

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2018. május 23-án 9.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Sajó Ákos elnök-helyettes,
Gyurákovics Andrea,
Mészáros László,
Szilágyi Zsolt,
Hardi Flóra Alíz,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Szűcs Balázs főépítész, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Dr. Riskó György irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, Róth Istvánné csoportvezető, Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Intzoglú István képviselő, Dr. Martos Dániel – FEV IX. Zrt. vezérigazgató-helyettese, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. igazgatója.

Sajó Ákos: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2018. május 23-i rendes ülésén. Görgényi Máté elnök úr halaszthatatlan ügye miatt nem tud jelen lenni, ezért én vezetem az ülést. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Javaslom, hogy a bizottság a kiosztásra került 124/2018. sz. – "Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme" című – előterjesztést vegye fel napirendjére a zárt ülés elé. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 164/2018. (V.23.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

97/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

4./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció, Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról - jogharmonizáció

98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

5./ Az ÁEEK-val 2017. december 15-én kötött Költségviselési Megállapodás módosítása

123/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

6./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

7./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

8./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

9./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

10./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez

102/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-198-199/2018., Sz-234/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Tompa utca területére

Sz-227/2018., Sz-235/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

13./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területre

Sz-187/2018., Sz-210/2018., Sz-228/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-188-193/2018., Sz-236/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

15./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem
Sz-211/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

16./ Határozatok módosítása
Sz-194-196/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

17./ Részletfizetés kérelmezése
Sz-200/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

18./ Nestlé Hungária Kft. által megrendezésre kerülő „Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja 2010-2020” program megrendezése
Sz-230/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme
124/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ Javaslat a „Ferencváros Schmidt Egon-díja” adományozására
Sz-229/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)
93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 165/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 93/2018., 93/2-5/2018. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: A költségvetés módosításában az 5031. költségvetési soron a „Nagyjátsszótéren játszóvár beszerzés” 8 millió forinttal van beállítva. Szeretnék érdeklődni, hogy a régivel mi történt? Hirtelen eltűnt és nem kaptak a helyi képviselők tájékoztatást arról, hogy mi történt?

Szili Adrián: Tisztelt Bizottság, Elnök Úr, Képviselő Úr! Valóban nincs már a helyén a kéttornyú vár. A múlt héten vandálok olyan szinten szétverték, hogy pénteken haladéktalanul el kellett bontatnunk. Intézkedtünk a sajtó felé, hogy jelentessék meg a hírt. Amennyiben a költségvetés támogatja az új felépítmény elkészültét, azonnal intézni fogjuk a „nyár derekán”.

Hidasi Gábor: Felháborítónak tartom, hogy egy játszótéren ilyen mértékű rongálás történt. Csak a sajtó irányában tettük bejelentést vagy a rendőrség felé is? Ez elég nagy értékű játszóeszköz volt. Történni fog valami lépés annak érdekében, hogy kiderüljön mi történt?

Szili Adrián: A játszóvár felépítménye elég régen a helyszínen volt, nagyon „előregedett”, a rongálás is folyamatos volt. A múlt héten érte el azt a kritikus szintet, amikor már használhatatlanná vált. A csúszdarész is kilyukadt és balesetveszélyessé váltak a felépítmény egyes részei. Ez egy folyamatnak a része volt, próbáltuk karbantartani, rendbe rakni, de a múlt héten érte el azt a fokot, hogy már nem lehetett tovább „húzni”.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 166/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/2018., 94/2/2018. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

97/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 97/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 167/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 97/2018. sz. – „Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.
Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

4./ Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció

Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról - jogharmonizáció

98/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Sajó Ákos: Kérdezem az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: A jogharmonizációs folyamat ezzel a két területrésszel indulna, a Belső-Ferencváros és a Rehabilitációs Terület már elkészült Kerületi Építési Szabályzatának „apróbb ráncfelvarrásaival”. Az egész folyamatot az indukálta, hogy módosult a - szintén nem olyan „koros” - Fővárosi Rendezési Szabályzat is, és ennek a különböző változó paramétereit kell átvezetnünk az összes kerületi szabályozási terven. A következő képviselő-testületi ülésekre sorban fognak jönni a többi kerületrészekre vonatkozó módosítási harmonizációk, illetve az új településképi rendeletünkkel való harmonizáció megteremtése.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 98/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 168/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 98/2018. sz. – „Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata – jogharmonizáció

Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról - jogharmonizáció” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(6 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

5./ Az ÁEEK-val 2017. december 15-én kötött Költségviselési Megállapodás módosítása

123/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Sajó Ákos: Kérdezem az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Szűcs Balázs: Tejesen tisztán pénzügytechnikai módosításról van szó. Ha van kérdés, azt ne nekem „címezzék”, mert csak a számlázással kapcsolatos rész pontosodik.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 123/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 169/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 123/2018. sz. – „Az ÁEEK-val 2017. december 15-én kötött Költségviselési Megállapodás módosítása” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

6./ Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása

101/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnöke-vezérigazgatója

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 101/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 170/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 101/2018. sz. – „Önkormányzati gazdasági társaságok 2017. évi beszámolója és 2018. évi üzleti terve és könyvvizsgálóinak megválasztása” című – előterjesztést a FESZOFÉ Kft. és a FEV IX. Zrt. vonatkozásában.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

7./ Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására

115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnöke-vezérigazgatója

Dr. Martos Dániel: Az előterjesztésben arra teszünk javaslatot a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Középső-Ferencváros területén 265 forintról 350 forintra emelje meg a várakozási díjat. Budapest Főváros VI. és VII. kerülete ezt már decemberben megtette, és a Közgyűlés elfogadta. Ezek a szolgáltatási területek gyakorlatilag a „város szövetén belül egy síkba esnek” a IX. kerületi területtel. 2018. május 30-án tartja a Fővárosi Közgyűlés a következő ülést és több hasonló tárgyú előterjesztés érkezik majd különböző kerületekből. Ehhez a „csomaghoz” próbálunk mi is csatlakozni. Fontos kiemelni, hogy a kerületeket csak részben érinti az emelés.

Hidasi Gábor: Némi matematikai probléma van az előterjesztésben. A 265 forintról 350 forintra történő emelés az előterjesztésben 24%-os, de ez 32%. Szerintem így az egész várható bevétel növekmény táblázat hibás. Kérem Vezérigazgató-helyettes Urat, hogy a holnapi képviselő-testületi ülésre javítsák ki ezt a hibát.

Szilágyi Zsolt: Az emelésekkel és az autók újabb „sarcolásával” nem értek egyet. Pár hónappal ezelőtt volt arról szó, hogy az iskolák előtt – például a Patrona Hungariae Általános Iskola és Gimnázium - meg lehessen állni a szülőknek anélkül, hogy megbüntessék őket. Meg lett szavazva, hogy az iskolák jelképes összegért kiadnak egy kártyát, amit ki lehet rakni az autóra. Ez még mindig nem lett bevezetve. Ez mikor fog megtörténni?

Dr. Martos Dániel: Hidas Úr a FEV IX. Zrt. Igazgatóságában is, mint állandó matematikai tanácsadó vesz részt, és most is úgy látom, hogy „van valami” abban, amit felvetett. A szakértő kollégával felvesszük a kapcsolatot és megpróbáljuk „rábírni”, hogy javítsa a hibát.

Jelen pillanatban is tartalmazza a hatályos rendelet azt a lehetőséget, ami szerint a gyermekek szállításával kapcsolatban ilyen várakozási engedély kiadható. A holnapi képviselő-testületi ülésre tudok számot is mondani, hogy mennyi ilyen engedélyt adtunk már ki. Kártyát, illetve „papírfecniket” évek óta nem adunk ki, elektronikus rendszerben kerül rögzítésre a kérelem. Azt nem biztos, hogy megmondhatjuk, hogy a Patrona Hungariae Általános Iskola és Gimnáziumból hányan jelentkeztek, de azt megmondom, hogy mennyi iskolai engedély került kiadásra.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 115/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 171/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 115/2018. sz. – „Javaslat a 3. díjtételű kerületi parkolási zóna módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

8./ Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról

116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnöke-vezérigazgatója

Dr. Martos Dániel: Kiosztásra került a 116/2/2018. sz. előterjesztés, mint kiegészítés. A 116/2018. sz. előterjesztés I. pontját pedig a következő szöveges résszel egészíteném ki:

„Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárás során kerüljön előírásra, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott éves szolgáltatási díj nem lehet magasabb, mint a jelenlegi szolgáltató, a FER-PARK 2010 Kft. részére fizetett éves szolgáltatási díj.”

Javasolt követelmény továbbá, hogy a szolgáltatás színvonala emelkedjék a jövőben.

Javasoljuk, hogy a szolgáltatási időtartam 10 évben kerüljön meghatározásra. Arra tekintettel javasolnánk ezt, hogy adott esetben a nyertes ajánlattevő, a piaci elvárások alapján, várhatóan kedvezőbb árat tud megajánlani.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 116/2018., 116/2/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, az elhangzott kiegészítéssel.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 172/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 116/2018., és a 116/2/2018. sz. – „Döntés Szakmai Véleményező Bizottság összetételéről, valamint tájékoztatás a FEV IX. Zrt. által „a közterületi fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése tárgyában” kiírandó közbeszerzési eljárások koncepciójáról” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 2 nem)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Hidasi Gábor (ÜGYREND): Remélem azért a holnapi képviselő-testületi ülésen nem ilyen „beolvasásos” módosítás lesz, hanem írásban is el fog készülni. Ez azért ennél komolyabb döntés, mint hogy a bizottsági ülésen „beolvasva” tudjuk meg ezt a módosítást.

9./ Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

117/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

Dr. Martos Dániel: A határozati javaslatok végéről lemaradt a határidő, ami 2018. június 30. lenne.

Hidasi Gábor: Az eredeti szerződésben az volt, hogy ha a cég értékesíti ezt, akkor az Önkormányzat részesedést kap. Ebben az esetben, hogy névváltozás történt, megmarad a kitétel?

Dr. Martos Dániel: Az adás-vételi szerződésben az ingatlan értékesítése került meghatározásra, nem a gazdasági társaság értékesítése. Amennyiben jók az értesüléseink, ugyanazon a cégcsoporton belül került át az ingatlan. Tudomásom szerint az adás-vételi szerződést megkötő Tranzit Hungária Kft. ugyanabba a tulajdonosi körbe tartozik.

Hidasi Gábor: Ebben az esetben a „tudomásom szerint” és hogy „valószínűleg így van”, nem biztos, hogy kielégítő válasz. Pontosan szeretném megtudni, hogy így van-e és egyértelmű válaszokat szeretnék kapni.

Dr. Martos Dániel: Egyértelműen ez a helyzet.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 117/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 173/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 117/2018. sz. – „Javaslat ingatlan adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

10./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez

102/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Hidasi Gábor: Az egyik érintett önkormányzati képviselő nem lett meghívva arra a bizonyos bejárásra, amikor a helyszíneket kijelölték. Az irodával leegyeztettem, hogy az egyik helyszínt 50-100 méterrel arrébb kellene tenni. Azt a választ kaptam, hogy lehet, hogy van arra lehetőség, hogy – ha a mai napon módosításként ezt a bizottság megteszi - holnapra megvizsgálják a helyi önkormányzati képviselővel, és a holnapi képviselő-testületi ülésre „behozzák”. Kérem, hogy szavazzunk arról, hogy a Hivatal a képviselővel vizsgálja meg, lehetséges-e ennek a helyszínek az áthelyezése.

Szili Adrián: Van erre lehetőség, hogy a holnapi bizottsági és képviselő-testületi ülésre egyértelmű választ tudjunk adni. Azt javaslom, hogy ma délután ki kellene menni a helyszínre, össze kellene szervezni, ha nem probléma. 2 évvel ezelőtt egy nagy létszámú delegációval vettünk részt. Ne „írásztal mögül” döntsük el, meg

kellene nézni a helyszínt, meg kell vizsgálnia az irodának az alatta húzódó közműveket, parki locsolóhálózatot. Nem véletlenül lett az a helyszín kitalálva. Tegnap beszéltem a játszóeszközöket telepítő cég felelős vezetőjével, aki azt mondta, hogy ha megfelelő időben elküldjük azt a térképvázlatot, amin egyértelműen arrébb jelöljük az új helyszínt, akkor tudják még „kezelni”. A címen valószínűleg nem kell módosítani: Ifjúság utca 12-14.

Róth Istvánné: Ez egy extra kérés, tehát első lépésben meg kell vizsgálni, hogy a terület alkalmas-e erre. Utána tudjuk továbbvinni az igényt a BMSK Zrt. felé. Azt tudjuk vállalni, hogy a lehetőséget megvizsgáljuk, és megpróbáljuk a módosítást továbbvinni, de nyilván ez egy folyamat. Ha a terület alkalmas erre és a pályaépítő szerv alkalmasnak tartja az áthelyezést, akkor tudjuk csak megvalósítani.

Sajó Ákos: Van-e valamilyen indoka a Képviselőnek – akit nem hívtak meg – arra, hogy pár tíz méterrel arrébb szeretné ezt megoldani?

Hidasi Gábor: Nincs jelen.

Sajó Ákos: De Hidasi Úr a „szószólója”. Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 102/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, hogy a mai nap folyamán megtörténik a helyszíni szemle.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 174/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 102/2018. sz. – „Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez” című – előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy 2018. május 23-án megtörténik a helyszíni szemle az előterjesztésben szereplő helyszínnel kapcsolatban.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

11./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-198-199/2018., Sz-234/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-198/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-198/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 175/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a THE WINE GIRL Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 49. fsz. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-199/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-199/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 176/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 18. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-234/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-234/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 177/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos terület növénykazettájának 4 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. november 4. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

12./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Tompa utca területére

Sz-227/2018., Sz-235/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-227/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-227/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 178/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MINDIG HAZAI Kft. (székhelye:1073. Budapest, Kertész utca 46. 3/17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől - vasárnapig 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtételeknek a 85%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Hidas Gábor a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.

Sz-235/2018. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: Nem derül ki a számomra, hogy változott-e a nyitvatartási idő az előzőekhez képest. A megjegyzés rovatban látjuk, hogy a vendéglátó egység nem tartotta be a nyitvatartás szabályait. A Tompa utcában többször volt már lakossági panasz, bár nem ezzel a hellyel kapcsolatban.

Szili Adrián: Az előterjesztés 2. bekezdésében szerepel, hogy új tulajdonos és székhelyváltás történt. A Hatósági Iroda részéről nincsenek itt, nem tudom megkérdezni, de azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a nyitvatartás szabályait nem tartotta be, hangoskodást azonban nem tapasztaltak.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-235/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 179/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Chef Bistro 2017 Kft. (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. május 24. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnaptól csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 90 és 100%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**13./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területre
Sz-187/2018., Sz-210/2018., Sz-228/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-187/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-187/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 180/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Bánkóczy Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 300.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/B. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2019. március 13. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hétfőtől – csütörtökig tartó időszakban 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23.30 óráig, vasárnap 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó díjtétel 85%-a, 90%-a, 100%-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-210/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-210/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 181/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az István Cukrászda Kft. (székhelye: 1094 Tűzoltó utca 82. 3. lph. fsz. 45.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37224/4) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához – hétfőtől péntekig 19.00 óráig, szombaton és vasárnap 18.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 2.001,- Ft/m²/hó díjtétel 80 %-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-228/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-228/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 182/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 28. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől péntekig 8.00 órától – 20.00 óráig, szombaton 10.00 órától – 14.00 óráig, vasárnapi zárvatartás mellett tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó összegeknek a 80 %-a.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

14./ Díjcsökkentés iránti kérelmek

Sz-188-193/2018., Sz-236/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-188/2018. sz. előterjesztés

Gyurákovics Andrea: Több esetben látom, hogy „évről-évre” ugyanazok kérnek díjcsökkentést. A rendeletünkben benne van, hogy aki változatlanul adja be a kérelmét minden évben, annak nem kell ezt az óriási mennyiségű papírmunkát elvégeznie. Az esetek 99%-ban, aki 2017-ben „dobogós” volt, az 2018-ban is dobogósra csinálja meg a teraszát. Nem lehetne ezt is egyszerűsíteni, hogy ne kelljen minden évben megszavazni? Nekünk is és a Hivatalnak is egyszerűbb lenne a dolga. A rendelet ad erre lehetőséget vagy érdemes lenne rendeletmódosításon gondolkodni?

Szili Adrián: Érdemes volna.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-188/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 183/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Estires Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 34 m²-es és gyalogjárda 14 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-189/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-189/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 184/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 35 m²-es és gyalogjárda 12 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-190/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-190/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 185/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA CORTE Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 6.) részére a Budapest IX. kerület Ifjú munkás utca 6. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 30 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-191/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-191/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 186/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ORFEUSZ'98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti nem díszburkolatos parkolósáv 17 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra

meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-192/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-192/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 187/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Ráday utca 22. fsz. 1.) és az S & F Bt.-vel (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3/8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es és gyalogjárda 4 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-193/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-193/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 188/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Faldas Italy Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 24/b.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/b. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 14 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-236/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-236/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 189/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PANCOT Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 26. fsz. 1.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 24 m²-es és gyalogjárda 2 m²-es területére a 2018. június 1. – 2018. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2018. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

15./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-211/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-211/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 190/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 152/2018. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Bak és Társa Közút Kft. (székhelye: 1042 Budapest, Virág u. 39.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37048) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Imre u. 2. szám előtti útpálya összesen 90 m²-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. május 26. napjára hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 230,- Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

16./ Határozatok módosítása

Sz-194-196/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-194/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-194/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 191/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 33/2018. (I.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság Pink Rosa Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a Főépítész által előírt kötelezés teljesítésének és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. január 25. napjától - 2018. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2018. január 1. – 2018. január 24. időtartamra, 6 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2018. január 25. – május 23. napjáig 6 m²-es területre vonatkozóan,
- 2018. május 24. - 2018. október 15. napjáig 15 m²-es területre vonatkozóan,
- 2018. október 16. - 2018. december 31. napjáig 6 m²-es területre vonatkozóan.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-195/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-195/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 192/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 54/2018. (I.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a SHIRAZ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 15. napjától - 2018. november 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2018. április 15. napjától - 2018. május 23. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es területére,
- 2018. május 24. napjától - 2018. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m²-es területére,
- 2018. szeptember 16. napjától - 2018. november 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-196/2018. sz. előterjesztés

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-196/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 193/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 140/2018. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a STAR ANISE Kft. (székhelye:1112 Budapest, Péterhegyi lejtő 59.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. május 24. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

17./ Részletfizetés kérelmezése

Sz-200/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-200/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 194/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Balázs József Gáborné (lakcíme: 1165 Budapest, Perjés utca 52.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38299/5) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utca – Üllői úti metrófelszínen a gyalogjárda 27m²-es területére kihelyezett pavilon után felhalmozott 692.145,-Ft közterület-használati díjtartozás 6 havi egyenlő (115.358,-Ft/hó) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

18./ Nestlé Hungária Kft. által megrendezésre kerülő „Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja 2010-2020” program megrendezése

Sz-230/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-230/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 195/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Nestlé Hungária Kft. (székhely: 1095. Budapest, Lechner Ödön fasor 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38017/24) hrsz.-ú, a Budapest IX. ker. Jungfer Gyula u. 2. sz. előtti 140 m² közterületre 2018. május 24. – 2018. május 25. között 1 db. 20 tonnás szűrőkamionból történő „Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramjának megrendezése” céljára a díjmentes közterület-használathoz hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**19./ Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme
124/2018. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 124/2018. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 196/2018. (V.23.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 124/2018. sz. – „Sürgősségi javaslat - Az EMEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. díjmentességi kérelme” című – előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Görgényi Máté elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sajó Ákos: Zárt ülést rendelek el.

A 20. sz. napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólások és VVKB 197/2018. (V.23.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Sajó Ákos: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Sajó Ákos
elnök-helyettes

Mészáros László
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető