

Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
törzskönyvi azonosító száma: 735726
adószáma: 15735722-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

másrészről

név: Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Kiss Ambrus Általános főpolgármester-helyettes
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., valamint a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FV Zrt.) között 2018. április 27. napján együttműködési megállapodás jött létre, mely a felek együttműködését írta elő, a Budapest, IX. Gyáli úti volt MÁV lakótelepen (Gyáli út- Péceli u.- Szerelvény köz - Zombori utcák által határolt terület) lévő 29 ingatlannak a Vízművek által üzemeltetett ivóvíz-hálózatról történő vízellátásával kapcsolatos beruházás közös megvalósítása érdekében.
2. A közös beruházás az együttműködésben résztvevő felek 1/3-1/3-1/3 költségviselése mellett megvalósult, melyből az Átadó 1/3-ad tulajdonát képező és könyveiben befejezetlen beruházásként nyilvántartott, a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv (2. sz. melléklet) szerinti víziközműveket (továbbiakban: Víziközművek) az együttműködési megállapodás IV.7. pontja szerint, az Átvevő tulajdonába kívánja adni.
3. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1)

bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

4. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.
5. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg az ivóvíz-ellátás biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az Átadó (mint helyi önkormányzat) tulajdonában álló víziközmű (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga az Átvevő fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Átvevő részére ingyenesen átadásra kerüljön.
6. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az Átvevő fent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a FV Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott a **Budapest IX. kerület, Gyáli út volt MÁV lakótelep (Gyáli út- Péceli utca- Szerelvény köz- Zombori utca által határolt) területén megépült víziközművek.**
2. Átadó az Mötv. 108. § (2) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza az 1. számú mellékletében meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás III. 7. pontja szerinti hatályba lépés napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FV Zrt. mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 1. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint, és az Átadó könyveiben nyilvántartott értékkel egyező értéken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke 26.288.359 ,- Ft, **azaz Huszonhatmillió-kétszáznyolcvanöcezer-háromszázötvenkilenc forint.**

Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Mőtv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.
6. A Felek kijelentik, hogy a beruházó és vagyonkezelő, FV Zrt. között rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas. (2. számú melléklet)
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.
9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.
10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodásnak megfelelően, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről: Budapest Főv. IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
név, beosztás: Godó Zoltánné
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, ügyintéző
postacím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 215-1077/530

Átvevő részéről:
név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1585

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Möt. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.
7. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
8. Jelen Megállapodás 5 azaz öt darab számozott oldalból és 2 azaz kettő darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Megjegyzés [S1]: KGY döntés után
Főv. Önk. tölti ki.

Felek jelen Megállapodást elolvasták és megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata részéről:

Budapest Főváros Önkormányzata
részéről
Főpolgármester megbízásából:

.....
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
Budapest, 20 . hó nap

.....
Verő Tibor
Pénzügyi főosztályvezető

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 20 . hó nap

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Víziközművek műszaki pénzügyi kimutatása (Tárgyi eszköz nyilvántartó karton)
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, Értékbontási melléklettel