

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2018. április 18-án 8.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Görgényi Máté elnök,
Gyurákovics Andrea,
Dr. Kulpinszky Eleonóra,
Mészáros László,
Sajó Ákos,
Szilágyi Zsolt,
Hidasi Gábor,
Szőke Levente tagok.

Hivatal részéről: Szűcs Balázs főépítész, Szili Adrián irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető, dr. Riskó György irodavezető-helyettes, dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Teszár Hedvig környezetvédelmi munkatárs, Koór Henrietta csoportvezető, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, Baranyi Krisztina képviselő.

Görgényi Máté: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2018. április 18-i rendkívüli ülésén. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 112/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

Sz-124/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

2./ Bakáts projekt új forgalmi rend

Sz-123/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

3./ Duna-parti Építési Szabályzat XI. ütem (V., IX., XXI., kerület Duna-parti területére) véleményezése

Sz-125/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

4./ 2018. évi lakóház-felújítási pályázati felhívás

Sz-113/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Javaslat „Zöld Udvar 2018” pályázat kiírására

Sz-121/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

6./ Veszélyeshulladék-gyűjtés

Sz-122/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

7./ A Budapest IX kerület Üllői út 89/A. szám alatti társasház 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása

Sz-114/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ A Budapest IX kerület Ferenc krt. 10. szám alatti társasház 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása

Sz-115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére

Sz-116-118/2018. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területen:

Sz-119/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

11./ Vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Sz-120/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-126/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Pályázat hirdetése védett templomok és egyházi tulajdonú épületek felújításának támogatására

Sz-124/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-124/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 113/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) zártkörű pályázatot ír ki a műemlék, valamint kerületi védetség alatt álló, Budapest IX. kerületben található templomok és egyházi tulajdonú épületek felújítására a hatályos költségvetési rendelet 3929. számú során elkülönített 10.000.000,- Ft keretösszeggel;

2.) a pályázati kiírást az Sz-124/2018. számú előterjesztés mellékletét képező felhívás-tervezet szerint elfogadja;

3.) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírásnak a meghívni kívánt pályázók részére történő megküldéséről, a pályázati eljárás lebonyolításáról és az eljárás eredményéről való döntés meghozatala céljából az arra vonatkozó javaslatának, valamint a beérkezett pályázatoknak a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság részére történő előterjesztéséről.

Határidő: az értesítésre 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

2./ Bakáts projekt új forgalmi rend

Sz-123/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: A Lakossági Fórumot követően – a fórumon megfogalmazott kérést teljesítve – a Knézich utca forgalmi rendjét a tervezők megfordították. Tartottunk egy megbeszélést a fővárosi főépítésznél, ahol a fővárosi főépítész kezdeményezte, hogy a Bakáts téren ne csak a Knézich utcai forgalom irányát fordítsuk meg, hanem a Ferenc körút – Ráday utca – Bakáts tér – Tompa utca által határolt területek forgalmi rendjét is, amit az előterjesztés mellékletében ábrázoltunk. A Főváros véleménye szerint ebben a déli tömbben, elég sok intézmény található, például a Goethe Intézet, illetve az elég nagy kapacitással épülő új társasház, aminek az alsó szintjein irodák lesznek. A javaslat szerint az óra járásával megegyező körbejárási lehetőség lenne. *(Az átnézeti helyszínrajzot – előterjesztés melléklete - kivetítőn is mutatja a Bizottság tagjai számára)* A Bakáts térnek az iránya változatlan maradna, csak a Ráday utca az, aminek a forgalmi iránya változna. A koncepció az volt, hogy a Ráday utca, mint egy „kígyó” megkerüli a Bakáts téren lévő templomot, és úgy folytatódik lefele, vagyis a Bakáts tér forgalmi irányai változnának. Ebben a változatban viszont új elemként hozzáadódott, hogy szintén egy év eleji döntés szerint a Főváros, a SOTE-nak adományozta a Schöpf-Merei Kórház épületét, ami egy örömteli hír, mert sok-sok év után történni fog valami ezzel az épülettel. A SOTE már az idén elindítja nagy erővel, és kormányzati támogatással ennek a gyógyszerészeti campusnak a tervezését. Ez azt jelentené, hogy a Högyes Endre utcai épületük, és a Schöpf-Merei volt kórház épülete összeépülne hátul, és egy óriási nagy egyetemi épület lenne ott kialakítva. Az egyetem jelezte is, hogy nagyon szerencsésnek tartanák, ha sokkal közvetlenebb kapcsolata lenne a Bakáts térhez, ennek a sok-sok fiatal befogadó, kibővített intézménynek. Felmerült, hogy amennyiben elkészítik ezt a déli tömb forgalomirányítás változtatást, akkor kiiktatható lenne a Bakáts téri templom mögött is az átmenő gépkocsiforgalom, és így valóban egy világszínvonalú, „történelmi tettet” lehetne véghezvinni a Bakáts téren, hiszen nem csak az eleje lenne egy gyalogosfelület, hanem a háta mögötti terület is. Egy olyan intenzív egyetemi életnek tudna teret adni, ami nagyon nagy „vérfrissítést” jelentene itt a Bakáts tér történetében.

Kérdőjelekkel jeleztem a kivetítőn is látható helyszínrajzon, amit az Iparművészeti Múzeum jelzett, hogy kéri megvizsgálni, hogy az Ő teherautó forgalmuk ebben a változó környezetben, hogyan oldható meg. Erre vonatkozóan tegnap este megérkeztek a tervezői válaszok, amit ezért már nem tudtam kiküldeni. Gyakorlatilag egy 7,5 tonnás gépkocsi az, ami az Iparművészeti Múzeumnak napi egyszer a szállítását biztosítja, és ezt a kivetítőn látható képen is mutatom. Jelenleg a Knézich utcán fordulnak be a teherautók, és úgy mennek be a Högyes Endre utcába, de ha megfordítjuk a Knézich utca irányát, akkor Ők a Ráday utca – Bakáts tér, tehát két kanyar beiktatásával, kerülő úton tudnának bemenni. Miután ez naponta egy teherautót jelent, ezért az Iparművészeti Múzeum mondta, hogy természetesen sokkal magasabb rendű cél az a kerületi érdek, hogy az ebben a tömbben lévő két iskolának az oktatás előtti, illetve oktatás utáni szülői gépkocsival történő várakozása megoldott legyen, mert amikor a gyerekeket várják az iskolából, és nem találnak a környéken parkolóhelyet, akkor ezt a tömböt tudják majd folyamatosan körözni. Ez előtt természetesen „fejet hajtott” az Iparművészeti Múzeum, azaz a két plusz kanyart minden további nélkül be tudják vállalni. A tervezők üldözőgörbékkel (piros vonal) ábrázolták, és igazolták, hogy ezek a tervezett útfelületek megfelelőek a teherautó kanyarodására minden irányban, és a Ráday utcánál is. Korábban a 15-ös autóbusz is közlekedett az említett sarkon. Kértem a tervezőket, hogy ne csak erre a 7,5 tonnás teherautóra, hanem egy turistabuszra is készítsék el az üldözőgörbéket. Ha emlékeznek rá, akkor azon a sarkon a 15-ös autóbusz, egy kis ügyességgel, de valóban be tudott fordulni, tehát, ha egy iskolabusz jönne az iskolához, vagy egy kirándulóbusz, akkor ezeknek is biztosítva lenne az, hogy az iskola elé be tudjanak gördülni, ami már sárga görbével van jelölve. A kiviteli terveken kicsit kell módosítani, hogy az iskolabusz is akadálytalanul be tudjon jönni, és akár még az Üllői út felé is ki tudjon menni,

bár egészségesebb, ha a Kinizsi utca felé távozik. Szerintem egy történelmi lehetőség előtt állunk, hogy a Bakáts teret ilyen mértékben tudjuk gyalogosfelületté változtatni.

Ahogy azt az előterjesztésben leírtam, ennek egyetlen egy áldozata van a Bakáts tér hátsó felületén, ahol jelenleg 6 db parkolóhely lett betervezve, de amennyiben gyalogosfelületté alakítjuk, a 6 db parkolónak elvész a területe, természetesen azzal együtt, hogy egy másik irányból a Műemléki Hatóság nem járult hozzá a templom takarása miatt a köztéri illemhely kialakításához. A tervezett illemhelyről ezért objektív okokból le kell mondanunk. Mivel ez egy műemléki környezet, az engedélyeztetést a Kormányhivatalnál el kellett indítani és az előterjesztéshez mellékeltem is a szakvéleményüket, azaz nem engedi meg a köztéri illemhely telepítését. Viszont, ezáltal ez a hely felszabadul, tehát ha a Bizottság úgy tartja helyesnek, hogy a 6 db parkolóhelyet, vagy akár többet is pótoljunk ezen az oldalon, akkor meg lehet oldani, hogy ne csökkenjen a tervezett parkolók száma, és lehet, hogy a 2017. év decemberében hozott határozatban foglaltaknak mégiscsak meg tudnak felelni a tervezők, vagy akár még plusz parkolókat is tudnak létesíteni. Az illemhelyre visszatérve, a Bakáts tér 9. sz. alatti épületben tervezett Kreatív Közösségi Központban, egy eléggé méretes illemhelyblokk van betervezve, tehát, ha az önkormányzat az üzemeltetését úgy alakítja, hogy az „utca embere” is be tudjon menni, akkor nyilván ez valamilyen szinten tudja pótolni a köztéri illemhelyet.

Mészáros László: Módosító javaslatot teszek az előterjesztéshez: a Bizottság felkéri a tervezőket, hogy a most kieső 6 db parkolóhelyet, illetve a korábban elveszített parkolóhelyek közül is a lehető legtöbbet a nyilvános illemhely helyére, kárára tervezzenek be.

Görgényi Máté: Az előterjesztő befogadja Mészáros László képviselő úr által ismertetett módosítást, és majd az előterjesztett határozati javaslatnál szavazni fogunk róla.

Hidasi Gábor: Már elvesztettem a parkolóhelyek számának a követését, ezért elmondaná Főépítész Úr, hogy most hogyan is állunk, azaz a mostanihoz képest összesen hány darab parkoló szűnik meg?

Szűcs Balázs: Ami most felszabadul az 6 parkolóhely, de egy pár perc türelmet kérek, hogy pontos adatokat tudjak mondani.

Baranyi Krisztina: A forgalmi rend változásával kapcsolatban lenne kérdésem. A két iskolába érkező, és onnan távozó gyerekeknek már most is kaotikus a szállítása, a parkolás, a megállás, az hogy a szülők, hol várakoznak addig a 10 percig, amíg kihozzák a gyerekeket. Balesetveszélyes, mert egymás hegyén-hátán állnak már most is. Amennyire láttam, a tömb körül nem lehet körözni, hiszen, ha bejön a Ráday utcán, eljön a Bakáts téren, ráfordul a Knézich utcára, onnan utána ki kell mennie a Hőgyes Endre utcán a körútra. A Knézich utcának az a része, ami a Hőgyes Endre utcától a Kinizsi utcáig tart, az befelé a Kinizsi utcától egyirányú, legalábbis azon a képen, amit most kivetített Főépítész úr, így szerepel. A körözés pontosan, hogyan fog kinézni? Ott, ahol köröznek a szülők, vagyis a tömb körül, mennyi parkolóhely fog megszűnni, mennyivel lesz kevesebb az, ahol meg lehet állni? Ennek a pótlása, az illemhely kivételével, ami 6 db hely, az hol van?

A projekttel kapcsolatban kérdezem, hogy a templom felújítása az külön van kezelve? Vagyis egy projekt a felújítás, és egy másik projekt a Bakáts tér, Bakáts utca felújítása? Ha két külön projekt, akkor időben hogyan fog ez eltérni, tehát a templom felújítása után, mikor kezdődik el a második projekt, illetve mikorra van ígérve, mert a templomnak 2017. év végére már el kellett volna készülnie, vagyis ezzel már egy jó 2 éves csúszásban vagyunk az eredeti tervekhez képest. Mégis ezt hogyan tervezik?

Görgényi Máté: Mindenféleképpen szeretném a Bizottság tagjainak jelezni, hogy azt senki nem gondolja, hogy a térfelújítás, ahol fontossági sorrendben előtérbe kerül a „téryszerű” használata a térnek, ott a parkolóhelyek áldozatként szerepelnek. Fontos kérdés, hogy hány parkolóhely szűnik meg, de még mielőtt túlságosan tovább mennénk, és erre a kérdésre fektetnénk a hangsúlyt jelzem, hogy az egyfajta döntés a város vezetése részéről, hogy ezt a teret, térként kívánja felújítani, és nem autók tárolására alkalmas területre, ami természetesen „áldozat az embereknek visszaadott tér oltárán”. A városnak az egyéb részeit is ajánlom a bizottsági tagok figyelmébe, hogyan alakul át, amikor a forgalomtól az emberekhez jut vissza egy közterület használat, hogyan telik meg étellel, hogyan alakul át arculatilag. Ezek pozitív változások és semmiféleképpen nem negatívak!

Szűcs Balázs: Köszönöm szépen a türelmet a parkolóhelyek számával kapcsolatban! A Bakáts projekt területén a parkolóhelyek száma 235 db, a tervezett férőhely száma 176 db, és az eltérés 64 db parkolóhely. Jelenleg a

Ráday utca - Lónyay utca közötti lakóház alatt, az Erkel utca 18. számú épület alatt, és a Csarnok téri szálloda alatt több mint 300 új parkolóhely épül. Ebből valószínűsíthetően több mint 64 darabot helyi lakosok fognak megvenni, akik jelenleg az utcán parkolnak, de a környéken nem található megvásárolható parkoló, nincs mélygarázs, ezért Ők várhatóan csökkenteni fogják ezt a parkolási terhet, mert Belső-Ferencvárosban van egy olyan vásárlóképes erő, akik ezeket a helyeket meg tudják vásárolni. Ez a hígulás nem fog teljes homogenitással csak a Bakáts térre koncentrálni, de valamilyen hatása lesz, és minden jel arra mutat, hogy a közeljövőben tervezett különböző forgalomtechnikai intézkedések, valamint a Főváros által tervezett „dugódíj” sem húzható a végtelenségig, így ezek mind-mind olyan hatással fognak járni a következő években, amelyek a belváros terhelését csökkenteni fogják az autóforgalom számára.

A terv legnagyobb pozitívumának, amellet, hogy a térszerűségét adjuk vissza a területnek az az, hogy az áthajtó forgalom, ami ma a többségét adja az autóforgalomnak a Bakáts téren – nevezetesen alsó rakpartról a Ferenc körút irányába menő forgalom –, az teljes mértékben ki lesz iktatva erről a területről. Erre a célra majd az Ipar utca, Mester utca útvonal lesz az alternatíva, tehát a Bakáts tér levegője minden bizonnyal sokat fog javulni. Baranyi Krisztina Képviselő Asszonynak válaszolva: a képen azért van a két kérdőjel, mert az előterjesztés kiküldésekor az Iparművészeti Múzeum teherautó forgalmára vonatkozó kérdés még nem volt tisztázva, de amint azt az előbb mutattam a 7,5 tonnás teherautókra vonatkozóan, ott már látszik, hogy végig a forgalom irányának a változása – egyirányú lesz – megtörténik a Knézich utcán. Az első tömb az óra járásával megegyezően, a felsőtömb az óra járásával ellentétesen lesz körbejárható.

A tervezés elején már biztosítva volt, hogy az iskola előtt van egy gyermek le- és felvevő pont, ami alternatívaként iskolabusz várakozására is alkalmas.

Görgényi Máté: Köszönöm szépen Főépítész Úr válaszait! Kérem, szavazzunk az Sz-123/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról, Mészáros László képviselő úr által ismertetett módosítással együtt, azaz a Bizottság felkéri a tervezőket, hogy a most kieső 6 db parkolóhelyet, illetve a korábban elveszített parkolóhelyek közül is a lehető legtöbbet a nyilvános illemhely helyére, kárára tervezzék be.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a módosított javaslattal az alábbi határozatot hozta:

VVKB 114/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Bakáts projekthez kapcsolódóan a Ráday utca és Bakáts tér déli szakaszának forgalomtechnikai terve a kiviteli tervekben a jelenlegi irányhoz képest fordítva készüljön el, és a Bakáts tér templom mögötti területe a templom előtti területhez hasonlóan a gépkocsiforgalom elől lezárásra kerüljön.

2.) a Bakáts projektben a historizáló stílusú nyilvános WC épületének létesítésétől eltekint, tekintettel arra, hogy annak elhelyezéséhez Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya nem járult hozzá.

3.) felkéri a tervezőket, hogy a kieső 6 db parkolóhelyet, továbbá a korábban elveszített parkolóhelyek közül is a lehető legtöbbet a nyilvános illemhely helyére tervezzék be.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt)

3./ Duna-parti Építési Szabályzat XI. ütem (V., IX., XXI., kerület Duna-parti területére) véleményezése

Sz-125/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: A Duna-parttal közvetlen határos első teleksor mélységéig a Főváros joga szabályozni a kerületet. Erre vonatkozóan elkészültek a tervek. Ez a terület – a Szabadság hídtól, egészen a VITUKI

telephelyig – csak a Duna fő sodrására vonatkozó területet foglalja magába, és most lefedésre kerül a Főváros által. Időközben megszületett a településképi rendelet, ami a tervezők által már 3 éve megkezdett tervezési szakasz, csak a ferencvárosi üteme most került sorra. Ebbe tettem javaslatokat, hogy ezeket mindenféleképpen figyelembe kell vennie a tervezőnek, mert egyes szabályozási elemek véleményem szerint nem a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyen szerepelnek, hanem azt a településképi rendeletben kellene szabályozni, illetve számos olyan kitételt jeleztünk, amely egyértelműsítene a tervet. Véleményem szerint, például a hajók kikötésének lehetőségei nincsenek konzekvensen végiggondolva a tervben. Ezekre hívtuk fel a tervező figyelmét. Ha az előterjesztést elolvasták, akkor erre vonatkozóan találnak kitételeket, az EuroVelo nyomvonalra is ezen a területen halad át, ott is felfedeztünk némi ellentétet, amire felhívtuk a figyelmet, továbbá sok-sok apróbb momentum tisztázását kérjük a Fővárostól. Egyébként ebbe a területbe tartozik bele a VITUKI teljes területe is, ahol Kormányhatározat alapján az új Atlétikai Stadion tervezése is megindult, tehát ennek a kereteit is ez a rész fogja tartalmazni. Ez talán a Főváros teljes területét tekintve az egyetlen olyan hely, ahol valóban nagyobb építési hely is van közvetlenül a Duna-parton. Az összes többi kerületben ezek valóban csak a sétányokra szorítkoznak, illetve keskenyebb rakparti útvonalakra. Egyedül itt terebélyesedik ki a díszterület egy nagyobb telekrészre. Természetesen az új stadion tervével is összhangban van ez az új rész.

Dr. Kulpinszky Eleonóra, a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-125/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 115/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

1.) kezdeményezi, hogy a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) rendeletének szövegtervezetét a hatályos jogszabályoknak megfelelően (Étv., OTÉK, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, FRSZ, TSZT, 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) rendelete a településképi védelméről, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (IX.06.) önkormányzati rendelete a fák és fás szárú növények védelméről) vizsgálják felül és módosítsák, különös tekintettel a hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltakra.

2.) kezdeményezi, hogy a tervben alkalmazott övezetek jele/övezeti rendszer – a Kerületi Építési Szabályzatok övezeti jelrendszeréhez hasonlóan – a hatályos FRSZ területfelhasználási egységeinek jelölésével összhangban kerüljön meghatározásra, azok jelölésével (pl. Kt-Zkk, Kt-Fk, Kt-Kk, Kt-Kgy, Kt-Sv, Zpv), mivel jelen formában a rendelet és a szabályozási tervlap a hatályos fővárosi tervektől eltérő, egyedi jelölésű övezeteket tartalmaz, melyek területfelhasználási kategóriája sem a rendelettervezetben sem pedig a szabályozási tervlapon nem egyértelmű.

3.) kezdeményezi, hogy hozzák összhangba a szabályozási tervlapon feltüntetett övezeteket a hatályos FRSZ terület-felhasználási egységeivel, mivel jelenleg több helyen eltérőek.

Határidő: 8 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

4./ 2018. évi lakóház-felújítási pályázati felhívás

Sz-113/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-113/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 116/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) jóváhagyja a 2018. évi kerületi lakóház-felújítási pályázat az Sz-113/2018. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívását, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról.
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat terjessze a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elé elbírálás céljából.

Határidő: 1. pont: 2018. április 30.

2. pont: 2018. június 27.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

Hidasi Gábor, a bizottság tagja nem szavazott.

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

5./ Javaslat „Zöld Udvar 2018” pályázat kiírására

Sz-121/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-121/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 117/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ferencváros területén lévő társasházak részére a „Zöld Udvar 2018” pályázatot, az Sz-121/2018. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal meghirdeti. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

6./ Veszélyeshulladék-gyűjtés

Sz-122/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-122/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 118/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

1.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2018. április 21., július 7., szeptember 22., november 24. és 2019. január 26., szombati napokon megrendezésre kerülő veszélyeshulladék-gyűjtési akcióval egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy az Sz-122/2018. számú előterjesztésben meghatározott egységárral a vállalozási szerződést kösse meg az FCC Magyarország Kft-vel, a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére.

2.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Pálincás László általi szórólapterjesztéssel, és felkéri a Polgármestert, hogy a szórólapterjesztés tárgyában a megbízási szerződést kösse meg bruttó 350.000,- Ft értékben a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére.

3.) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pálincás Lászlóval a szórólapterjesztésekért járó megbízási díj munkáltatót terhelő járulékát, 61.425,- Ft-ot a 3205. környezetvédelmi költségvetési sor terhére biztosítja.

Határidő: 2018. április 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

7./ A Budapest IX kerület Üllői út 89/A. szám alatti társasház 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása

Sz-114/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-114/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 119/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Üllői út 89/A. szám alatti társasház a 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 2.000.000 Ft összegű támogatásból a homlokzati függőfolyosók részleges felújítását elvégezze, és a VVKB 250/2017. (VI.28.) sz. határozatában szereplő táblázat 197. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
197.	Üllői út 89/A.	udvari homlokzati függőfolyosók részleges felújítása (járulékos munkákkal)	2.000.000 Ft

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

8./ A Budapest IX kerület Ferenc krt. 10. szám alatti társasház 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosítása

Sz-115/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-115/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 120/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület, Ferenc krt. 10. szám alatti társasház a 2017. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert 500.000 Ft összegű támogatásból a elektromos hálózat felújítását elvégezze, és a VVKB 250/2017. (VI.28.) sz. határozatában szereplő táblázat 31. számú sorát az alábbiak szerint módosítja:

Srsz.	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
31.	Ferenc krt. 10.	elektromos hálózat felújítása (főkapcsoló cseréje, járulékos)	500.000 Ft

		munkákkal)	
--	--	------------	--

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**9./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek a Ráday utca területére
Sz-116-118/2018. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-116/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-116/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 121/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti – üzlete előtti, fal melletti - díszburkolatos gyalogjárda 7 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. április 19. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,-Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-117/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-117/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 122/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti – üzlete előtti, fal melletti - díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 19. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-118/2018. sz. előterjesztés

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-118/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 123/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gasztro-Császár Kft. (székhelye:1118 Budapest, Tűzkő u. 4. 2/11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 19. – 2018. november 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

10./ Vendéglátó-terasz kialakítására irányuló közterület-használati kérelmek díszburkolatos területen:

Sz-119/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-119/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 124/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Market Garden Kft. (székhelye: 1054. Budapest, Honvéd utca 8. 1/2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti – üzlete előtti, fal melletti - díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. április 19. – 2019. március 14. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban 6.772,-Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

11./ Vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Sz-120/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Görgényi Máté: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-120/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 125/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MALTIFOOD Kft. (székhelye: 1221 Budapest, Orsovai utca 5.A.ép.) részére a 2018. április 26. – 2018. október 19. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest IX. kerület Thaly Kálmán utca 50. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 23.00 óráig,
- pénteken 08.00 órától – 23.óra 30 percig,
- szombaton 11.00 órától – 22.00 óráig.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

12./ Forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítására irányuló kérelem

Sz-126/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Gyurákovics Andrea: Az Erkel utca – Ráday utca sarkán lévő lakóház építkezésénél a lakók is jelezték, hogy az állványozással valami probléma van. Mi most ott a helyzet, továbbá ki, és mit tett a Hivatal részéről, hogy ez az állapot megszűnjön?

Szili Adrián: A Ráday utcának az Erkel utcától fölfelé, a Kálvin tér felé eső jobb oldali szakaszon van, ahol az állványozások láthatók. A TANDART Kft. kérte meg korábban a közterület használatot állványozás céljára, és a közterület használati megállapodás alapján a használati lehetősége már március 31-ével lejárt. Jelenleg a közterület-felügyelők büntetik a még kint lévő állványrendszer miatt a céget.

Görgényi Máté: A tárgyalat előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-126/2018. sz. előterjesztés A./ határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 126/2018. (IV.18.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37341) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. szám előtti útpálya összesen 75 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítására betonozás, daruzás céljára a Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás előírásainak kötelező betartása mellett az alábbi napokra:

2018. április 19. napja és 2018. április 21. napja között 2 napra
2018. április 26.. napja és 2018. április 28. napja között 2 napra
2018. április 30. napja és 2018. május 05. napja között 2 napra
2018. május 07. napja és 2018. május 12. napja között 2 napra
2018. május 14. napja és 2018. május 19. napja között 2 napra
2018. május 22. napja és 2018. május 26. napja között 2 napra
2018. június 04. napja és 2018. június 09. napja között 2 napra
2018. június 11. napja és 2018. június 16. napja között 2 napra
2018. június 18. napja és 2018. június 23. napja között 2 napra
2018. június 25. napja és 2018. június 30. napja között 2 napra (összesen 20 nap) a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, a 20 napra összesen: 294.000,- Ft.
Határidő: 15 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Görgényi Máté: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető