az előző napirendi ponthoz. Kérem, szavazzunk arról, hogy a Bizottság ismételten megnyitja az 1. napirendi pont tárgyalását.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 266/2019. (VI.27.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont, az Sz-235/2019. sz. – "2019. évi lakóház – felújítási pályázatok elbírálása" című – előterjesztés tárgyalását ismételten megnyitja.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**1./ Javaslat a 2019. évi lakóház felújítási pályázatok elbírálására
Sz-235/2019. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Görgényi Máté: Kérem Gyurákovics Andrea képviselő asszonyt, hogy a sorszámok bemondásával módosítsa a 3. határozati javaslat megfelelő sorát.

Gyurákovics Andrea: A módosítások a következők lennének:

29. sorszám 1.200.000 Ft

93. sorszám 1.550.000 Ft

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk az Sz-235/2019. sz. előterjesztés 3. határozati javaslatának módosításáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 267/2019. (VI.27.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 230/2019. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ssz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
29.	Erkel u. 13/A	hátsó lépcsőház felújítása (korlátok, nyílászárók járulékos munkákkal)	1 200 000
93.	Lónyay u. 7	lépcsőház felújítása (kapu, ablak, mázolás, festés, járulékos munkákkal)	1 550 000

Határidő: 2019. augusztus 5.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 1 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

2./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban) 158/2019., 158/2/2019. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: A helyszínen kiosztásra került a 158/2/2019. sz. módosító javaslat.

Gyurákovics Andrea: A közös képviselőtől bekérendő véleménnyel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ez most tényleg nagyon jól meg lett fogalmazva, ez így komplett, ahogy van. Továbbgondolva a tegnapi dolgot, mindkét fél érdeke ez. Aki szeretne terasz engedélyt kérni, annak fel kell vennie a kapcsolatot a házszállal. Ha és amennyiben a közös képviselő nem adja be a véleményt, attól még a teraszpályázatot érvényesnek tudjuk tekinteni, viszont a későbbiekben a Bizottság is tudja védeni a határozatát azzal, hogy meg volt kérdezve, nem adott véleményt, és utólag már nem tudjuk korrigálni. Majd a következő pályázatnál erre legyenek különös tekintettel legyenek a közös képviselők. Nagyon szépen köszönöm.

Görgényi Máté: Abban az esetben, ha a véleményt nem tudja csatolni a kérvényhez, akkor hogyan lehet bizonyítani, hogy megpróbálta elkérni? Ezek szerint akkor a pályázati kiírásnál lesz ez egy plusz írásos dokumentum, amit ki kell tölteni. További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 158/2019. és a 158/2/2019. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 268/2019. (VI.27.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 158/2019., 158/2/2019. sz. – „Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására (egyfordulóban)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető