



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-98/2020.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2020. 03. 10-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Budapest IX. kerület József Attila lakótelep játszótér felújítási terveiről.**

**Előterjesztő:** Szili Adrián irodavezető

**Készítette:** Kiricsiné Kertész Erika csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő József Attila lakótelepen található játszóterek, valamint a Madaras parki játszótér felújításának terveiről az alábbiakban adok tájékoztatást.

Játszótér helyszínek:

Pöttyös u. 9. játszótér  
Epreserdő 34-36. játszótér  
Távíró 24. játszótér  
Ifjómunkás 32. játszótér  
Egyetértés 1-3. játszótér  
Üllői út 189. játszótér  
Madaras parki játszótér

A Madaras parki és a Pöttyös u. 9. játszótérek tervezésére 2019. évben került sor, a tervek elkészültek. A többi játszótér tervezése még folyamatban van, azok terveit koncepció szinten tudjuk bemutatni. A Kompken Hungary Kft. tervező céggel kötött szerződésünk alapján további 4 játszótér tervezése még folyamatban van, ezek az alábbiak:

Nagyjátszótér egyes részeinek áttervezése (kígyó, homokozó, pihenőrész)  
Csengettyű u. 9-11.  
Gyáli út 21-23. belső udvar  
Epreserdő u. 24.

Az ezen helyszínekre vonatkozó tervek még nincsenek bemutatható készültségi fokon, a tervek bemutatását egy későbbi időpontban tudjuk megtenni.

Az egyes helyszínekre vonatkozó részletes tervdokumentációk (pl. tervezett bontások, új alaprajzi kialakítás, alkalmazott burkolatok és beépítendő eszközök) az előterjesztés mellékletét képezik.

### **Madaras parki játszótér:**

bontási és tereprendezési munkálatok, építési munkálatok: meglévő ivókút felújítása, új padok kihelyezése 6 db, új hulladékgyűjtők kihelyezése 3 db, betonlap és térkő burkolat építése alépítménnyel közel 40 m<sup>2</sup>, öntött gumi burkolat alépítménnyel közel 380 m<sup>2</sup>, műfü burkolat alépítménnyel 50 m<sup>2</sup>, meglévő gyöngykvacs burkolat felújítása, újraterítése kb. 400 m<sup>2</sup>, meglévő kerítés felújítása 140 fm, új öntött gumi borítású homokozó szegély építése 30 fm, meglévő játszóeszköz felújítása 7 db, új játszóeszköz kihelyezése 1 db (homokozó ház), faültetés 13 db.

### **Pöttyös 9. játszótér:**

bontási és tereprendezési munkálatok, építési munkálatok a nagyok játszóterületén: meglévő ivókút felújítása, új padok kihelyezése 7 db, új hulladékgyűjtők kihelyezése 4 db, sakkasztal garnitúra kihelyezése 1 db, térkő burkolat építése alépítménnyel közel 200 m<sup>2</sup>, öntött gumi burkolat alépítménnyel közel 180 m<sup>2</sup>, aszfalt burkolat alépítménnyel közel 45 m<sup>2</sup>, meglévő játszóeszköz felújítása 4 db, új játszóeszköz kihelyezése 1 db (forgó játszóeszköz), füvesítés tereprendezéssel 340 m<sup>2</sup>, faültetés 5 db.

építési munkálatok a kicsik játszóterületén: meglévő kerítés felújítása kb. 140 fm, új padok kihelyezése 5 db, új hulladékgyűjtők kihelyezése 4 db, meglévő ivókút felújítása, térkő burkolat építése alépítménnyel közel 90 m<sup>2</sup>, öntött gumi burkolat alépítménnyel közel 150 m<sup>2</sup>, öntött gumi borítású homokozó szegély építése közel 60 fm, meglévő játszóeszköz felújítása 6 db, új játszóeszköz kihelyezése 1 db (csúszdával kombinált játszóvár), füvesítés tereprendezéssel 690 m<sup>2</sup>.

Az **Epreserdő 34-36., Távíró 24., Ifjómunkás 32., Egyetértés 1-3. játszótérek** terveit koncepció szinten készítette el a tervező. Mellékeljük a játszótérek tervdokumentációiban minden játszótérhez a

helyszínrajzot, bontási tervet, környezetrendezési tervet közművekkel ábrázolva és az új játszótér elhelyezkedését műhold képen bemutatva, valamint a betervezett új játszóeszközök linkjeit.

**Epreserdő 34-36. játszótér** esetében egy gumiborítású szegéllyel körbehatárolt nagyméretű homokburkolattal rendelkező terület kialakítására került sor, mely területen belül helyeztük el a felújítás után a meglévő rugós játszóeszközt és a helyben maradó meglévő csúszdás játszóvárat. Továbbá két új játszóeszköz (homokozó játszóház, kombinált homokozó játszóeszköz) került elhelyezésre figyelembe véve a játékok védőtávolságait. A meglévő hintaállvány ütécscillapításként öntött gumiburkolatot kapott. A meglévő aszfalt úthoz csatlakozva a meglévő járda helyett új beton térkő burkolat betervezésére került sor, mellé rendelve a két bejárattal rendelkező kerítéssel körbehatárolt új játszóteret. Új utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) szerepelnek továbbá a terven. A meglévő ivókút az eredeti helyén marad.

A **Távíró 24. játszótér** esetében a szétszórtan elhelyezkedő játszóeszközök egy nagy öntött gumi burkolattal rendelkező területre lettek összerendezve a helyszínen található impozáns tölgyfa köré építve. A játszótér megközelíthetőségét figyelembe véve lettek kialakítva a csatlakozó járdák. A játszótér két bejárattal rendelkező kerítéssel lett körbehatárolva. A meglévő játékok (csúszdás játszóvár, rugós játék, hintaállvány) felújítás után kerültek új helyre. Két új játszóeszköz lett betervezve egy dupla tornyos kombinált mászóvár és egy homokozó játszóház formájában, mely utóbbi gumiborítású szegéllyel körbekerített homokburkolatba lett elhelyezve. Új ivókút került elhelyezésre a kerítésen kívül térkő burkolatra. Új utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) szerepelnek továbbá a terven.

Az **Ifjúmunkás 32. játszótér** jellemzően megtartotta a jelenlegi formáját. A meglévő csúszda és rugós játszóeszköz öntött gumiburkolatot kapott, a kombinált játszóvár esetében kibővítésre került és gumiborítású szegélyt kapott a homok ütécscillapító felülete. A forgó bogrács egy új, kibővített homokozó felületbe lett elhelyezve. Új utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) szerepelnek továbbá a terven. A meglévő ivókút áthelyezésre került. Az Üllői út 189. játszótérről áttelepített hintaállvány lett betervezve a meglévő hintaállvány mellé öntött gumiburkolatú ütécscillapító felületbe.

Az **Egyetértés 1-3. játszótér** esetében is hasonlóan a Távíró 24. játszótérhez egy nagyobb öntött gumi burkolattal rendelkező felületre lettek összerendezve a meglévő csúszdás játszóvár, rugós játék és hintaállvány. A területen egy új hintaállvány került elhelyezésre (az egyik hintaállvány lapulókével a másik bölcsőülőkével rendelkezik). A homok burkolatba lett elhelyezve a kis homokozó játszóház. Az öntött gumi burkolat ugróiskola mintázattal egészül ki. Új utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) szerepelnek továbbá a terven. A játszótér két bejárattal rendelkező kerítéssel lett körbehatárolva. A játszótér megközelíthetőségét figyelembe véve lettek kialakítva a csatlakozó járdák.

Az **Üllői út 189. számnál található játszótér** esetében funkcióváltásra került sor, az Ifjúmunkás 32. játszótér közelségére való tekintettel. Négy kültéri fitness eszköz elhelyezésével kültéri fitness park tervezésére került sor a területen. Ütécscillapító burkolatként öntött gumiborítást kaptak az eszközök körüli területek. Új utcabútorok (pad, hulladékgyűjtő) szerepelnek továbbá a terven. A fitness terület megközelíthetőségét, valamint a környező járdákat figyelembe véve lettek kialakítva a csatlakozó járdák. Biciklitároló is elhelyezésre került a területen.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Budapest, 2020. március 5.

Szili Adrián s.k.  
irodavezető