



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-95/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2020. március 11.-i ülésére**

Tárgy: Javaslat víziközmű-vagyon térítésmentes átadására

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>

nem

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest, IX. ker. Gyáli út volt MÁV lakótelep vízhálózata mind műszaki biztonsági-, mind a szolgáltatás színvonala-, mind a fogyasztás elszámolása miatt korszerűzésre, felújításra szorult, ezért az önálló vízellátási hálózat kiépítését a kapcsolódó feladatokkal együtt a FKI-KHO: 1900-10/2015. sz. vízjogi létesítési engedély alapján Önkormányzatunk 2019-ben megépítette.

A beruházás megvalósulása érdekében érdekelt félként a MÁV Zrt., a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Együttműködési megállapodást kötöttek a beruházási költségek harmadolása érdekében.

A megépült vízhálózat tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján Önkormányzatunk térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába kívánja adni. Ennek megfelelően a Vksztv. 8. §, 5/F. § (4), valamint 5/H. § (2) bekezdése szerint történik a vízhálózat vagyon átadás-átvétele. A térítésmentes átadás-átvételtől szóló megállapodás a jogszabályi előírások figyelembevételével, illetve a műszaki leltár- az Üzemeltetővel történő egyeztetés után-véglegesítésre került.

A beruházási költségek harmadolását követően az önkormányzatot érintő összeg a tulajdonba átadás-átvétel befejezetlen beruházásként **26.288.359,- Ft** könyv szerinti értéken történik. A Fővárosi Önkormányzat tárgyi vízhálózat jogát per-, teher-, és igénymentesen szerzi meg.

A megépült létesítmények állapotának műszaki és pénzügyi egyeztetését követően Önkormányzatunk, mint átadó összeállította a vízhálózat és hálózati elemek műszaki és pénzügyi kimutatását, amely a megkötendő vízhálózati vagyon térítésmentes átadás-átvételének szabályait és feltételeit tartalmazó 1. melléklet szerinti Megállapodás mellékletét képezi.

A Fővárosi Önkormányzat és az ivó víz szolgáltatását, biztosítását végző Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FVM Zrt.) között hatályban lévő Bérleti és Üzemeltetési (Keret)Szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzat a tárgyi vízhálózati szakaszokat a tulajdonba vételt követően az FVM Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Az FVM Zrt. - mint leendő üzemeltető – az átadandó megvalósult beruházást leellenőrizte, üzemképességét a tárgyi eszköz átadási leltár (2. melléklet) aláírásával igazolta és ezzel egyidejűleg kifejezte bérbevételi szándékát.

Önkormányzatunk képviselője nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzatunk beruházásában megvalósult vízhálózati beruházások által érintett területek (ingatlanok) tulajdoni viszonya rendezett.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) b) bekezdése szerint: korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, elidegenítéséről, megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a (3) bekezdésben foglalt kivétellel 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság minősített többséggel dönt.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közötti Megállapodás megkötésében, az annak mellékletében foglalt IX. kerület Gyáli úti MÁV lakótelepen elkészült vízi közmű hálózat befejezetlen eszközként történő térítésmentes átadás-átvétel tárgyában szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2020. március

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Megállapodás Vízi közművek átvételéről nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról (tervezet)*
- 2. sz. melléklet: Víziközművek műszaki pénzügyi kimutatása (Tárgyi eszköz nyilvántartó katon)*
- 3. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, Értékbontási melléklettel*

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja a .../2020. számú előterjesztés mellékletét képező a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, vízellátási hálózat *vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást* és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására, valamint a Megállapodásban foglaltak teljes körű végrehajtására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. június 30.