



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-98/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. március 22-i ülésére**

Tárgy: ESTIRES Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 11-13.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. fsz. 1. szám alatt „BALÁZS PESTI BISZTRÓ BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére és a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a 2017. április 15. – 2017. október 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Estires Kft. a kérelmében az alábbiakat írta:

Az érintett területet korábban is az Estires Kft. használta, azon kész méretre készült dobogó és állandó konzolos napernyőtalp van. A 2017. évi vendéglátó-terasz pályázaton társaságunk kérelmét csak részben fogadták el, arra hivatkozva, hogy a kért terület nem az üzletünk előtt van és azt a Trattória már évek óta használja, pedig **a terület nem a Trattória előtt van** és a kért, de meg nem ítélt terület pont az **üzletünkkel szemben van, annak kiszolgálása üzletünkben könnyebb, és mint jóval nagyobb üzlethelyiség bérlője sokkal többet fizetünk** egész évben az önkormányzatnak. Fentiek alapján és tekintettel arra, hogy a megkapott kisebb méretű terasz miatt **a kiépített állandó napernyőtalpakat – jelentős összegért - el kellett volna bontanunk, a Soul Café visszavonta az igénylését** a most általunk megkért területre, ezért kérjük jelen kérelmünk jóváhagyását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Estires Kft. az alábbi közterület használati engedélyekkel rendelkezik:

- VVKB 53/2017. (II.15.) számú határozat alapján 2017. április 15. - 2017. október 30. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkoló 17 m²-es területére,
- VVKB 58/2017. (II.15.) számú határozat alapján 2017. április 15. - 2017. október 30. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda 5 m²-es területére vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az érintett területet a Soul Kft. kapta meg a vendéglátó terasz pályázaton, melyről lemondott, a területre mástól kérelem nem érkezett.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – péntekig 07.00 órától - 24 óráig,
- szombat – vasárnap 09.00 órától - 24.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de **legfeljebb 23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján az Estires Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 15. - 2017. október 30. közötti időszakra **bruttó 938.132,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A közterület-használat és a közterület-használathoz kapcsolódó portál illeszkedik a településképhez és megfelel az előírásoknak, azzal a kikötéssel, hogy közterületen megállítótábla vagy étlaptartó állvány nem állhat.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Estires Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, panasz 2016. évben ellene nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. március 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti – üzletével szembeni - díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére és a díszburkolatos parkoló 17 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 15. – 2017. október 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszézonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos területre a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap