

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2019. május 15-én 9.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Dr. Kulpinszky Eleonóra,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester, dr. Ruzsits Ákos aljegyző, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Szili Adrián irodavezető, dr. Riskó György irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, dr. Bánfi Réka irodavezető-helyettes, Puháné Bándi Ágota csoportvezető, dr. Világos István csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Intzoglu István képviselő, Vörös Attila – FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója, Sebők Endre – FESZOFE Kft. ügyvezető igazgatója, Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Borbás Gabriella.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 15-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes. Kérem, hogy a bizottság az Sz-222/2019. sz. – "TIA & Invest Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme - Sürgősségi előterjesztés" című – előterjesztést vegye fel a 10. napirendi ponthoz, illetve az Sz-221/2019. sz. – "A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 81/2019. (I.30.) számú határozatának módosítása (No.1. Gyros Kft.) – Sürgősségi előterjesztés" című – előterjesztést vegye fel a 11. napirendi ponthoz. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Borbás Gabriella: Napirend előtt szeretnék egy kérdést feltenni.

Görgényi Máté: Meg szeretném kérdezni, hogy ki Ön. Az SZMSZ szerint a Bizottságnak szavaznia kell arról, hogy Önnek szót ad majd napirenden belül. Napirend előtt a Képviselőknek, és a bizottsági tagoknak van lehetőségük szólni.

Borbás Gabriella: Borbás Gabriella, helyi lakos vagyok. A levelemmel kapcsolatban szeretnék kérdezni, ami a IX. kerületi játszótérek állapotáról szól. Nagyon rövid lennék, mert el kell mennem a munkahelyemre.

Görgényi Máté: Szeretném megköszönni, hogy eljött az ülésre, mert megkaptuk a levelét, de nem volt benne telefonszám. Szerettem volna Önnel felvenni a kapcsolatot, mert arra gondoltam, hogy személyesen adnám át a hivatalos válaszokat a két kérdésére, amit a levelében megemlített. A választ 15 napon belül szerettem volna megkapni, de egy lakossági nyílt levélre nincs ilyen típusú időkorlát. Természetesen ezeket a válaszokat készítjük. Ha megadja az elérhetőségét, akkor azon túlmenően, hogy a kérdéseire megkapja a válaszokat, jó lenne egyeztetni is. Látható, hogy Önök munkát tettek ebbe a felmérésbe, ezért jó lenne összehangolni, amit mi látunk, és amit Önök látnak. Jó dolog a lakossággal kommunikálni.

A bizottság tájékoztatására: a hölgy egy nyílt levelet küldött a helyi lakók nevében, amelyben kérdést tett fel a másfél évvel ezelőtti játszótér fejlesztési koncepciókkal kapcsolatban. A választ természetesen megkapja mindenki. A tájékoztatást már megkaptuk, hogy mik azok a munkák, amik ebből a listából már el lettek végezve, mik azok, amik az idén még várhatóak. A mai napon költségvetés módosítást is fog tárgyalni a Bizottság, a zárszámadással együtt, ami tartalmaz további forrásokat a játszótérek fejlesztésére. Első napirend keretén belül tudunk szavazni arról, hogy megadjuk Önnek a szót.

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 192/2019. (V.15.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

121/2019., 121/2-5/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

131/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve

134/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egfordulóban)

123/2019., 123/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról

122/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel

82/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester és Mezey István önkormányzati képviselő

7./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-196-197/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával

Sz-183-184/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre

Sz-190/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-185/2019., Sz-189/2019., Sz-191-195/2019., Sz-212-213/2019., Sz-222/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Határozat módosítása

Sz-214/2019., Sz-221/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ A HPS Experience Kft. – a Vodafone székházban zajló rendezvény külső helyszínének használatára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme

Sz-198/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ A Stereo Kft. – XVI. Református Zenei Fesztivál c. kulturális rendezvény megtartására irányuló díjmentes közterület-használat iránti kérelme

Sz-199/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ A Metrodom Kivitelező Kft. Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 27. - 31. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-203/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ „Ferencváros Schmidt Egon-díja” adományozása

Sz-186/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök

16./ Vendéglátó üzletek állandó éjszakai nyitvatartásának engedélyezése iránti kérelmek

Sz-188/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Dombóvári Csaba jegyző

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Nagyon örülök, hogy a Hatósági Irodától és a Városüzemeltetési és Felújítási Irodától is jelen vannak az ülésen. Tanácsot szeretnék kérni. Az utóbbi időben észrevettem, hogy - mivel jön a jó idő - a Tompa utcában nagyon megnehezíti a közlekedést az, hogy idő előtt viszik ki és vissza a kukákat a társasházak. A csütörtöki nap a szelektív hulladékgyűjtésé, és a mai – szerdai – napon már kint vannak a szelektív hulladékgyűjtők. Lehet valamit tenni annak érdekében, hogy ne reggel 8-kor tegyék ki a másnapi kukákat, és ne délután vigyék vissza, amikor már reggel elszállították a szemetet? Babakocsival nem lehet elmenni mellettük a járdákon, mert korlátozzák a közlekedést.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

121/2019., 121/2-5/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk arról, hogy a Bizottság Borbás Gabriella részére hozzászólási lehetőséget biztosít.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta

VVKB 193/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Borbás Gabriella részére hozzászólási lehetőséget biztosít.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Borbás Gabriella: Köszönöm szépen a bizalmat, hogy megszólalhatok. Április folyamán néhányan körbejártuk a ferencvárosi játszótereket, 43 darabot találtunk. A szűk környezetemben az az érzésem – kivéve a Ferenc teret és a Tinódi játszótér -, hogy a Belső- és Középső Ferencváros játszóterei elég elhanyagolt állapotban vannak. Sajnos ugyanezt éreztem a József Attila-lakótelep játszóterein is, miután az ottaniakat is körbejártuk. Ebből sok kis „léptékű” játszótér van, amiket nem is nagyon neveznék annak. A hinta, csúszda, homokozó „hármastak” megfelelő 27 darab játszótérről írtam a levelet. Ezekből úgy találtam, hogy 7 darab van kiváló állapotban, és megelégedtem azoknak is, amik éppen felújítás alatt voltak (Tinódi utca, Zombory utca, Miháلكovics utca). 20 darab viszont elhanyagolt állapotban van. Háromgyerekes anyukaként nem jó arra a játszótérre menni, amelyiken kutyapiszoktól kezdve cseréletlen homokig, kátyús borításig minden előfordul. Nem is a játékeszközök elhasználtságával van a legnagyobb probléma, mert azok eléggé jók, tehát nem nagy beruházásról van szó. Elsősorban az elhanyagoltsággal van a probléma. 2017 januárjában volt a Bizottság előtt egy előterjesztés, ami akkor 22 játszótérre, közel 200 millió forintos felújítási keretet javasolt. Játszóterenként lebontva van meghatározva az összeg a felújításra. Úgy láttam, hogy ezzel az előterjesztéssel ezek után nem lett semmi. Néhány játszótér felújított a kerület, ezt lakosként is köszönöm, de a többivel továbbra sem foglalkoznak. A levelemben azt kérdeztem, hogy a Bizottság mikor tárgyalja újra a játszótér állapotát? Köszönöm a konstruktív hozzáállását Elnök Úrnak, megadom a telefonszámomat.

Görgényi Máté: Annak idején is azért került elő ez a játszótér fejlesztési koncepció, mert hasonlóan éreztük, hogy valamilyen „átfogó gondolat” alapján kellene kezelni a játszótér ügyét. Informálisan már megkaptam a választ, amiben látható, hogy mik valósultak meg a koncepcióból. A Bizottság megalkotja a koncepciót, hogy lássuk mi a feladat, ami előtt állunk, viszont utána nem feltétlenül „lépésről lépésre”, a koncepció pontjaihoz kötve zajlanak ezek. Ez egy irányt ad a Hivatal részére. Van egy általános karbantartási munkálat, amit a Hivatal automatikusan csinál. A koncepciót azért csináltuk, hogy legyen egy felmérés azzal kapcsolatban, hogy egyáltalán hogyan állunk a játszótér tekintetében. Meg fogja kapni a választ, amiből látszik, hogy mi az, ami megvalósult és mik azok, amik idén várhatóak. Mai napon is napirenden van a költségvetés módosításával, tekintettel arra, hogy jelentős összeg van a költségvetés módosításában játszótér fejlesztésére. Szeretném Önnek biztosítani a lehetőséget, hogy folyamatos legyen a konzultáció.

Gyurákovics Andrea: 2017-ben elindítottuk, de nem jelenti azt, hogy azóta ezzel az üggyel nem foglalkoztunk. A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda és a FESZOFÉ Kft. megrendelik és végzik folyamatosan a karbantartásokat. Az idén újabb koncepciót kellett kitalálni a parkózással kapcsolatban. Amikor a munkákat megcsinálják, két hét múlva újra leszakítják például a játszótér kapuját. Ez nem a karbantartás hiánya, hanem

egy emberi hozzáállás, amivel a Bizottság és a Hivatal sem tud mit kezdeni. Azért próbáljuk bekameráztatni a játszótereket és parkörzést szervezni, hogy a felújítások meg is maradjanak. Nem tudunk azzal mit csinálni, ha egyik nap felépítünk valamit, a másik nap pedig szórakozásból lerombolják. Szili Adriánnal, a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda vezetőjével bejártuk a játszótereket, és összeírtuk a nagy felújításokat, amiket a folyamatos karbantartás mellett el kell végezni. Például a Csamok téren megcsinálták a zárat a kisjátszóterén, ami megint nem jó. Ez egy folyamatos „sziszifuszi” munka, amit ha valaki nem ismer, azt látja, hogy nem történik semmi. Próbáljuk minél jobban védeni azt, amit felújítunk, de „az élet mindig hoz új helyzeteket”. Soha nem gondoltam volna, hogy egy játszótérre be kell kameráztatni, mert ha az ember látja, hogy nem megfelelően viselkedik valaki, akkor arra rá kell szólni. Van ennek egy hivatali folyamata: döntöttünk arról, hogy a játszótereket felújítjuk, a közbeszerzéseket el kell indítani, ezek mind határidők, és szépen, folyamatosan haladnak. Most jutottunk el oda, hogy már látszik is, valamelyik játszótérre már felújítottuk, most jön a következő „kör” (M Markusovszky tér, Haller utca, stb.).

Görgényi Máté: Térjünk vissza a napirendi pont előterjesztéséhez. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 121/2019., 121/2/2019. sz. előterjesztések határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 194/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 121/2019., 121/2/2019. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

2./ Javaslat a FESZOFE Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

131/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: Sebők Endrétől szeretném kérdezni, hogy a kaszálási feladatok 20 millió forintos összege többletkaszálást jelent az előző évekhez képest, vagy ugyanannyi?

A Közterület-felügyelet vezetőjétől kérdezném: lehet olyat hallani, hogy a közterület-felügyelők megnézik az illegális „szemétkupacokat”, és ha találnak benne személyes adatokat, akkor ki lehet keresni az elkövetőt. A mobilkamerákkal sikerült-e ebben az ügyben bármilyen intézkedést tenni? Ezek az „óriási pénzterhek”, amiket a FESZOFE Kft-nek adunk, valamikor „visszajöhet” az Önkormányzathoz büntetésként a „szemétkupacok” elszállításáért.

Sajó Ákos: Örömmel látom, hogy két év után elkészült a Gyáli úton az automata öntözőrendszer. Egyelőre működik, csak semmi nincs, amit locsolhatna, mert nincsenek virágok a virágágyásban. Mikor lesznek és mikor lesz levágva a fű, ami az eső miatt nagyon nő és még locsolják is?

Sebők Endre: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait! Hidasi Gábornak a válaszom igen, ez az összeg a plusz kaszálásokra lesz, illetve a közbeszerzésekbe a lombgyűjtés is bele fog tartozni.

Sajó Ákos kérdésére: a kaszálás elkezdődött a József Attila-lakótelepen, ami idén már a második, március végén volt kaszálás. Két évig nem az öntözőrendszer kialakítása tartott, hanem az ELMŰ a világítás kialakításakor tönkretette, és sajnos nem tudtuk rajtuk ezt érvényesíteni, illetve amit megcsináltak, az teljes cserére szorult. Ez a csere most elkészült, és ha esik, ha nem, próbaüzemet kell tartani. A virágültetés május 15-én kezdődött volna, de mivel csapadékos volt az idő, hétfőre van tervezve. Amennyiben az időjárás lehetővé teszi, „csapataink” azonnal elkezdik beültetni a virágokat. A MÁV-Aszódi telep kaszálása az elmúlt 8 évben is úgy zajlott, hogy a „kaszás brigád” a József Attila-lakótelepen kezd, és utána mennek át. A másik „társaság” pedig a benti részeken

végzi a kaszálást. A harmadik kaszálás is meg van rendelve, tehát amikor ezt befejezik, június elején, közepén ismét kaszálni fogunk, mert az időjárás miatt ez szükséges lesz.

Rimovszki Tamás: Nem készültem a kérdésre. A beszámolóban benne van, hogy a tavalyi évben mennyi volt az elfogás és a bevétel. A bevétel soha nem fogja fedezni a kiadást, mert amit tovább kell küldenünk a Kormányhivatalba, az „a nagy kalapba megy”. Arról pedig nincs adatunk, hogy ott milyen bírságot szabtak ki. A következő bizottsági ülésre összeállítom, hogy ebben az évben mennyi intézkedés volt.

Görgényi Máté: További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 131/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 195/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 131/2019. sz. – „Javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

3./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve 134/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató

Görgényi Máté: A Bizottság kompetenciájába a FEV IX. Zrt. és a FESZOFÉ Kft. tartozik, ezekről a társaságokról fogunk dönteni. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 134/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a FEV IX. Zrt. vonatkozásában.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 196/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 134/2019. sz. – „Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve” című – előterjesztést a FEV IX. Zrt. vonatkozásában.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 134/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a FESZOFÉ Kft. vonatkozásában.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 197/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 134/2019. sz. – „Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója és 2019. évi üzleti terve” című – előterjesztést a FESZOFÉ Kft. vonatkozásában.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

4./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

123/2019., 123/2/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mészáros László: Módosító javaslatom lenne a Tinódi játszótérrel kapcsolatban. Ezt az egyébként jelentős összeget 7.000.000 forinttal szeretném kiegészíteni, mert sajnos ebben az összegben nincs benne a focipálya felújítása. Amit tavaly megszavazott a Képviselő-testület – a játszóeszközök felújítása –, el is készült, és a maradék pénzből a focipálya borítását tudjuk fedezni, de a palánk elég rossz állapotban van. Az elmúlt 5-10 évben nagyon sokszor lett javítva, de most már ezt nem lehet megtenni, ki kell cserélni. Kérem a Bizottság támogatását, hogy a kb. 7.000.000 forintot tudjuk biztosítani a költségvetésből. A bizonyos 330 millió forintos játszótér felújítási sort szeretném megemlíteni 7.000.000 forinttal az általános tartalék terhére.

Görgényi Máté: Támogatom a módosító javaslatot.

Nyeste-Szabó Marianna: Ha az általános tartalék terhére akarják, akkor az általános tartalékban van annyi összeg. Kérdés, hogy a 330 millió forintba belefér vagy pluszban kell adni a 7 millió forintot. Nem is 330 millió forint már, hanem négyszáz valamennyinél tartunk az induló előirányzattal. A legközelebbi költségvetés módosítás szeptemberben biztos. Ha az a cél, hogy pluszban adjunk, akkor az általános tartalék terhére belefér.

Mészáros László: Irodavezető Úrtól azt a tájékoztatást kaptam, hogy a 330 millió forintban nincs benne a Tinódi játszótér palánkjának a felújítása. Örölnék neki, ha beleférne ebbe az összegbe, de úgy tudom, hogy ennek a műszaki tartalma adott, tehát akkor abból valamit le kellene húzni, amit nem szeretnék.

Szili Adrián: Eredetileg ennek az összegnek a megalapozottsága: 10-14 játszótér tervezése folyik jelenleg és két kutyafuttató felújítását tervezzük. A műszaki tartalmak már „csiszolódnak”. Nem számítottunk a Tinódi játszótér „dühöngő” kerítésrendszerének felújítására, ezért jeleztem, hogy ezt nem tartalmazza. Természetesen közbeszerzés lesz, és ha a keretösszegeken belül marad erre lehetőség, akkor „eszközöljük”, de a biztonságot az jelentené, ha ez az összeg ott van. Előre nem tudjuk megmondani, hogy fedezi-e vagy sem. A napvitorla bele fog férni, mert az 1 millió forint alatt van. A kerítésrendszer csak egy kalkulált összeg, a régit el kell bontani, az odaszállított anyagokat őrizni kell, majd felépíteni.

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk Mészáros László módosító javaslatáról, miszerint az általános tartalék terhére szeretnénk a 4014. költségvetési sort 7 millió forinttal megemlíteni.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 198/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 6710. általános tartaléksor terhére a 4014. „Játszóterek, műfüves és sportpályák, fitneszeszközök, zöldfelületek felújítása” költségvetési sor összegét emelje meg 7.000.000 forinttal.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 123/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elfogadott módosítással.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 199/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 123/2019. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)” című – előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a 6710. általános tartaléksor terhére a 4014. „Játszóterek, műfüves és sportpályák, fitneszeszközök, zöldfelületek felújítása” költségvetési sor összegét emelje meg 7.000.000 forinttal.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

5./ Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról

122/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 122/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 200/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 122/2019. sz. – „Beszámoló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról” című – előterjesztést.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

**6./ Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel
82/2019. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester és Mezey István önkormányzati képviselő

Szilágyi Zsolt: Az előterjesztésben csak pontok vannak az összeg helyén. Valaki tudna abban segíteni, hogy mi lesz oda beírva? Tudomásom szerint egyeztetések voltak az ügyben. Három telekről van szó, amiből kettő magánkézben volt, egy pedig az Önkormányzaté.

Görgényi Máté: Mezey képviselő úrral telefonon egyeztettem. Javaslat a határozati javaslat „A” változatáról szól. Egy 10 millió forintos összeg, illetve 24 hónapnál 24 millió forint ügyvédi letétbe helyezése a javaslat.

Hidasi Gábor: Szeretném, ha egy kitétel még benne lenne: ha a tulajdonos a telket értékesíti, akkor a továbbértékesítésnél ezt ne veszítsük el.

Szilágyi Zsolt: Úgy tudom, hogy az előterjesztésben ez benne van, a ... összeget, amit megszavazunk, azért van a 10 millió forint mellé „rakva”, hogy elkerüljük az ingatlanspekulációt. Az lenne a cél, hogy oda lakóházat építsenek, de ha mégis eladná, akkor az előterjesztésben benne van, hogy a kötbér - amennyit megszavaz a bizottság - a következő tulajdonosra „átszál”.

Dr. Bánfi Réka: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvédi letétbe helyezésről szóló megállapodás, tervezet szintjén, amelynek a II. d.) pontjában az a rendelkezés szerepel, hogy „amennyiben a Beruházó a Beruházást, vagy a jelen megállapodás I.4. pontjában meghatározott telekalakítás eredményeképpen kialakuló ingatlant harmadik személy részére értékesíti, úgy vállalja, hogy jelen megállapodás II.7. pontjában meghatározott letéti szerződésben a Letevőt érintő kötelezettségek a vevőt is terhelik.” Ebben rendezzük a jelen javaslattal, hogy amennyiben továbbadja, a harmadik személyre is „továbbszáll” a kötelezettség. Ezt a pontot lehet még pontosítani, precízebben megfogalmazni, de a javaslat erre utal. A letéti megállapodásnak lesz az összegszerűség a része, nem kell a határozatban erről külön döntenet, hanem a megállapodásban szerepel, hogy biztosítékként milyen összegről és ennek milyen ütemezett befizetéséről van szó. Az előterjesztésben akkor így a letét összege 24 millió forint, amely majd a megállapodásban fog realizálódni.

Dr. Bácskai János: Tisztelt Bizottság! Jól láthatóan szerepzavar van. A Bizottság arról tárgyal, és arról dönt, amiről szeretne. Ha Szilágyi képviselő úrnak ez jutott eszébe, akkor erről kell döntenet, amennyiben kéri. A Képviselő-testület majd úgy veszi a bizottsági döntést, ahogy szeretné. A Hivataltól majd kapunk jogi értelmezést és segítséget, hogy van-e annak értelme, amit a Bizottság tárgyal vagy sem.

Görgényi Máté: Mivel Polgármester Úr is előterjesztőként szerepel, megteszi, hogy javaslatot tesz a kipontozott részre?

Dr. Bácskai János: Emlékezetem szerint a Képviselő-testület megbízta a nevezett képviselőket, hogy a tárgyalásokat folytassák le. Ezeket a tárgyalásokat én nem voltam ott, azoknak kellene tudniuk, hogy miben állapodtak meg előzetesen, akik jelen voltak. Erről kellene most a bizottságnak döntenet. Ennyit tudok a számokról.

Görgényi Máté: A szakbizottság a tervezetről mond véleményt, a végleges döntés a Képviselő-testület „kezében van”. Mezey képviselő úr 24 millió forintot javasol ügyvédi letétre. További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 82/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, ezzel a kiegészítéssel.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 201/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 82/2019. sz. – „Javaslat telekalakítási megállapodás megkötésére az AVICO Reiverbay Ingatlanforgalmazó Kft-vel” című – előterjesztés „A” határozati javaslatát, azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyvédi letét összege 24.000.000 forint.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

7./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-196-197/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-196/2019. sz. előterjesztés

Szili Adrián: Jelezni szeretném, hogy tegnap megérkezett a főépítési vélemény, tehát rendben van.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-196/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 202/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Amin Restaurant Kft. (székhelye:1096 Budapest, Ernő utca 21. fsz) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 18 m²-es területére a főépítési vélemény benyújtásának és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 16. – 2019. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-197/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-197/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 203/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AZIZA FŰSZER Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 24/b. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 20. – 2019. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a

közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

8./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre kiszolgálási idő meghatározásával

Sz-183-184/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-183/2019. sz. előterjesztés

Dr. Kulpinszky Eleonóra: A teraszon a kiszolgálási időt mindennap 23.00 órában kérem megállapítani.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-183/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról azzal a módosítással, hogy teraszon a kiszolgálási időt mindennap 23.00 órában állapítjuk meg.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 204/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a B2 TERV Kft. (székhelye: 1039 Budapest, Sramli u. 1. 4/19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. május 16. – 2019. október 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához, hétfői zárva tartás mellett keddtől - vasárnapig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 80%-a, 90 % és 100%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-184/2019. sz. előterjesztés

Dr. Kulpinszky Eleonóra: Itt is kérem a teraszon a kiszolgálási időt mindennap 23.00 órában megállapítani.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-184/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy teraszon a kiszolgálási időt mindennap 23.00 órában állapítjuk meg.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 205/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pottinum Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 23. 3/27.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2019. május 16. – 2019. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához, vasárnaptól – szombaticig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva

hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 90 % és 100%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

9./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területekre Sz-190/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-190/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 206/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. május 16. – 2019. október 4. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán. A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

10./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-185/2019., Sz-189/2019., Sz-191-195/2019., Sz-212-213/2019., Sz-222/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-185/2019. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: Ehhez a díjcsökkentési kérelemhez nem járulok hozzá. Az „Ukrán Udvar” terasza jelentősen benyúlik a kapualjba. Többször kint voltunk Irodavezető Úrral egyeztetni. 40 centit hagytak arra, hogy a társasház kihúzza a kukáit, és a lakók közlekedni tudjanak. Jeleztük az építkezés során, hogy ez nem lesz így jó, nem tud széket sem kitenni, de arra pont alkalmas, hogy a társasház napi életét akadályozza. Volt egy alternatív javaslat, hogy a járda felé kihozhatja a teraszt. Megígérték, hogy átalakítják. Láthatjuk, hogy most már kis kerítést is raktak, tehát semmiféle együttműködési szándék a szóbeli ígéreteken kívül nincs. Mivel ez egy adható kedvezmény, nem szeretném azt a tendenciát látni, hogy a vendéglátó teraszokkal ellehetetlenítjük a társasházak életét. A mellette lévő háznál a szemben lévő vendéglő tulajdonosa úgy döntött, hogy amit szabályosan meghagytak kapubejárót, oda beáll az autójával. Nem tudják kihúzni a kukákat. Ezt most kell megállítani. Kérem, hogy ne adjuk meg a kedvezményt.

Hidasi Gábor: Egészítsük ki azzal, hogy ha átalakítja a teraszát a társasház kérésének megfelelően, akkor megadjuk a kedvezményt.

Görgényi Máté: Azért szeretnénk a „B” határozati javaslatot, mert szeretnénk, ha a vendéglátóhely együttműködést mutatna azzal kapcsolatban, hogy a teraszát úgy helyezze el, hogy az átjárást biztosítsa a

társasház részére. További kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-185/2019. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 207/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TasteOfLife Kft.-vel (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 77. 3/5.) részére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-189/2019. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: Ez a hely a Ráday utca-Mátyás utca sarkán van, ahol a társasház felújítási pályázaton homlokzatfelújítást nyert, és ez folyamatban van. Ezután folytatják majd a másik oldalon is, tehát eléggé behatárolja és megnehezíti a vendéglátóhely működését. Maximálisan támogatom, hogy megadjuk a kért díjkedvezményt. Tényleg ott van egy ToiToi WC a hely mellett 2 méterre és teljesen ellehetetleníti a terasz működését.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-189/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 208/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26 V.em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkoló közterülete után a 2019. május 16. napja - 2019. július 8. napja közötti időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 75%-al mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-191/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-191/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 209/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL GRECO No.1. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 34 m²-es, gyalogjárda 7 m²-es, útpálya 9 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint

valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-192/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-192/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 210/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM MANGA COWBOY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/J. fsz. 4.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-193/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-193/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 211/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-194/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-194/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 212/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-195/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-195/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 213/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Ráday utca 22. fsz. 1.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3/8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es és gyalogjárda 4 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-212/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-212/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 214/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 38 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra

meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-213/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-213/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 215/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EL TORO NEGRO Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m²-es területére és gyalogjárda 3 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Sz-222/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-222/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 216/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TIA & Invest Kft. (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m²-es területére a 2019. június 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2019. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

11./ Határozat módosítása

Sz-214/2019., Sz-221/2019. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-214/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-214/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 217/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 172/2019. (IV.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú u. 10/A. 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/B. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. április 25. – 2019. november 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban, hétfőtől vasárnapig 22.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - hozzájárul,

-2019. április 25. – 2019. május 15. közötti időszakra 22 m²-es területre vonatkozóan,

-2019. május 16. – 2019. november 15. közötti időszakra 25 m²-es időszakra vonatkozóan.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtétel 85%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Hidasi Gábor, a bizottság tagja kiment az ülésteremből.

Sz-221/2019. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-221/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 218/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 81/2019. (I.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No.1. Gyros Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38236/11) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Határ úti metrófelszín 8 m²-es területére felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a 2019. május 22. napjára a közterület-használati hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,-Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

12./ A HPS Experience Kft. – a Vodafone székházban zajló rendezvény külső helyszínének használatára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme

Sz-198/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-198/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 219/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HPS Experience Kft. (2310. Szigetszentmiklós, Szivárvány u. 2.) részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/50, 38017/24) hrsz.-ú,

-Budapest IX. kerület Bajor Gizi park - a Haller János kapu és Jungfer Gyula u. közötti terület és

-Budapest IX. kerület Jungfer Gyula u. teljes területére összesen 600 m² közterületre 2019. május 22. napján 00.00 óra és 2019. május 23. napján 24.00 óra közötti időszakra az időszakos útlezárás céljára a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás megléte esetén, az abban foglaltak kötelező betartásával a közterület-használathoz hozzájárul. A közterület használatáért fizetendő díj: 276.000,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

13./ A Stereo Kft. – XVI. Református Zenei Fesztivál c. kulturális rendezvény megtartására irányuló díjmentes közterület-használat iránti kérelme

Sz-199/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-199/2019. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 220/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a STEREO Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 59.) részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2, 37096, 36929) hrsz.-ú,

-a Budapest IX. ker. Bakáts tér teljes területére

-a Budapest IX. ker. Bakáts utca, Bakáts tér és Lónyai utcáig tartó szakaszra,

-a Budapest IX. ker. Ráday utca, Köztelek u. – Bakáts tér közötti szakaszra, összesen: 6.000 m² közterületen a XVI. REFORMÁTUS ZENEI FESZTIVÁL c. kulturális rendezvény megtartása céljára 2019. május 23. napjától – 2019. május 26. napjáig a díjmentes közterület-használathoz hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

14./ A Metrodom Kivitelező Kft. Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 27. - 31. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-203/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-203/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 221/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Metrodom Kivitelező Kft. (1096. Budapest, Mester u. 83/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 27. - 31. szám előtti útpálya összesen 258 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadandó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2019. június 18. és 19. napjára, 2 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 2 napra összesen: 101.136,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Zárt ülést rendelék el.

Görgényi Máté (ÜGYREND): Irodavezető Úr jelezte, hogy az utolsó napirendhez szeretne fontos információval szolgálni. Kérem, szavazzunk arról, hogy a 14. napirendi pontot újra megnyitjuk.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 222/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont tárgyalását ismételten megnyitja.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

14./ A Metrodom Kivitelező Kft. Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 27. - 31. sz. előtti területre forgalmirend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára (daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-203/2019. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Szili Adrián: A Metrodom Kft. május 2-án beadott kérelmében az eredetileg 2019. június 18. és 19. napja helyett a 2019. június 17. és 18. napjára szeretnék kérni a területet, és a forgalomtechnikai engedély közben megérkezett.

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk arról, hogy a Bizottság az előző határozatát visszavonja.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 223/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 221/2019. (V.15.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Kérem, szavazzunk az Sz-203/2019. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy a Bizottság a közterület-használatot 2019. június 17. és 18. napjára engedélyezi.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 224/2019. (V.15.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Metrodom Kivitelező Kft. (1096. Budapest, Mester u. 83/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37980) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tóth Kálmán u. 27. - 31. szám előtti útpálya összesen 258 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadandó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2019. június 17. és 18. napjára, 2 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 2 napra összesen: 101.136,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Zárt ülést rendelék el.

A 15-16. sz. napirendi pontokkal kapcsolatos hozzászólások és a VVKB 225-226/2019. (V.15.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető